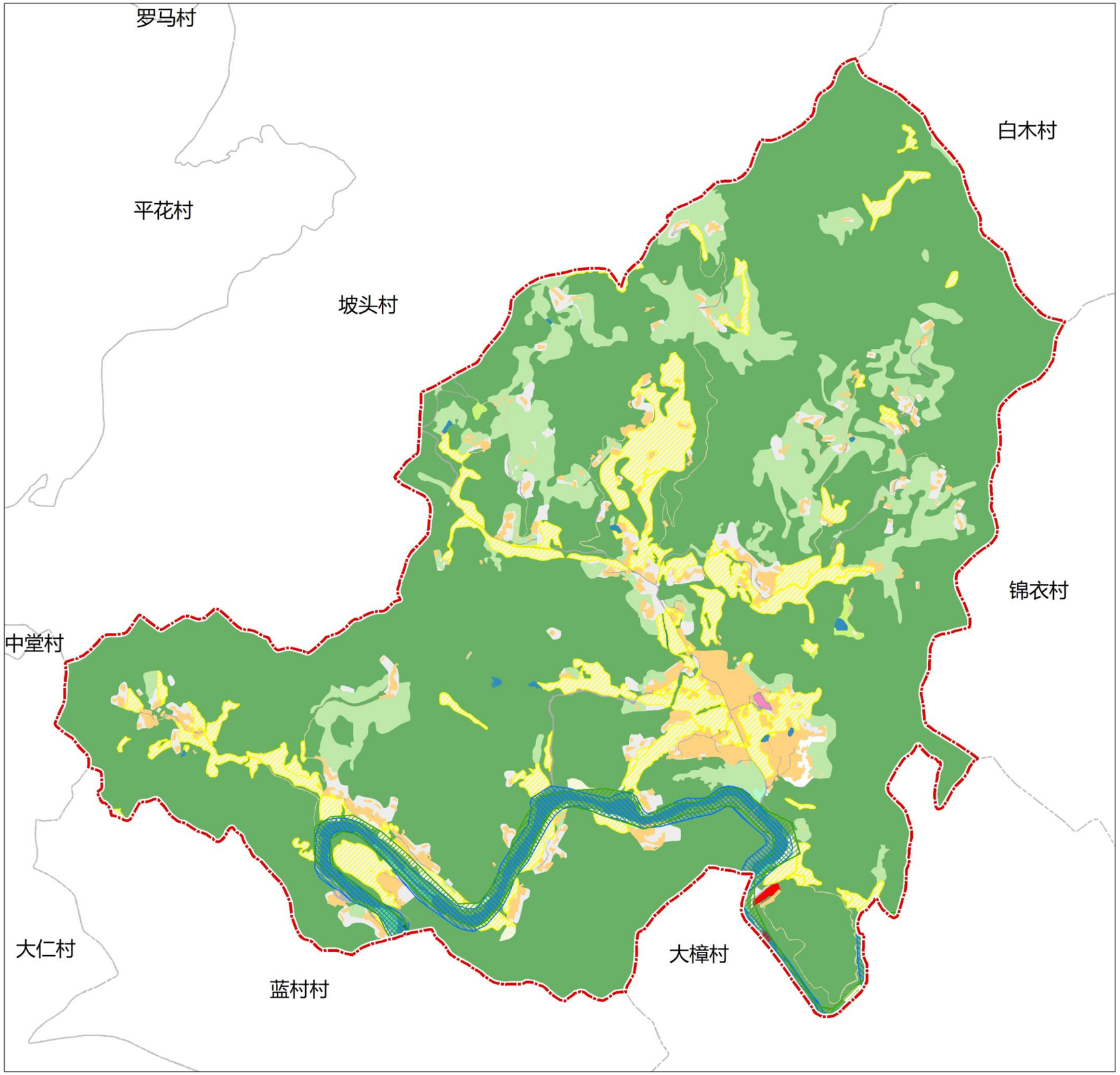
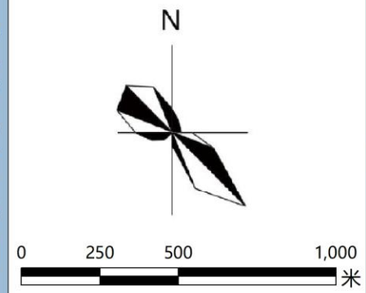
信宜市洪冠镇云丽村（典型村）村庄规划优化提升（2024-2035年）



风玫瑰与比例尺



区位图



图例

规划控制线

- 永久基本农田
- 生态保护红线
- 城镇开发边界（不涉及）
- 村界
- 规划范围

用地分类

- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 内陆滩涂
- 农村道路
- 设施农用地
- 农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 教育用地
- 商业用地
- 公路用地
- 城镇村道路用地
- 交通场站用地
- 水工设施用地
- 广场用地
- 陆地水域
- 沟渠
- 留白用地
- 其他土地

