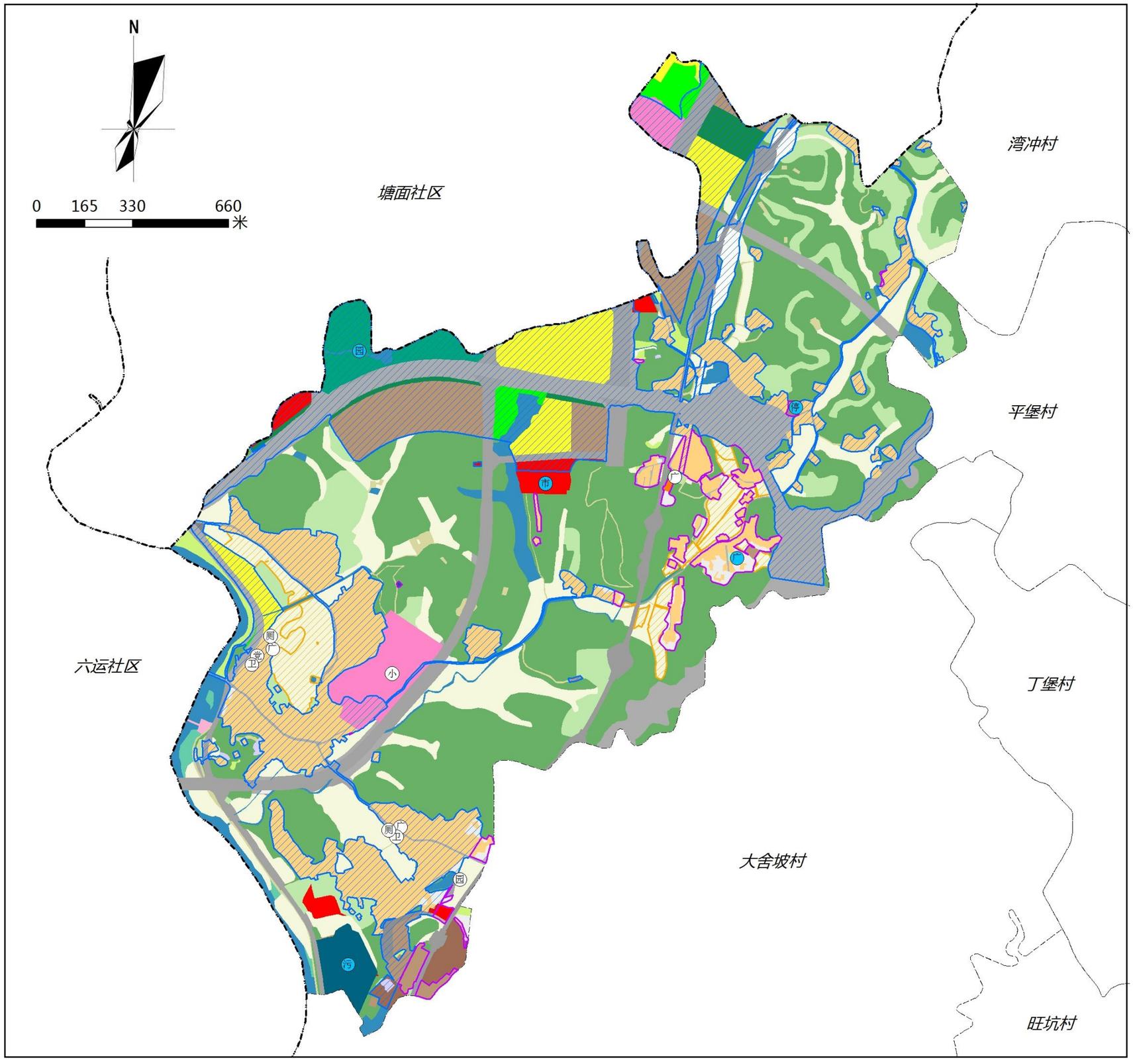
信宜市丁堡镇山背村（典型村）村庄规划优化提升（2024-2035年）

村庄规划总图



图例

行政区界线

- 省、自治区、直辖市界
- 地区、自治州、地级市界
- 县、区、旗、县级市界
- 街道、乡、(镇)界
- 村界

规划控制线

- 永久基本农田保护红线
- 生态保护红线
- 城镇开发边界

用地分类

耕地、园地、林地、草地、湿地、农村道路、设施农用地、坑塘水面、沟渠、城镇建设用地、农村宅基地、文化用地、教育用地、体育用地、商业服务业用地、工业用地、采矿用地、物流仓储用地、城镇村道路用地、铁路用地、公路用地、交通场站用地、其他交通设施用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地、水工设施用地、公园绿地、防护绿地、广场用地、留白用地、陆地水域、河流水面、坑塘水面、沟渠、其他土地、空闲地、裸露岩石地

