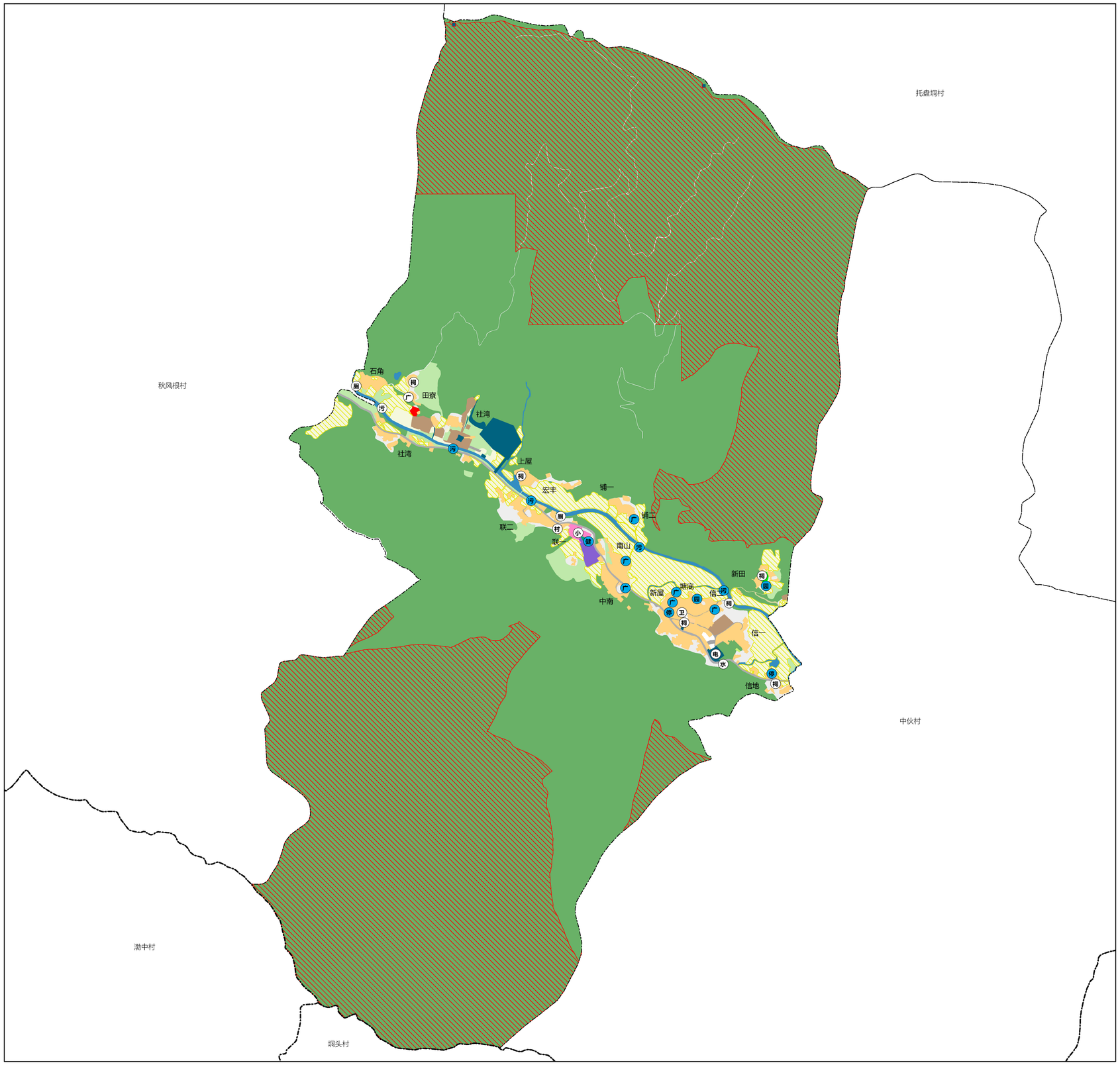
# 信宜市贵子镇中和村(典型村)村庄规划优化提升(2024-2035年)

