信宜市合水镇新云村（典型村）村庄规划优化提升(2024-2035年)

村庄规划总图

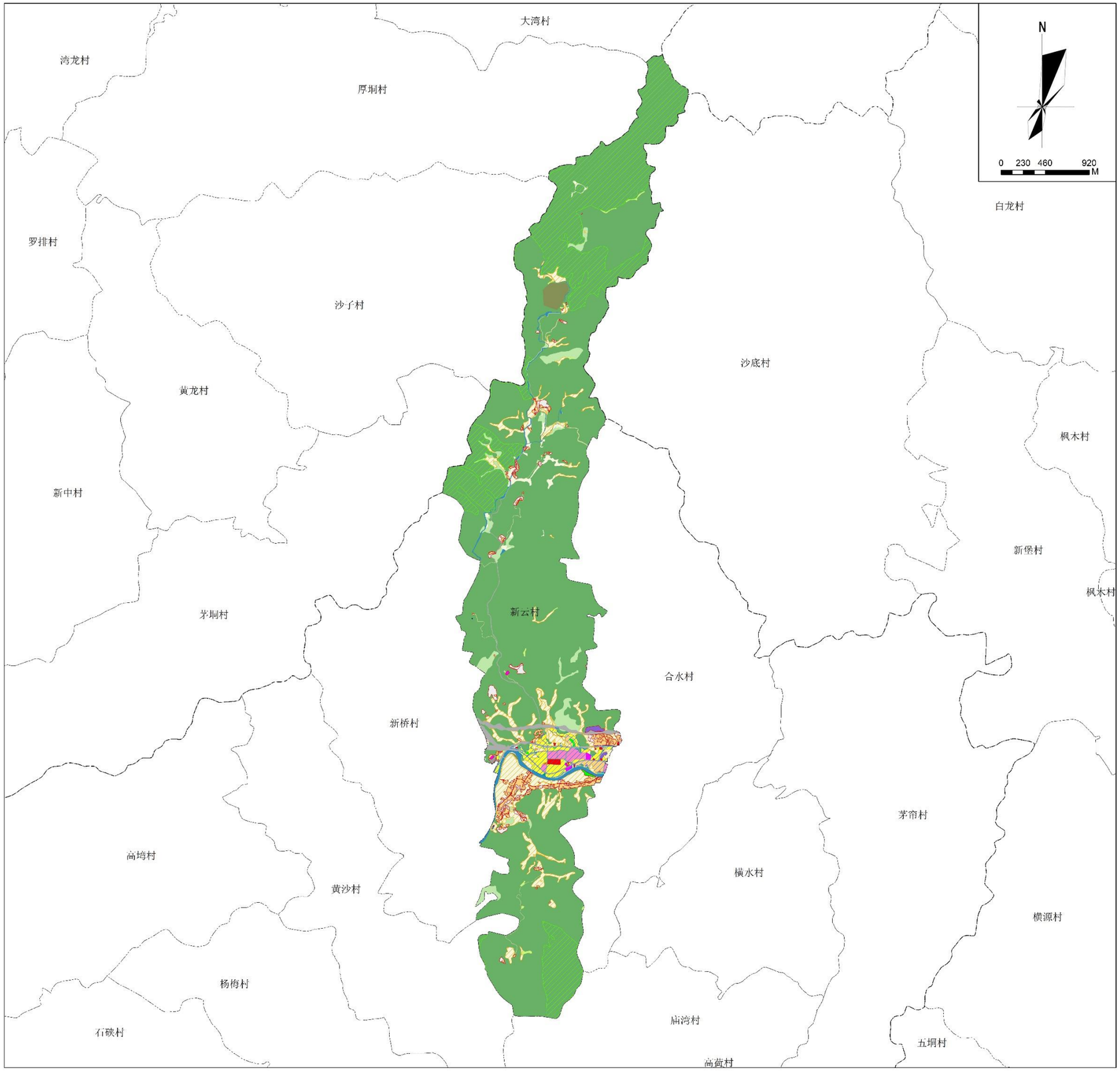


图　例

耕地	商业服务业用地	其他土地
园地	仓储用地	陆地水域
林地	公路用地	空闲地
草地	交通场站用地	永久基本农田
湿地	城镇村道路用地	城镇开发边界
农村道路	其他交通设施用地	生态保护红线
设施农用地	公园绿地	村庄建设用地范围
城镇住宅用地	广场用地	行政镇界
城镇社区服务设施用地	工业用地	行政村界
农村宅基地	水工设施用地	
机关团体用地	农业设施建设用地	
文化用地	供水用地	
教育用地	特殊用地	

土地利用结构调整表

三大类	用地用海分类 一级类		二级类		面积（公顷）	占比（%）
农用地	01	耕地	——	——	59.73	5.91
	02	园地	——	——	21.48	2.12
	03	林地	——	——	846.99	83.74
	04	草地	——	——	1.75	0.17
	06	农业设施建设用地	0601	农村道路	3.84	0.38
			0602	设施农用地	0.23	0.02
	17	陆地水域	1704	坑塘水面	0.27	0.03
			1705	沟渠	4.08	0.40
	合计				938.38	92.77
建设用地 城镇用地	07	居住用地	0701	城镇住宅用地	11.00	1.09
			0702	城镇社区服务设施用地	0.07	0.01
			0703	农村宅基地	2.47	0.24
	08	公共管理与公共服务用地	0801	机关团体用地	0.63	0.06
			0803	文化用地	0.07	0.01
			0804	教育用地	3.83	0.38
			0805	体育用地	0.06	0.01
	09	商业服务业用地	——	——	1.21	0.12
	11	仓储用地	——	——	0.32	0.03
	12	交通运输用地	1202	公路用地	0.09	0.01
			1207	城镇村道路用地	3.06	0.30
城乡建设用地	14	绿地与开敞空间用地	1401	公园绿地	0.31	0.03
			1403	广场用地	0.03	0.00