基础及公共服务设施

- 党群服务中心
- 卫生站
- 小学
- 公共厕所
- 文化广场
- 公园
- 农贸市场
- 污水处理厂
- 社会停车场

现状及规划设施

- 现状设施
- 规划设施

规划目标表

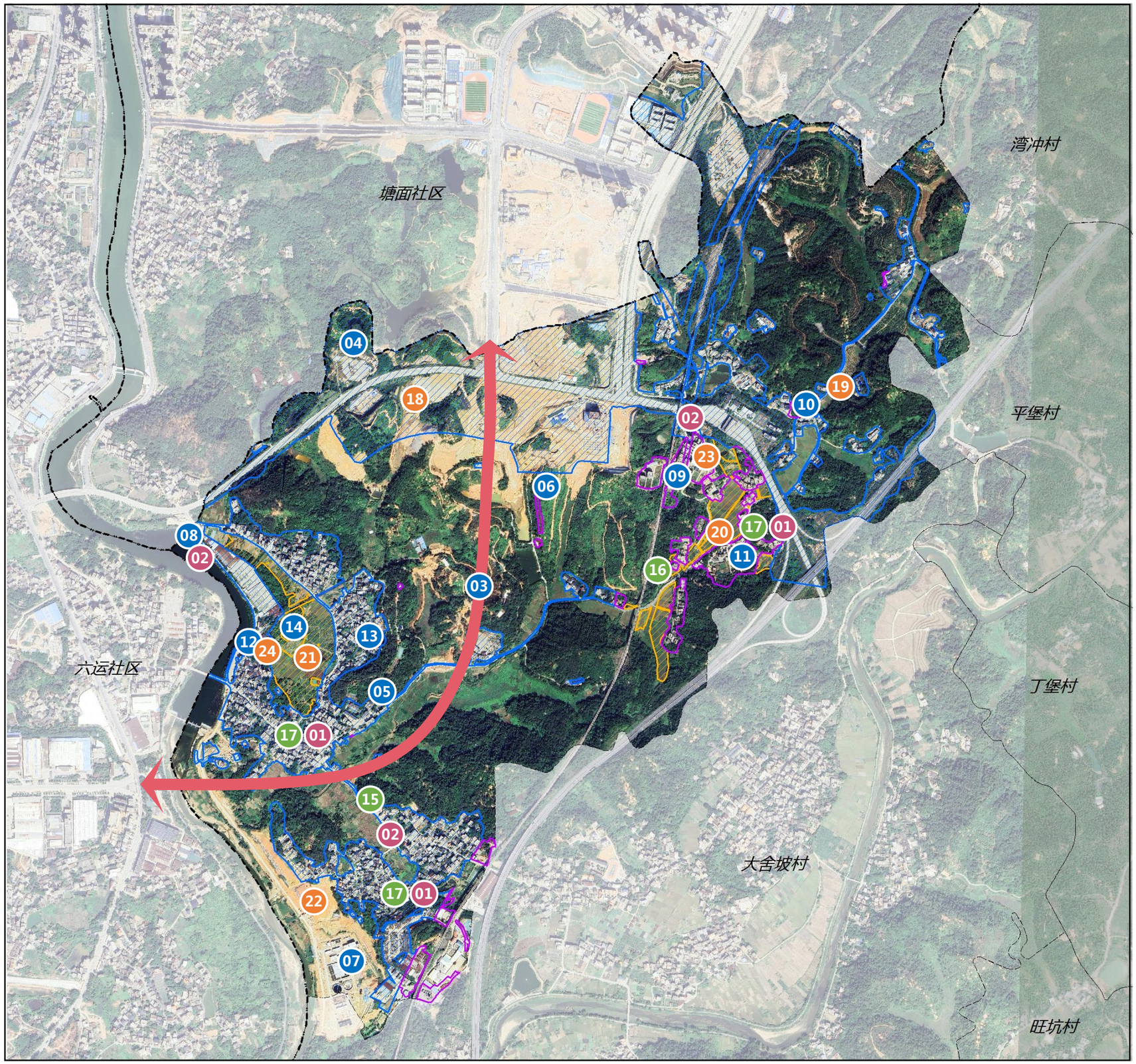
指标	2023年	2035年	变化量	属性	备注
耕地保有量（公顷）	62.66	55.36	-7.30	约束性	——
永久基本农田保护面积（公顷）	13.13	13.13	0.00	约束性	——
建设用地总规模（公顷）	134.42	193.53	59.11	约束性	——
城乡建设用地规模（公顷）	81.28	176.76	95.48	约束性	——
村庄建设用地规模（公顷）	11.33	11.33	0.00	约束性	——
居住用地规模（公顷）	45.15	66.51	21.36	预期性	——
总人口数（人）	3501	9682	6181	预期性	规划区内城镇住宅用地面积13.06公顷，按人均居住用地面积为23平方米计算，则规划区城镇住宅人口规模约为5680人。
人均城乡建设用地（平方米）	232.16	182.56	-49.60	预期性	——
户均宅基地（㎡/户）	120.00	120.00	0.00	约束性	——

