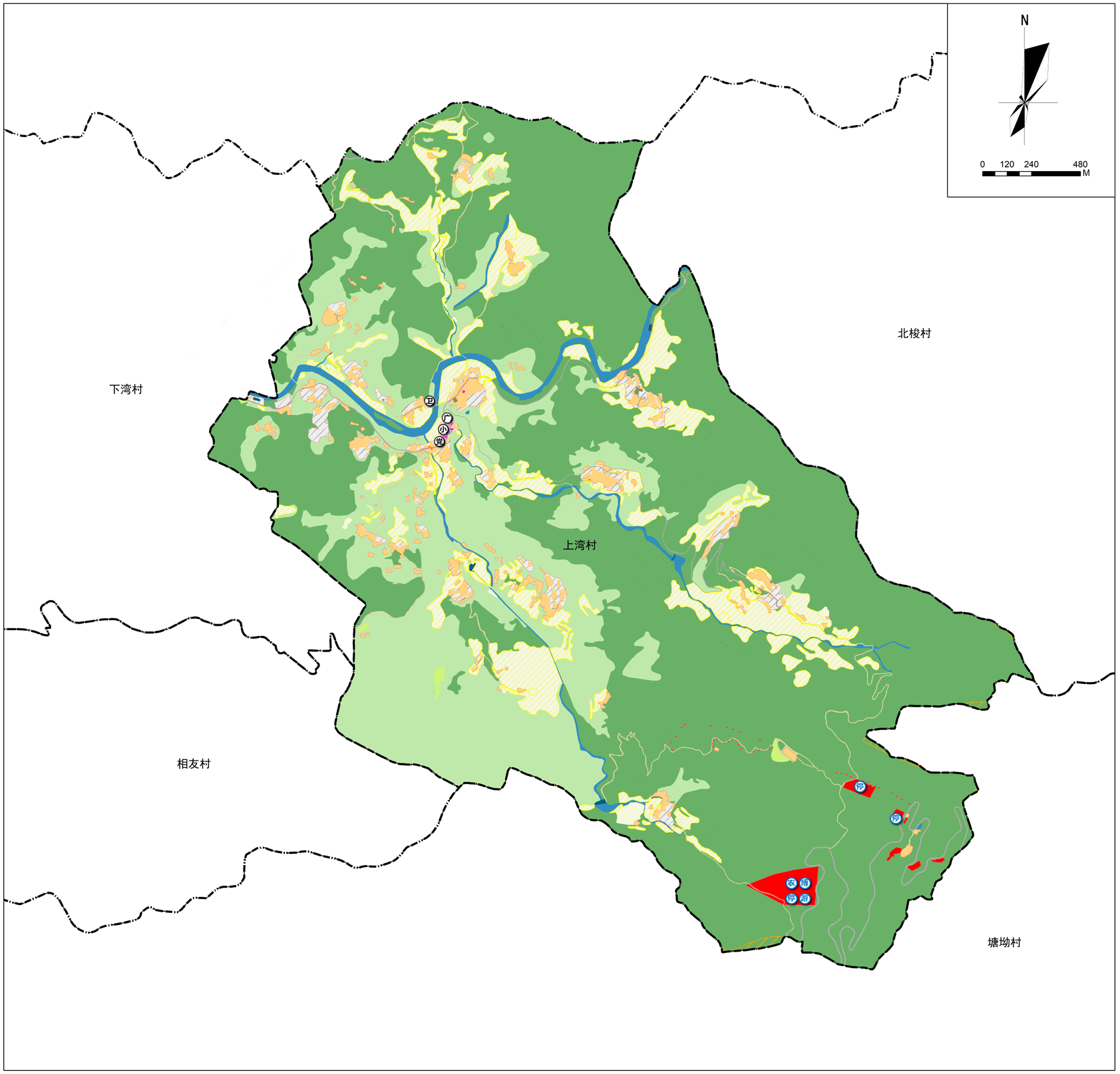
信宜市大成镇上湾村村庄规划(2024-2035年)