村庄用地	07	居住用地	0701	城镇住宅用地	0.08	0.01
			0702	城镇社区服务设施用地	——	——
			0703	农村宅基地	13.09	1.29
	08	公共管理与公共服务用地	0801	机关团体用地	0.20	0.02
	10	工矿用地	1001	工业用地	0.05	0.01
	11	仓储用地	——	——	0.90	0.09
	12	交通运输用地	1207	城镇村道路用地	0.92	0.09
			1209	其他交通设施用地	0.46	0.05
	13	公用设施用地	1301	供水用地	0.03	0.00
	14	绿地与开敞空间用地	1401	公园绿地	0.35	0.03
	15	特殊用地	——	——	——	——
	村庄范围（203）内的其他土地		2301	空闲地	8.87	0.88
区域基础设施用地	12	交通运输用地	1202	公路用地	13.22	1.31
	13	公用设施用地	1311	水工设施用地	0.02	0.00
其他建设用地	15	特殊用地	——	——	6.03	0.60
	合计				67.36	6.66
未利用地	05	湿地	0506	内陆滩涂	0.11	0.01
	17	陆地水域	1701	河流水面	5.64	0.56
	合计				5.74	0.57
	总计				1011.49	100.00

规划目标表

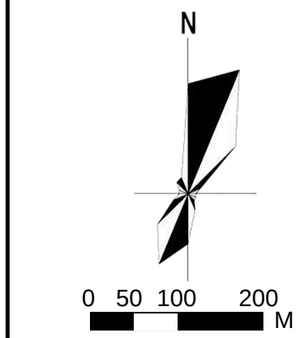
指标	2024年	2035年	变化量	属性
耕地保有量（公顷）	53.38	53.38	0.00	约束性
永久基本农田保护面积（公顷）	52.30	52.30	0.00	约束性
建设用地总规模（公顷）	49.46	67.36	17.90	约束性
城乡建设用地规模（公顷）	45.57	48.10	2.52	约束性
村庄建设用地规模（公顷）	21.40	24.94	3.54	约束性
居住用地规模（公顷）	12.18	13.17	1.00	约束性
人均城乡建设用地面积（平方米）	96.86	95.04	-1.83	预期性
户均宅基地（㎡/户）	150.00	150.00	0.00	约束性