村域国土空间用途结构调整表

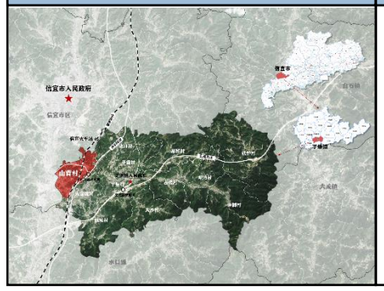
地类			现状基期年 面积（公顷）	现状基期年 占比（%）	规划目标年 面积（公顷）	规划目标年 占比（%）	规划期内增减（公顷）
农用地	耕地	——	65.72	15.13	55.36	12.75	-10.36
	园地	——	31.32	7.21	26.34	6.06	-4.99
	林地	——	179.35	41.30	140.35	32.32	-39.00
	草地	——	2.92	0.67	2.32	0.53	-0.59
	农业设施建设用地	农村道路	4.35	1.00	2.62	0.60	-1.72
		设施农用地	1.47	0.34	1.08	0.25	-0.39
	陆地水域	坑塘水面	6.57	1.51	4.95	1.14	-1.62
		沟渠	1.87	0.43	1.56	0.36	-0.31
	合计		293.56	67.61	234.58	54.02	-58.97
建设用地	城乡建设用地 城镇用地 居住用地	城镇住宅用地	1.74	0.40	15.03	3.46	13.29
		农村宅基地	0.00	0.00	45.09	10.38	45.09
	公共管理与公共服务用地	教育用地	1.28	0.29	9.47	2.18	8.19
		体育用地	0.00	0.00	6.41	1.48	6.41
	商业服务业用地	——	0.00	0.00	4.38	1.01	4.38
	工矿用地	工业用地	0.00	0.00	15.24	3.51	15.24
		采矿用地	0.00	0.00	0.45	0.10	0.45
	仓储用地	物流仓储用地	0.00	0.00	0.32	0.07	0.32
	交通运输用地	铁路用地	0.00	0.00	3.06	0.71	3.06
		公路用地	0.00	0.00	30.18	6.95	30.18
		城镇村道路用地	0.00	0.00	18.33	4.22	18.33
		交通场站用地	0.00	0.00	0.79	0.18	0.79
		其他交通设施用地	0.00	0.00	0.07	0.02	0.07
	公用设施用地	排水用地	0.00	0.00	3.86	0.89	3.86
	绿地与开敞空间用地	公园绿地	1.91	0.44	3.92	0.90	2.01
		防护绿地	0.00	0.00	3.83	0.88	3.83
	留白用地	——	0.00	0.00	2.71	0.62	2.71
	陆地水域	——	0.00	0.00	1.44	0.33	1.44
	其他土地	——	0.00	0.00	0.84	0.19	0.84
	城乡建设用地 村庄用地 居住用地	农村宅基地	43.41	10.00	6.40	1.47	-37.02
	公共管理与公共服务用地	机关团体用地	0.63	0.14	0.00	0.00	-0.63
		文化用地	0.44	0.10	0.20	0.05	-0.24
		教育用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		体育用地	0.14	0.03	0.00	0.00	-0.14
	商业服务业用地	——	0.47	0.11	0.22	0.05	-0.26
	工矿用地	工业用地	8.69	2.00	1.40	0.32	-7.29
		采矿用地	2.49	0.57	0.02	0.00	-2.47
	仓储用地	物流仓储用地	0.44	0.10	0.02	0.01	-0.42
	交通运输用地	城镇村道路用地	1.60	0.37	0.59	0.14	-1.01
		交通场站用地	1.84	0.42	0.20	0.05	-1.64
		其他交通设施用地	2.32	0.53	0.00	0.00	-2.32
	公用设施用地	——	0.02	0.01	0.02	0.01	0.00
	绿地与开敞空间用地	广场用地	0.00	0.00	0.11	0.02	0.11
	其他土地	空闲地	13.86	3.19	2.16	0.50	-11.70
	区域基础设施用地 交通运输用地	铁路用地	5.43	1.25	4.95	1.14	-0.48
		公路用地	38.44	8.85	9.73	2.24	-28.70
	公用设施用地	——	8.77	2.02	0.00	0.00	-8.77
		水工设施用地	0.19	0.04	0.19	0.04	0.00
	其他建设用地 工矿用地	采矿用地	0.00	0.00	1.90	0.44	1.90
	特殊用地	——	0.31	0.07	0.00	0.00	-0.31
	合计		134.42	30.96	193.53	44.57	59.11
未利用地	湿地	内陆滩涂	0.88	0.20	0.87	0.20	-0.01
	陆地水域	河流水面	5.16	1.19	5.04	1.16	-0.13
	其他土地	裸岩石砾地	0.20	0.05	0.20	0.05	0.00
	合计		6.24	1.44	6.10	1.41	-0.14
总计			434.22	100.00	434.22	100.00	0.00