## 村庄规划用地图




### 风玫瑰

N

0 150 300 600 M

### 行政区界线

- 省、自治区、直辖市界
- 地区、自治州、地级市界
- 县、区、旗、县级市界
- 街道、乡、(镇)界
- 村界

### 规划控制线

- 永久基本农田保护红线
- 生态保护红线
- 城镇开发边界

### 用地分类

- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 农业设施建设用地
- 农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 教育用地
- 体育用地
- 商业服务业用地
- 工业用地
- 仓储用地
- 交通运输用地
- 公路用地
- 城镇村道路用地
- 公用设施用地
- 公园绿地
- 留白用地
- 陆地水域
- 其他土地

### 基础与公共服务设施

- 供水设施
- 污水处理设施
- 变电站
- 邮政局
- 环卫设施
- 公共厕所
- 村民委员会
- 综合服务站
- 文化服务中心
- 卫生站
- 老人服务中心
- 中学
- 小学
- 幼儿园
- 公共停车场
- 广场
- 公交站点
- 公园
- 篮球场
- 乒乓球馆
- 体育健身设施
- 祠堂
- 场地整治
- 景观绿地

**现状及规划设施**

- 现状设施
- 规划设施

### 规划目标表

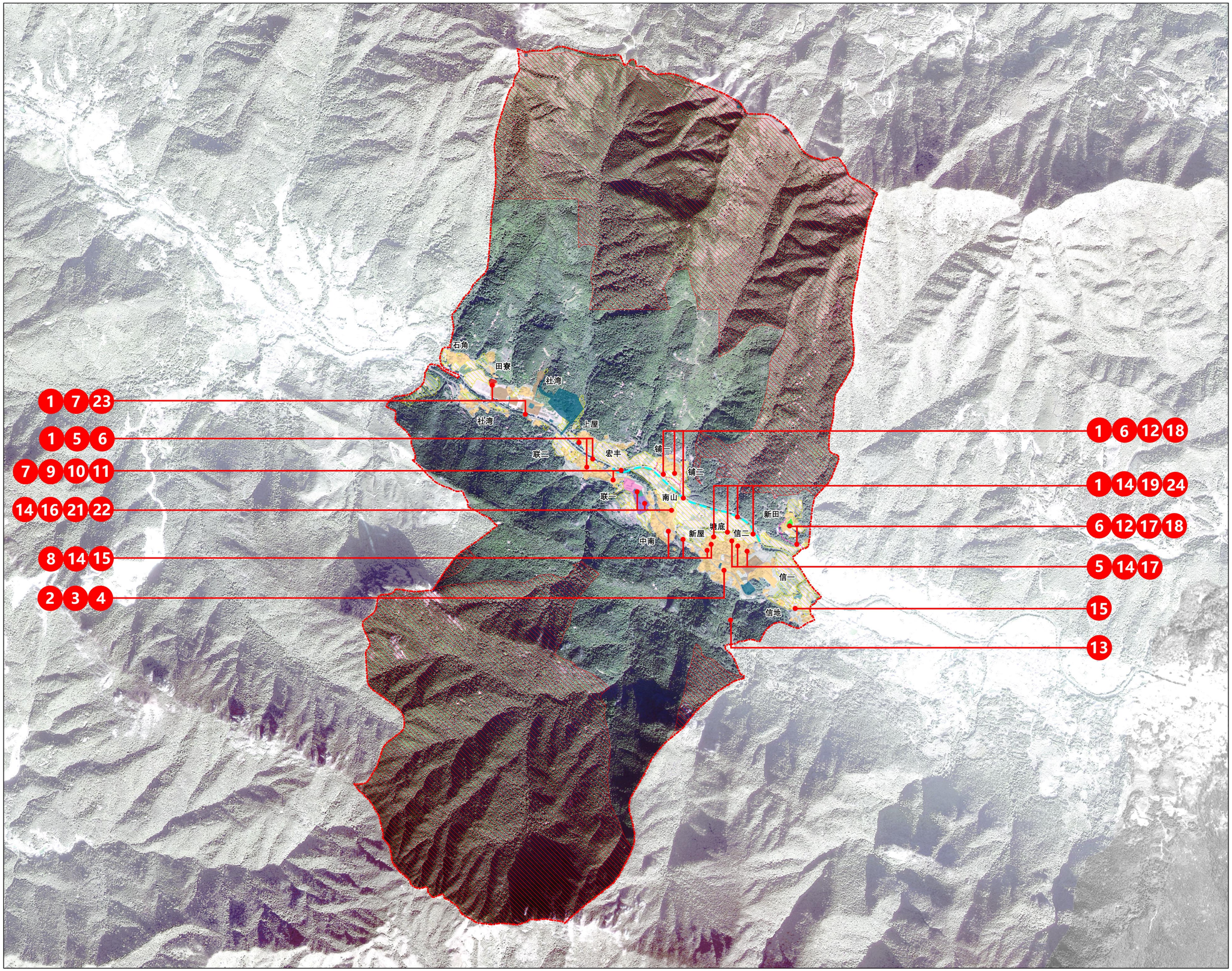
| 指标 | 2023年 | 2035年 | 变化量 | 属性 |
|---|---|---|---|---|
| 耕地保有量（公顷） | 34.10 | 34.10 | 0.00 | 约束性 |
| 永久基本农田保护面积（公顷） | 30.39 | 30.39 | 0.00 | 约束性 |
| 生态保护红线面积（公顷） | 591.47 | 591.47 | 0.00 | 约束性 |
| 建设用地总规模（公顷） | 25.25 | 38.45 | 13.20 | 约束性 |
| 城乡建设用地规模（公顷） | 22.51 | 33.12 | 10.61 | 约束性 |
| 村庄建设用地规模（公顷） | 22.51 | 33.05 | 10.54 | 约束性 |
| 村庄居住用地规模（公顷） | 16.43 | 19.66 | 3.23 | 预期性 |
| 户籍人口数量（人） | 1762 | 1818 | 56 | 预期性 |
| 人均村庄建设用地面积（平方米） | 127.75 | 181.79 | 54.04 | 预期性 |
| 新增宅基地户均面积（平方米） | 150.00 | 150.00 | 0.00 | 约束性 |