规划指标表

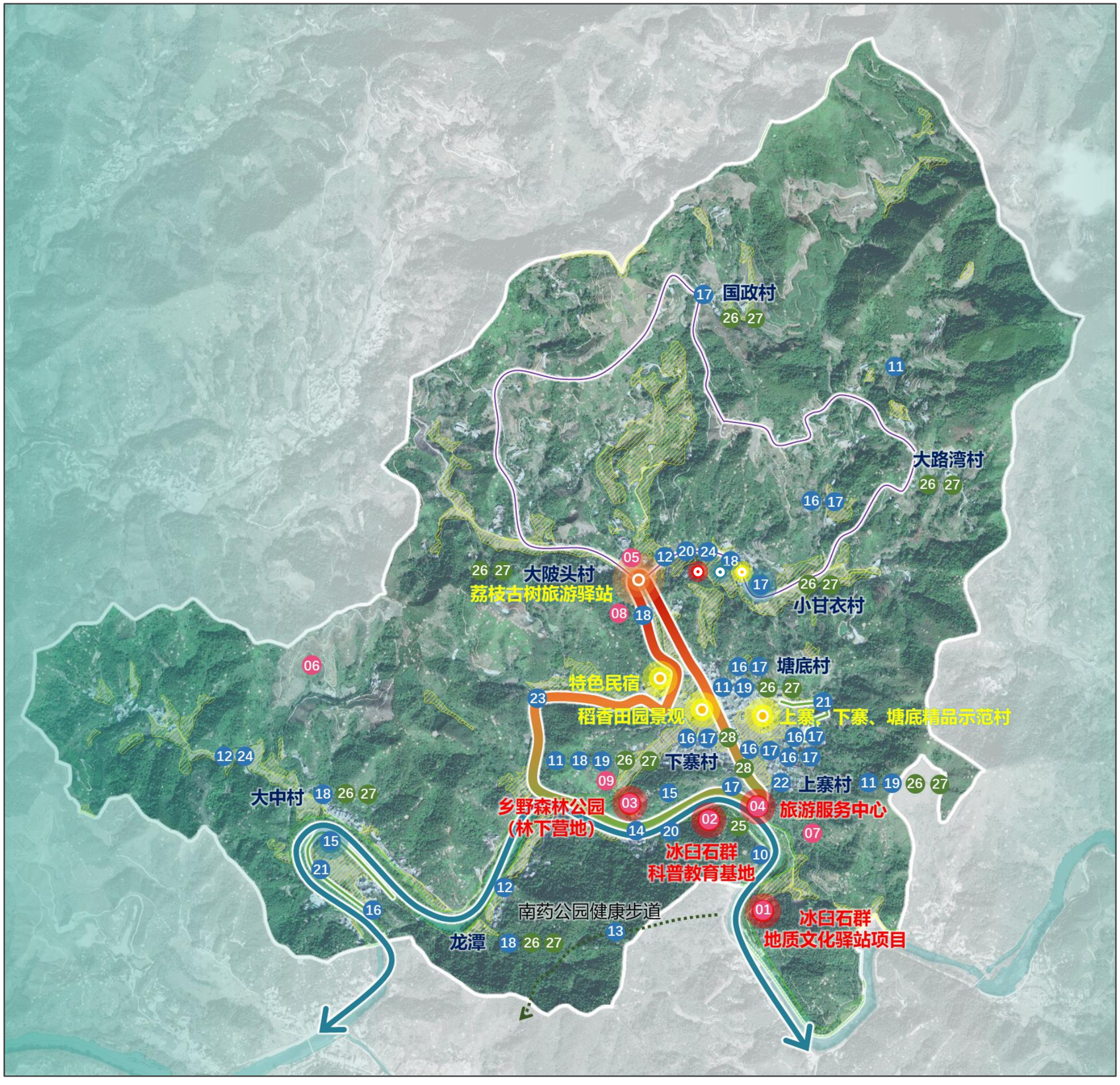
指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量（公顷）	79.29	79.29	0.00	约束性
永久基本农田保护面积（公顷）	78.75	78.75	0.00	约束性
生态保护红线面积（公顷）	35.14	35.14	0.00	约束性
湿地面积（公顷）	1.87	1.87	0.00	约束性
建设用地总规模（公顷）	45.24	80.09	34.85	约束性
城乡建设用地规模（公顷）	39.00	74.51	35.51	约束性
村庄建设用地规模（公顷）	39.00	74.51	35.51	约束性
村庄居住用地规模（公顷）	37.90	40.25	2.35	预期性
户籍人口数量（人）	4164.00	4355.00	191.00	预期性
人均村庄建设用地（㎡/人）	93.66	150.00	56.34	约束性
新增宅基地户均面积（㎡/户）	150.00	150.00	0.00	约束性