上湾村村庄用地布局图



图例

城乡建设用地
- 农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 商业服务用地

基础与公共服务用地
- 机关团体用地
- 文化用地
- 教育用地
- 医疗卫生用地

生态用地
- 湿地
- 陆地水域

农业用地
- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 农业设施建设用地

交通及其他用地
- 交通运输用地
- 公共设施用地
- 特殊用地
- 留白用地
- 其他土地

- 国道
- 省道
- 镇界
- 村界

规划控制线
- 永久基本农田保护红线
- 城镇开发边界
- 生态保护红线

公共服务设施
- 卫生站
- 文化广场
- 小学
- 党群服务中心
- 停车场
- 游客服务中心
- 茶博馆
- 农产品展销中心

规划目标表

表 1 上湾村规划目标表

单位：公顷、人、平方米

指标	2024年	2035年	变化量	属性
耕地保有量	80.04	80.04	0	约束性
永久基本农田保护面积	79.51	79.51	0	约束性
生态保护红线面积	1.84	1.84	0	约束性
建设用地总规模	26.40	43.10	16.7	约束性
城乡建设用地规模	21.01	37.72	16.71	约束性
城镇建设用地规模	——	——	——	约束性
村庄建设用地规模	21.01	37.72	16.71	约束性
村庄居住用地规模	20.23	20.25	0.02	预期性
户籍人口数量	2965	3150	185	预期性
人均村庄建设用地	70.87	120	49.13	预期性
户均宅基地	150	150	0	预期性