### 村域国土空间用途结构调整表

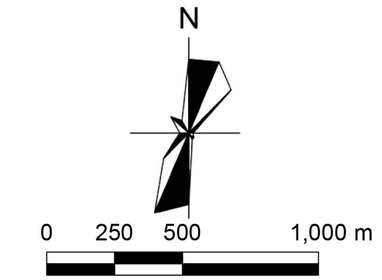
| 三大类 | 一级名称 | 二级名称 | 现状基期年 用地面积（公顷） | 现状基期年 占比 | 规划目标年 用地面积（公顷） | 规划目标年 占比 | 规划期内增减（公顷） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 农用地 | 耕地 | | 37.35 | 3.24% | 34.28 | 3.22% | -3.07 |
| | 园地 | | 10.28 | 0.90% | 9.81 | 0.92% | -0.47 |
| | 林地 | | 980.45 | 90.64% | 973.26 | 91.33% | -7.18 |
| | 草地 | | 0.78 | 0.00% | 0.03 | 0.00% | -0.76 |
| | 农业设施建设用地 | | 5.12 | 0.45% | 0.81 | 0.08% | -4.32 |
| | 陆地水域 | | 2.33 | 0.00% | 1.51 | 0.14% | -0.82 |
| | **小计** | | **1036.32** | 97.25% | **1019.70** | 95.69% | **-16.62** |
| 建设用地 | 城镇村及工矿用地 | 居住用地 | 农村宅基地 | 16.31 | 1.53% | 19.28 | 1.81% | 2.98 |
| | | | 农村社区服务设施用地 | 0.12 | 0.01% | 0.38 | 0.04% | 0.26 |
| | | 公共管理与公共服务用地 | 教育用地 | 0.74 | 0.07% | 0.62 | 0.06% | -0.12 |
| | | | 体育用地 | 0.00 | 0.00% | 0.15 | 0.01% | 0.15 |
| | | 商业服务业用地 | | 0.00 | 0.00% | 0.17 | 0.02% | 0.17 |
| | | 工矿用地 | 工业用地 | 3.14 | 0.29% | 2.98 | 0.28% | -0.15 |
| | | 仓储用地 | 物流仓储用地 | 0.00 | 0.00% | 0.81 | 0.08% | 0.81 |
| | | 交通运输用地 | 城镇村道路用地 | 0.90 | 0.08% | 0.63 | 0.06% | -0.28 |
| | | | 交通场站用地 | 0.18 | 0.02% | 0.15 | 0.01% | -0.03 |
| | | 公用设施用地 | 供电用地 | 0.44 | 0.04% | 0.51 | 0.05% | 0.07 |
| | | | 其他公用设施用地 | 0.57 | 0.05% | 0.52 | 0.05% | -0.05 |
| | | 绿地与开敞空间用地 | 公园绿地 | 0.00 | 0.00% | 0.15 | 0.01% | 0.15 |
| | | 留白用地 | | 0.00 | 0.00% | 0.27 | 0.03% | 0.27 |
| | | 其他土地 | | 0.11 | 0.01% | 6.50 | 0.61% | 6.38 |
| | 交通运输用地 | 交通运输用地 | 公路用地 | 2.74 | 0.26% | 2.44 | 0.23% | -0.30 |
| | 公用设施用地 | 公用设施用地 | 水工设施用地 | 0.00 | 0.00% | 2.88 | 0.27% | 2.88 |
| | **小计** | | | **25.25** | 2.37% | **38.45** | 3.61% | **13.19** |
| 未利用地 | 陆地水域 | | | 4.07 | 0.38% | 4.05 | 0.38% | -0.01 |
| | 未利用地 | | | 0.00 | 0.00% | 3.44 | 0.32% | 3.44 |
| | **小计** | | | **4.07** | 0.38% | **7.49** | 0.70% | **3.43** |
| **合计** | | | | **1065.64** | 100.00% | **1065.64** | 100.00% | **0.00** |