村域国土空间用途结构调整表

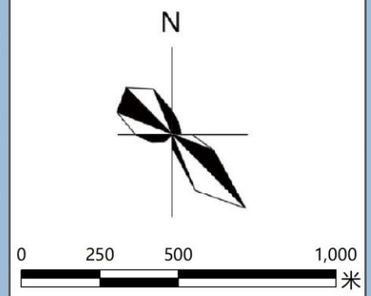
三大类	用地用海分类			现状基期年		规划目标年		规划期内增减（公顷）
	一级类		二级类	面积（公顷）	比重（%）	面积（公顷）	比重（%）	
农用地	耕地			97.46	8.64	91.46	8.10	-5.99
	园地			103.68	9.19	112.34	9.95	8.66
	林地			849.66	75.29	817.49	72.44	-32.17
	草地			1.94	0.17	1.51	0.13	-0.43
	农业设施建设用地			9.07	0.80	5.14	0.46	-3.93
	陆地水域		坑塘水面	1.87	0.17	0.00	0.00	-1.87
			沟渠	0.51	0.04	0.26	0.02	-0.25
	小计			1064.18	94.29	1028.20	91.11	-35.98
建设用地	城镇村及工矿用地	居住用地	农村宅基地	37.90	3.36	39.91	3.54	2.01
			农村社区服务设施用地	0.00	0.00	0.34	0.03	0.34
		公共管理与公共服务用地	教育用地	0.00	0.00	0.24	0.02	0.24
		商业服务业用地	商业用地	0.11	0.01	0.61	0.05	0.49
		交通运输用地	城镇村道路用地	0.42	0.04	1.28	0.11	0.86
			交通场站用地	0.35	0.03	0.06	0.01	-0.29
			其他交通设施用地	0.00	0.00	0.32	0.03	0.32
		绿地与开敞空间用地	广场用地	0.21	0.02	0.21	0.02	0.00
		留白用地		0.00	0.00	1.24	0.11	1.24
		其他土地		0.00	0.00	30.29	2.68	30.29
	交通运输用地	交通运输用地	公路用地	6.12	0.54	5.51	0.49	-0.61
	公用设施用地	公用设施用地	水工设施用地	0.12	0.01	0.08	0.01	-0.04
	小计			45.24	4.01	80.09	7.10	34.85
未利用地	湿地			1.87	0.17	1.87	0.17	0.00
	陆地水域			16.81	1.49	18.15	1.61	1.34
	其他土地			0.46	0.04	0.25	0.02	-0.22
	未利用地小计			19.15	1.70	20.27	1.80	1.12
总计				1128.57	100.00	1128.57	100.00	0.00

信宜市洪冠镇云丽村（典型村）村庄规划优化提升（2024-2035年）

村庄建设项目布局图



风玫瑰与比例尺



区位图



图　例

冰臼石群文化旅游带

农文旅综合体验游径

乡野步道

主要节点

建设项目

— 产业发展 —

01 冰臼石群地质文化驿站项目
02 冰臼石群科普教育基地项目
03 林下营地项目
04 旅游咨询服务点建设
05 荔枝古树驿站建设
06 澳洲坚果种植园项目
07 洪冠雪梨种植项目
08 南药种植项目
09 益智鸡养殖基地