信宜市丁堡镇山背村（典型村）村庄规划优化提升（2024-2035年）

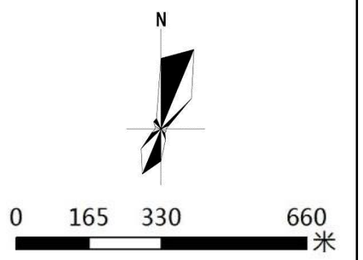
村庄建设项目布局图



区位图



风玫瑰与比例尺



图例

规划控制线

- 村庄建设边界
- 永久基本农田
- 生态保护红线
- 城镇开发边界

规划项目

人居环境和风貌提升

01 村容村貌提升工程
02 垃圾收集点改造建设工程

公共服务和基础设施建设

03 南玉大道南延道路建设工程（城市建设发展项目）
04 体育公园（城市建设发展项目）
05 山背小学扩建项目（城市建设发展项目）
06 农贸市场（城市建设发展项目）
07 污水处理厂（城市建设发展项目）
08 村庄入口标识建设项目
09 广场整治提升项目
10 新建停车场项目
11 新增广场项目
12 新增充电桩项目
13 自来水入户项目
14 光伏发电项目

绿化美化建设

15 进村道沿线绿化工程
16 铁路沿线绿化工程（远期）
17 村庄绿化美化提升工程

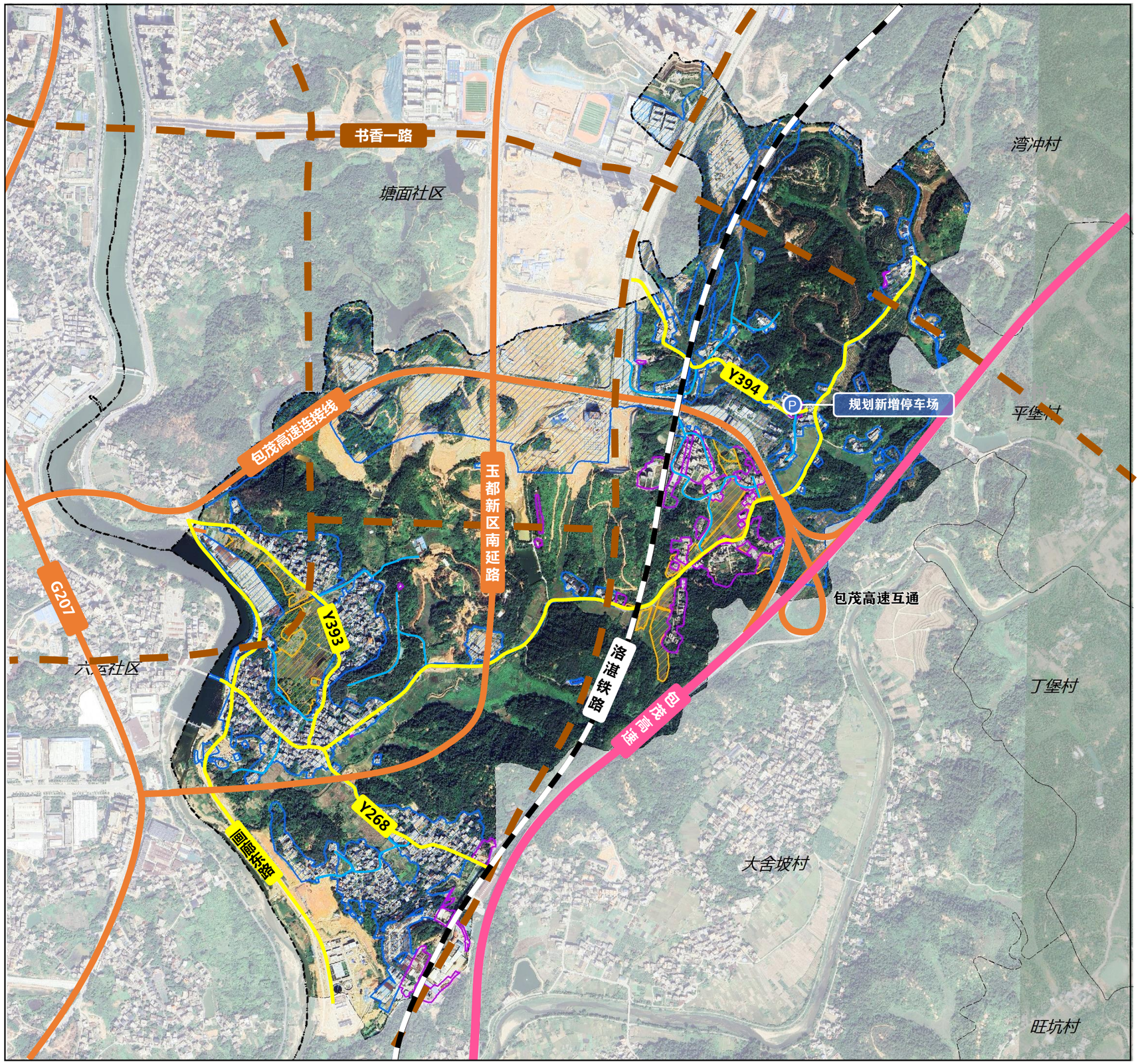
产业发展

18 信息科技园（城市建设发展项目）
19 农业休闲综合体
20 稻田种植观光基地（远期）
21 生态农业科普基地（远期）
22 滨江智慧商业综合体（远期）