# 信宜市贵子镇中和村(典型村)村庄规划优化提升(2024-2035年)

村庄建设项目布局图




## 风玫瑰和比例尺




## 图　例

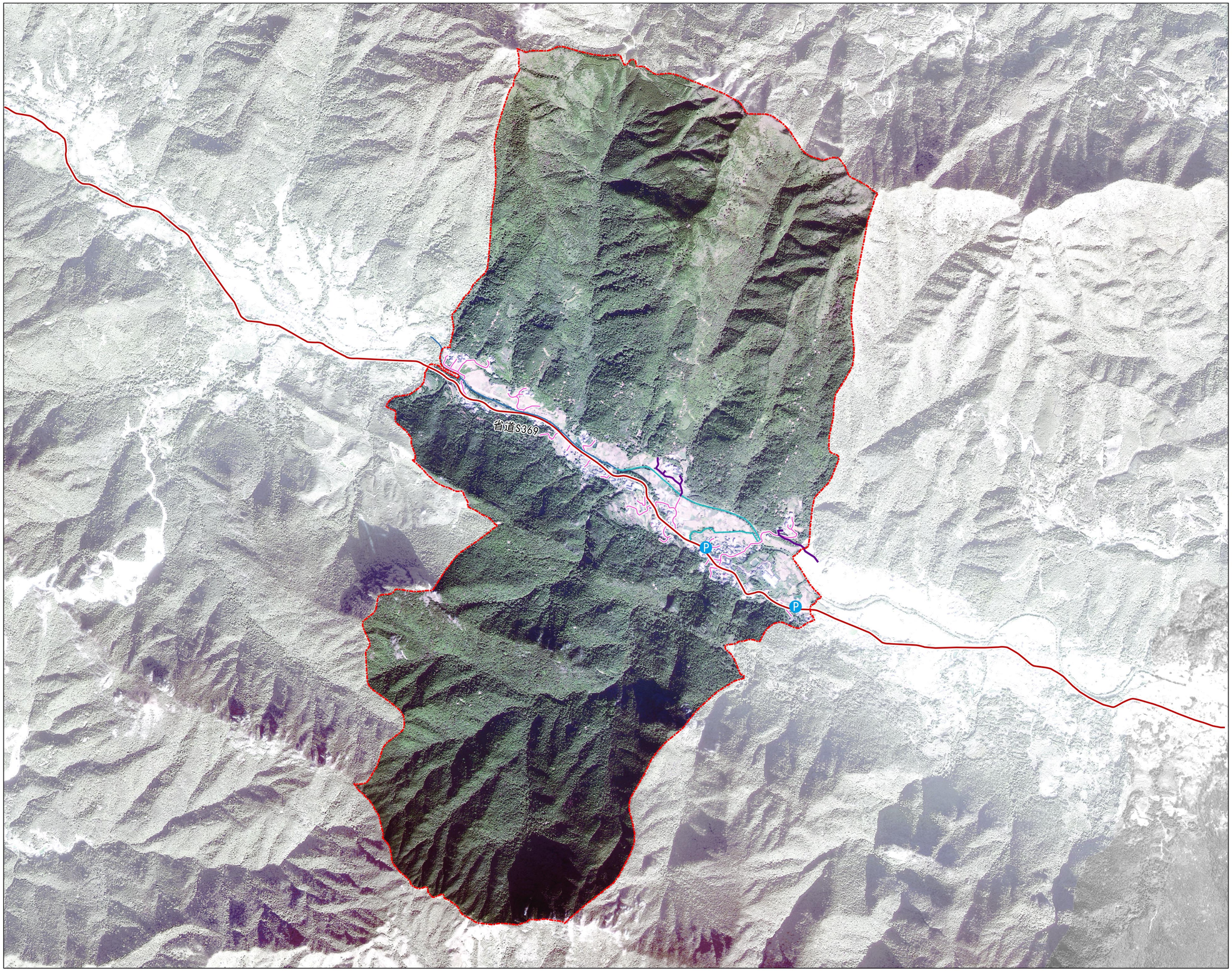
- 永久基本农田保护红线
- 生态保护红线
- 村界
- 农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 教育用地
- 体育用地
- 商业服务业用地
- 工业用地
- 仓储用地
- 交通运输用地
- 公路用地
- 城镇村道路用地
- 公用设施用地
- 公园绿地
- 留白用地
- 其他土地

1. 农村生活污水处理设施建设项目
2. 农村雨污分流工程项目
3. 农房外立面整治提升项目
4. 人居环境整治提升工程
5. 池塘清淤
6. 池塘护栏建设
7. 三线整治
8. 村内道路绿化建设
9. 河岸绿化建设
10. 推行乡村治理“积分制”项目
11. 推行乡村治理“清单制”项目
12. 道路硬底化建设项目
13. 五指肚登山步道建设项目
14. 村庄小广场建设项目
15. 公共停车场建设项目
16. 中和体育公园建设项目
17. 村庄小公园建设项目
18. 村庄亮化工程
19. 贵子苦瓜产业基地建设项目
20. 贵子厚稻、砂糖桔农产品种植基地建设项目
21. 市场流通体系建设项目
22. 农村电商服务站
23. 石头屋特色餐厅建设
23. 碧道建设项目

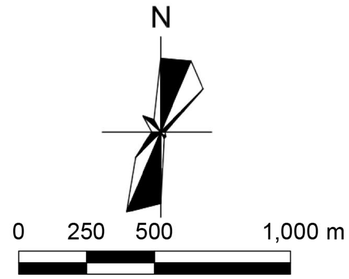
贵子镇人民政府　2025.07

# 信宜市贵子镇中和村(典型村)村庄规划优化提升(2024-2035年)

村庄道路交通规划图




## 风玫瑰和比例尺




## 图　例

- 省道
- 村庄主路
- 规划停车场
- 道路硬化
- 现状碧道
- 规划碧道
- 规划范围

贵子镇人民政府　2025.07