— 基础设施和公共服务设施建设 —

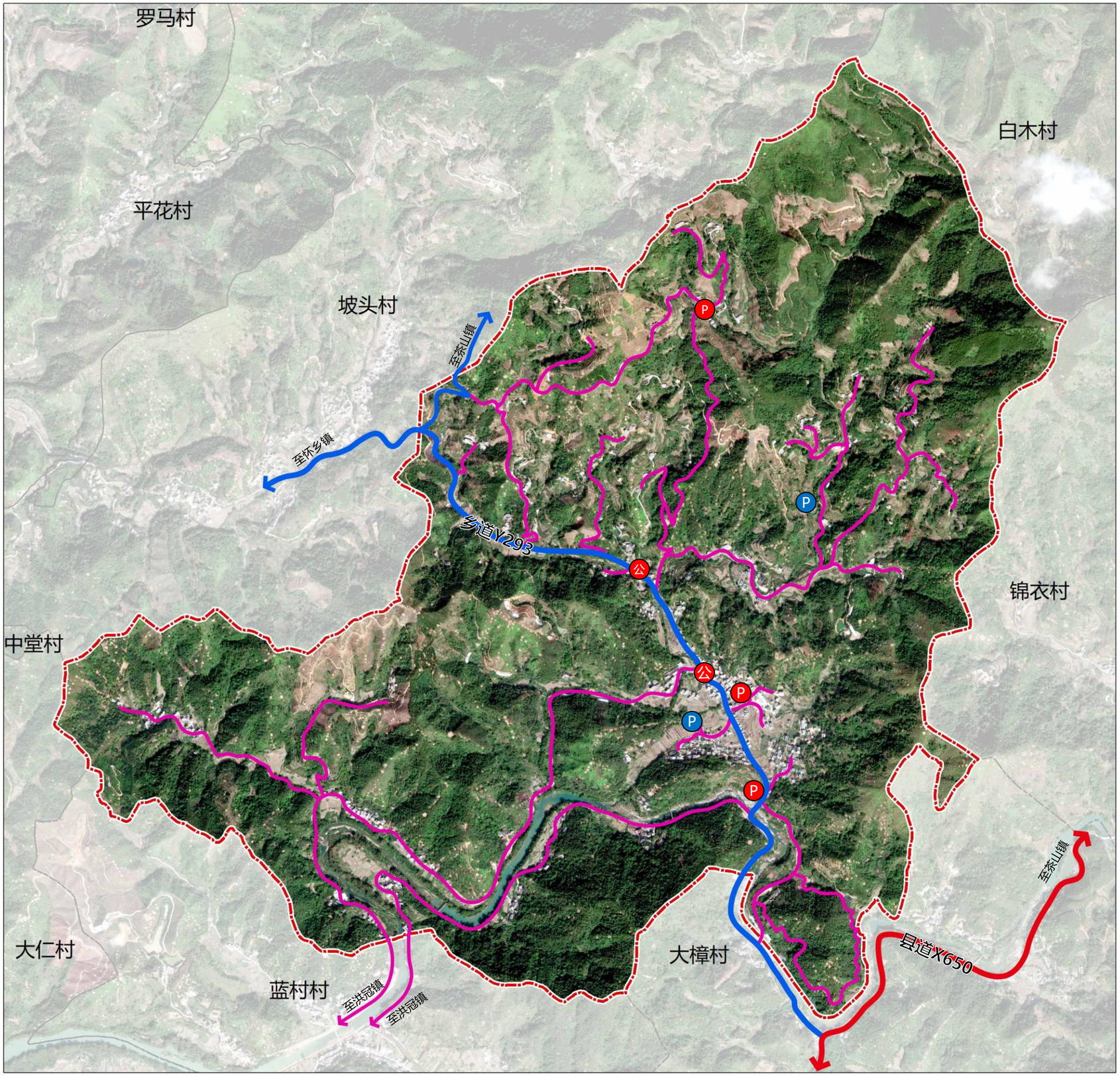
10 对外道路提升工程
11 道路硬化工程
12 村庄主路提升工程
13 南药森林养心健身游道建设
14 云丽河碧道建设
15 乡野公园建设
16 新建广场
17 增设健身器材
18 污水处理设施建设
19 污水管网建设
20 自然山体滑坡整治工程
21 休闲绿道建设
22 水渠优化提升工程
23 拱桥加固工程
24 道路亮化工程

— 人居环境和风貌提升 —

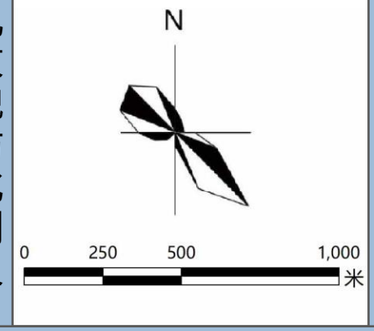
25 村庄入口环境提升
26 农房风貌提升
27 村庄绿美建设
28 三线整治工程

信宜市洪冠镇云丽村（典型村）村庄规划优化提升（2024-2035年）

村庄道路交通规划图



风玫瑰与比例尺



区位图



图　例

- 县道
- 乡道
- 村庄主路
- 公交候车点
- 停车场
- 现状设施
- 规划设施
- 规划范围

控制要求

（1）对外交通

云丽村主要的对外交通为县道X650、乡道Y293，距离最近的高速路口（钱排高速路口）26公里，对外交通较为便利。

公路建筑控制区除公路保护需要，禁止修建建筑物和地面构筑物，两侧建筑需后退公路一定距离，其中省道不小于10米，乡道不小于5米。

（2）村内交通

村内交通由村庄主路连接各巷道，呈自由网状分布。梳理贯通村庄主路与外围道路的衔接，补充村内街巷道硬化，规划末期村内道路实现全硬底化处理。

村庄主路：主要联系各自然村的道路。建筑物后退道路宜不小于3米。本次规划将对上寨至龙潭路段，根据地形以及底线要素，因地制宜建设错车道。

巷道：道路宽度不小于2.0米。

（3）静态交通

按“一场多用”的原则，规划将结合新建广场兼容公共停车，建设2处停车场地，分别位于下寨、小甘衣。