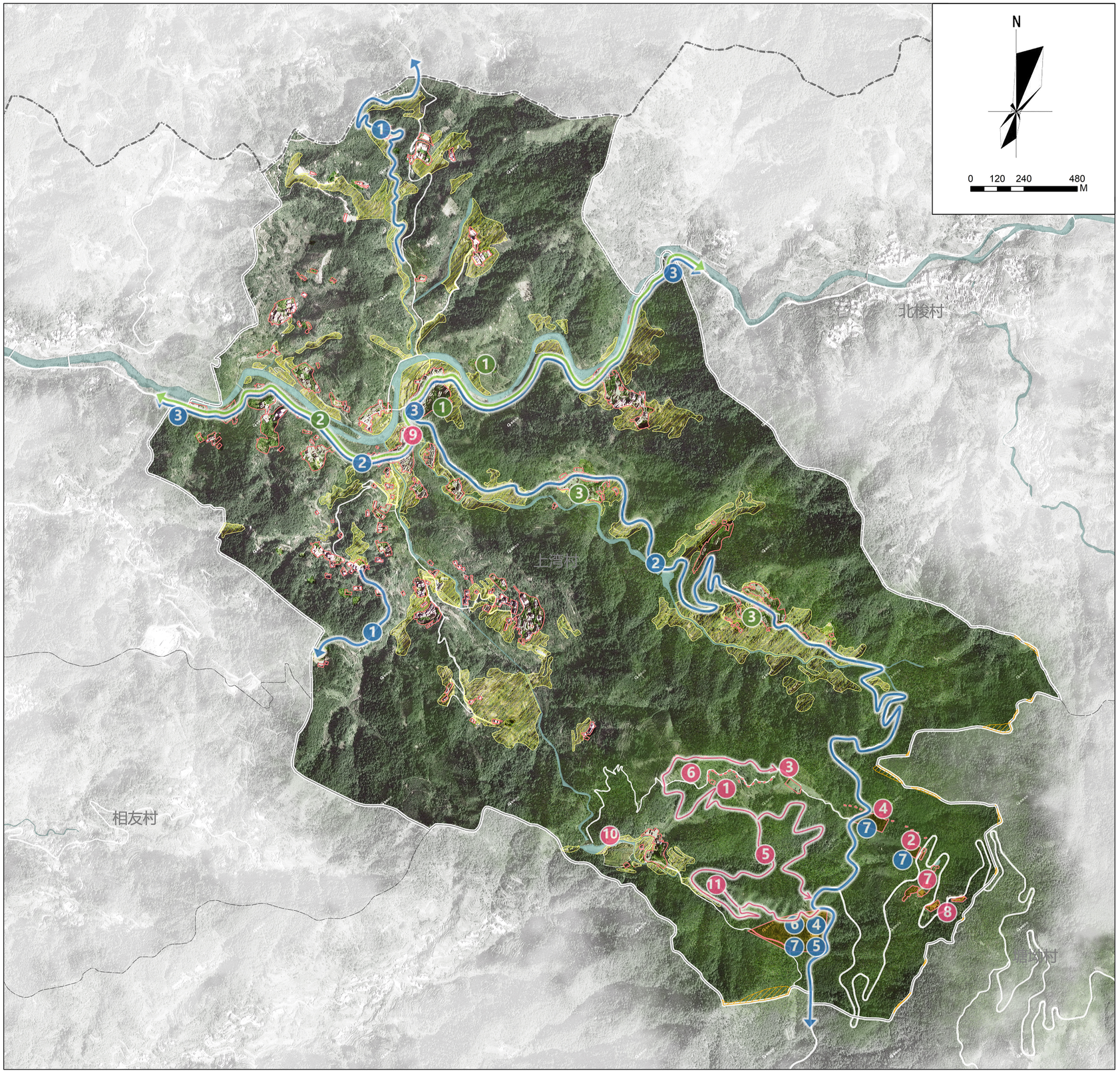
土地利用结构调整表

单位：公顷

地类			现状基准年		规划目标年		规划期内增减
			面积	比重	面积	比重	
土地总面积			884.18	100	884.18	100	0
农业用地	耕地		85.27	9.64	83.30	9.42	-1.97
	园地		195.08	22.06	189.45	21.43	-5.63
	林地		550.68	62.28	542.46	61.35	-8.22
	草地		1.59	0.18	1.36	0.15	-0.23
	农业设施建设用地		8.79	0.99	8.19	0.93	-0.60
	陆地水域		7.31	0.83	7.28	0.82	-0.03
	合计		848.72	95.99	832.04	94.10	-16.68
建设用地	城乡建设用地	居住用地	20.28	2.29	20.30	2.30	0.02
		公共管理与公共服务用地	0.35	0.04	0.35	0.04	0.00
		商业服务业用地	0.01	0.00	6.01	0.68	5.99
		工矿用地	0.02	0.00	0.02	0.00	0.00
		仓储用地	0.02	0.00	0.00	0.00	-0.02
		交通运输用地	0.23	0.03	0.23	0.03	0.00
		公用设施用地	0.10	0.01	0.10	0.01	0.00
		其他用地	0.00	0.00	10.72	1.21	10.72
	其他建设用地	特殊用地	0.12	0.01	0.12	0.01	0.00
	区域基础设施用地	交通运输用地	5.06	0.57	5.06	0.57	0.00
		公共设施用地	0.21	0.02	0.21	0.02	0.00
	合计		26.40	2.99	43.10	4.87	16.70
未利用地	陆地水域		9.06	1.02	9.03	1.02	-0.02
	合计		9.06	1.02	9.03	1.02	-0.02

信宜市大成镇上湾村村庄规划(2024-2035年)