23 电商创业孵化基地（远期）
24 夜间经济集聚区

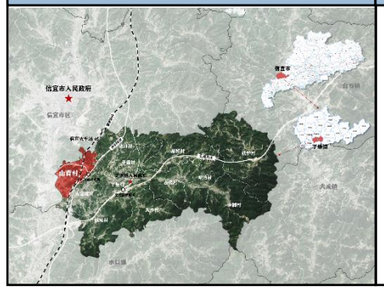
丁堡镇人民政府 2025.07

信宜市丁堡镇山背村（典型村）村庄规划优化提升（2024-2035年）

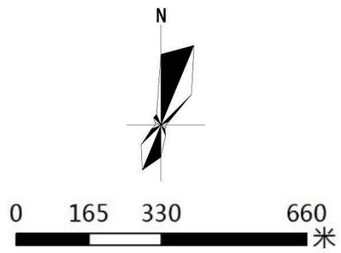
村庄道路交通规划图



区位图



风玫瑰与比例尺



图例

- 铁路
- 远期路网
- 高速公路
- 国道
- 乡道
- 村庄道路
- 规划停车场

近期整治现状道路环境，远期落实规划城市道路。

对外交通

山背村对外交通便利，仅需对现有道路进行整治，规划保留由西往东、由南至北贯穿整个村庄的乡道393、394，结合地质生态修复沿线增加会车空间；开展南玉大道延长线的相关工作，目前该路段即将通车，有效促进了与玉都新区的融城化发展。远期落实玉都新区城市道路建设。

内部交通

基于现状村道对有条件的道路进行拓宽，将未硬化的路面进行全面硬化，提高村道通行能力。修整去除道路两边的杂草，确保路容路貌整洁美观，提升行车安全舒适度。

交通设施

将村内的临时停车空地统一规划为集中停车场，引导村民将车辆停放入库，控制在村内道路上停车，以有效满足停车需求并改善村容村貌。同时，建议增加道路标识、护栏等交通设施。