信宜市合水镇新云村（典型村）村庄规划优化提升（2024-2035年）

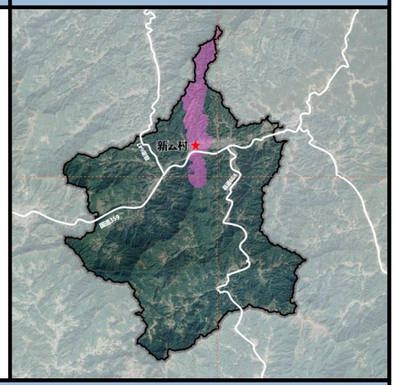
村庄建设项目布局图



风玫瑰比例尺



区位图



图例

城镇开发边界

永久基本农田

产业发展（7项）

01 油茶榨油附属设备建设项目
02 油茶抚育项目
03 油茶加工厂附属设施和油茶产业园周边环境提升项目
04 新云村充电驿站建设项目
05 光伏发电建设项目
06 新云村平步电站升级改造项目
07 生态观光田园项目

公共服务和基础设施建设（13项）

01 一河两岸景观节点建设项目
02 一河两岸绿道及村内硬底道路黑底化
03 新街背污水沟渠建设
04 新云街仔河堤路贯通及街仔生态陂头改造
05 刘屋古树公园建设项目
06 陈屋寨口袋公园
07 垌头庙沙墩文化公园
08 开通新云岭头河堤路
09 大塘污水沟渠建设
10 新云河堤文化长亭
11 更换文化体育设施
12 道路硬底化
13 路灯安装

人居环境和风貌提升（4项）

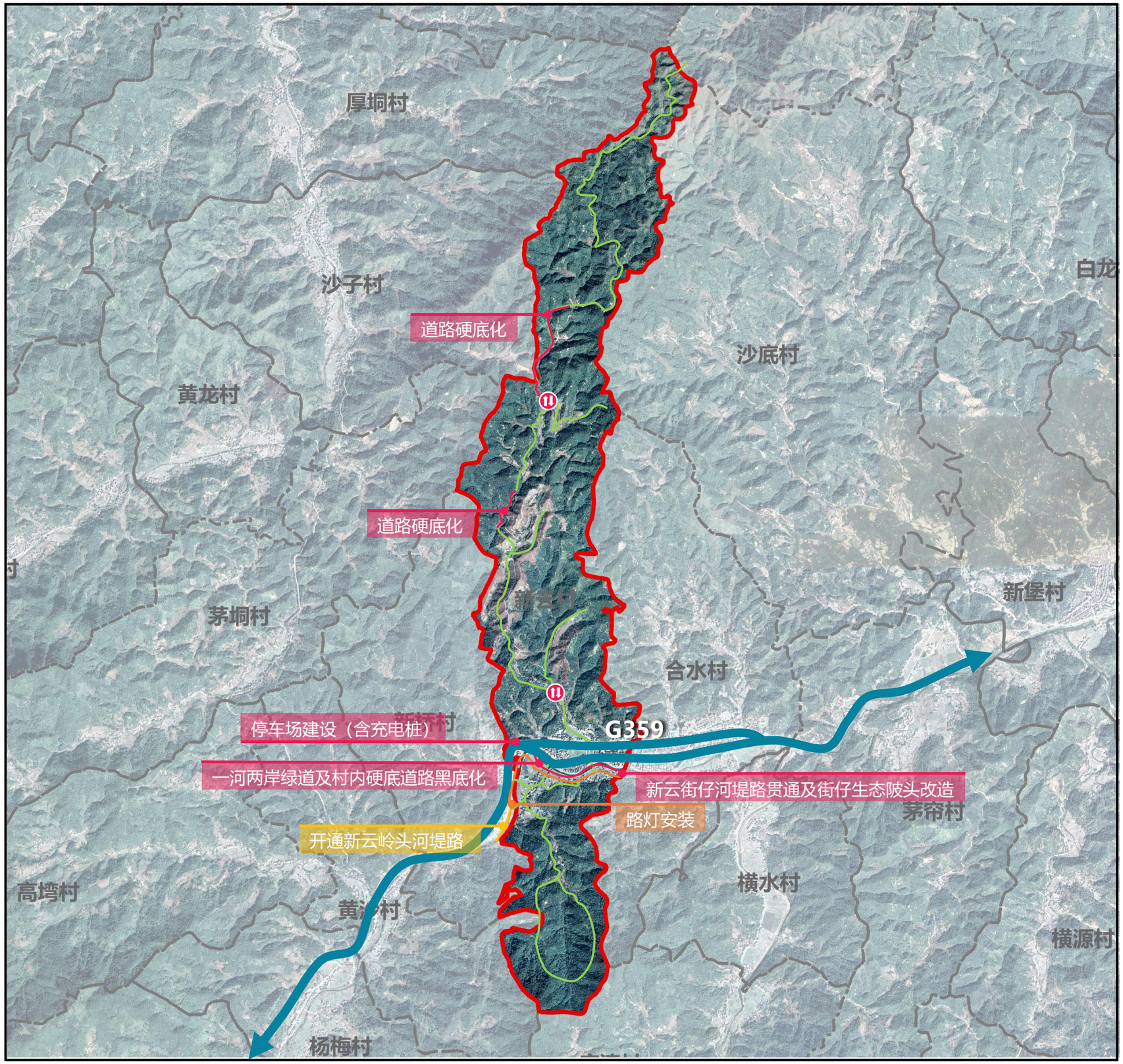
01 三清三拆三整治
02 三线整治项目
03 存量农房微改造项目
04 四小园建设项目