上湾村建设项目布局图



图例

行政区界线

- 街道、乡、(镇)界
- 村界

规划控制线

- 永久基本农田保护红线
- 2035年村庄建设范围线
- 生态保护红线

规划内容

- 规划项目用地

建设项目布局

绿美生态提升工程

1. 三清三拆整治工程（近期）
2. 道路沿线绿化升级工程
3. 四小园整治提升工程

公共服务和基础设施建设

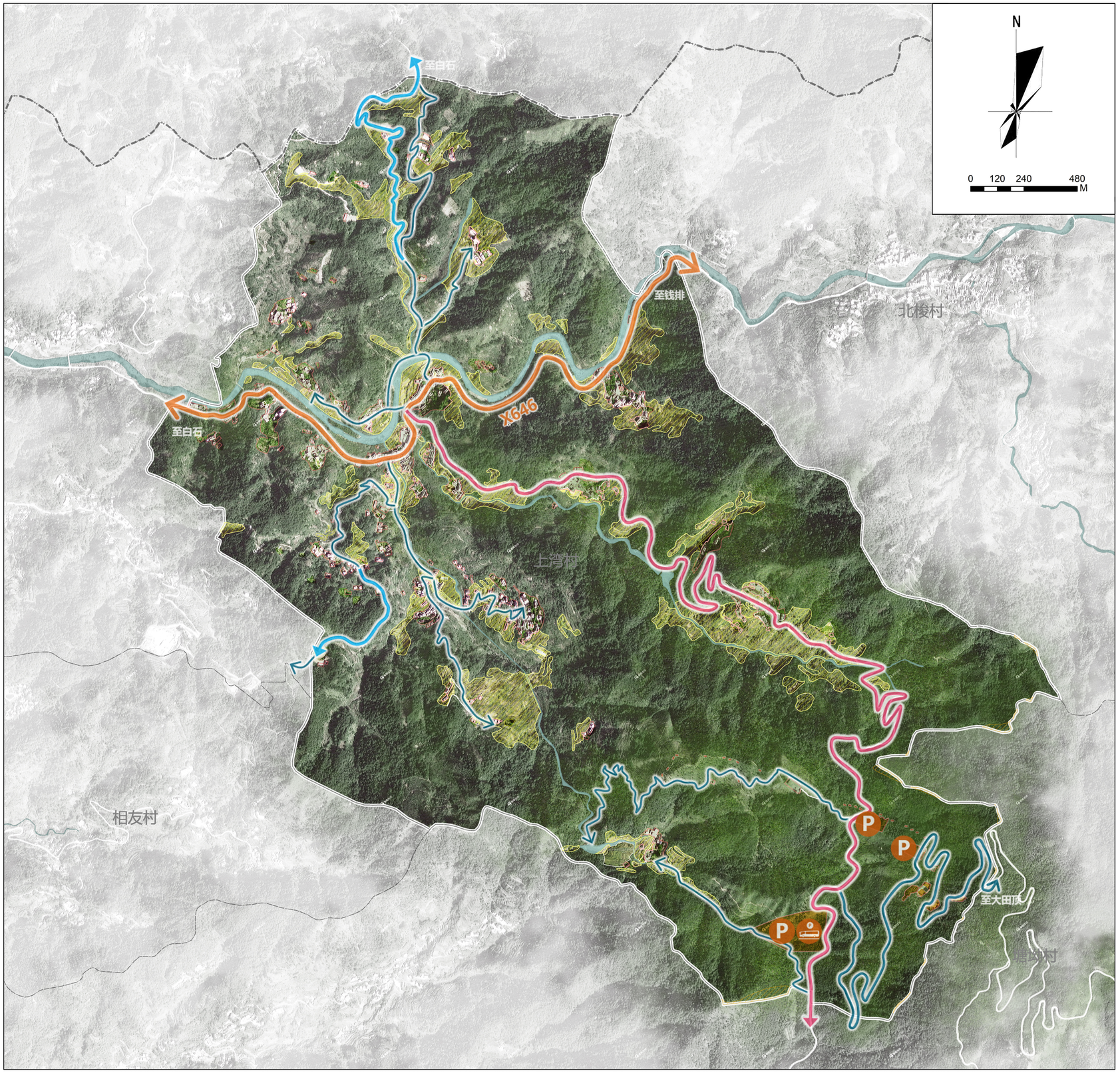
1. 道路硬底化工程（近期）
2. 道路黑底化工程（近期）
3. 村庄标识建设工程（近期）
4. 茶博馆建设工程（近期）
5. 游客服务中心建设工程（近期）
6. 农产品展销中心建设工程（近期）
7. 停车场建设工程（近期）

产业发展

1. 生态木屋民宿、太空舱建设工程（近期）
2. 大雾岭露营基地建设工程（近期）
3. “大雾腾云”研学基地建设工程（近期）
4. 雾岭餐厅建设工程（近期）
5. 登山步道建设工程（远期）
6. 大雾山茶采摘体验基地（近期）
7. 茶林居农家乐升级改造（近期）
8. 休闲驿站建设工程（远期）
9. 茶文化风情街建设工程（远期）
10. 水库休闲旅游基地（远期）
11. 雾岭观光塔建设工程（远期）

信宜市大成镇上湾村村庄规划(2024-2035年)

上湾村道路交通规划图



图例

行政区界线

街道、乡、(镇)界

村界

规划内容

县道

现状道路

道路硬底化工程

道路黑底化工程

游客中转站

停车场

规划形成干路-支路的村域道路交通系统

村庄干路： 乡道Y349由单向车道升级改造为双车道县道，道路宽度不小于7米，建筑物后退道路不小于3米。

村庄支路： 主要承担各自然村的内部交通，道路宽度不少于3.5米，建筑物后退道路不小于1.5米。

道路硬底化工程： 硬化大垭、垭田、坡岗等村组内道路，长度约1980米。

道路黑底化工程： 对上湾村X646及上大田顶旅游登山道进行黑底化改造。

生态停车场： 上湾至大田顶通道上规划建设3处生态停车场，兼具房车营地、露天营地等功能，为游客提供休憩场地。

游客中转站： 结合规划游客服务中心设置游客中转站，满足旅游大巴或自驾车中转游览观光车的需要。