绿化美化建设（2项）

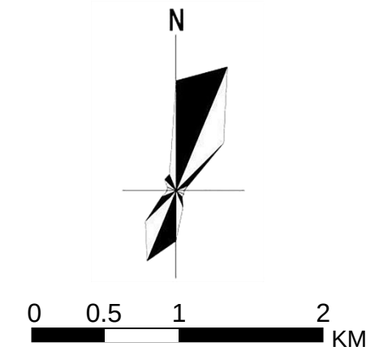
01 道路绿化美化提升工程
02 闲置空间绿化美化工程

信宜市合水镇新云村（典型村）村庄规划优化提升（2024-2035年）

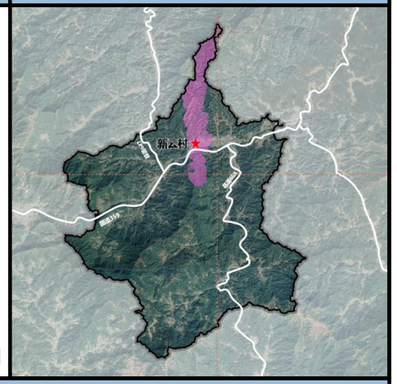
村庄道路交通规划图



风玫瑰比例尺



区位图



图例

对外交通：新云村对外交通主要为国道359，联系信宜市区和罗定市，国道359沿线增加指示标识和安全指示牌，同时加强道路安全养护，提高道路通行安全性，提高村庄与外部联系。

内部交通：对现状部分道路进行硬化和拓宽处理，对直水河两岸道路进行白改黑和慢行步道建设，提高村庄内部道路通行能力。

有硬化需求的道路进行硬化，有条件的村道进行道路拓宽，提高内部道路可达性。

道路设施：村庄内部道路开展道路亮化工程建设，安装路灯；上山道路增加会车点，提高道路通行能力；新建停车场1处，为外来游客和村民提供服务，增加道路标识、道路安全设施建设。