信宜市金垌镇米场村（典型村）村庄规划优化提升（2024-2035年）

村庄规划总图

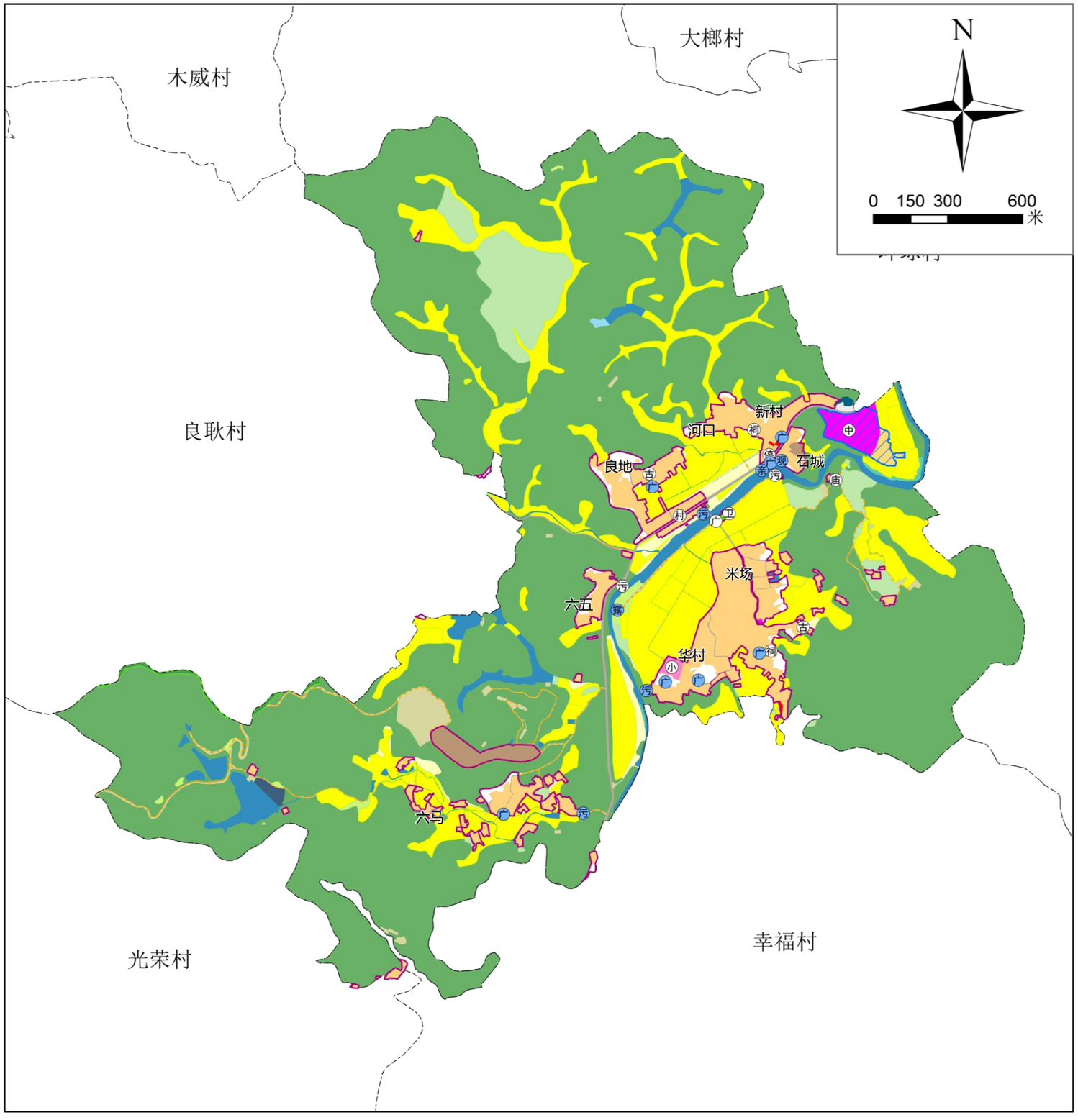


图　例

行政区界限

- 省、自治区、直辖市界
- 地区、自治州、地级市界
- 县、区、旗、县级市界
- 街道、乡、（镇）界
- 村界
- 非村庄建设用地范围内8米以下道路
- 现状公路

规划管控线

- 永久基本农田
- 城镇开发边界
- 生态保护红线
- 村庄建设边界
- 乡村历史文化保护线
- 地质灾害与洪涝灾害风险控制线

土地利用

- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 湿地
- 设施农用地
- 农村道路
- 居住用地
- 教育用地
- 医疗卫生用地
- 商业服务业用地
- 工业用地
- 仓储用地
- 城镇村道路用地
- 交通服务场站用地
- 公用设施用地
- 公园绿地
- 广场用地
- 留白用地
- 空闲地
- 公路用地
- 水工建筑用地
- 陆地水域
- 其他土地

基础设施及公共服务设施

- 污水处理设施
- 垃圾收集点
- 村委会
- 文化活动站
- 卫生室
- 公共厕所
- 中学
- 小学
- 幼儿园
- 停车场
- 活动广场
- 历史古迹遗存
- 篮球场
- 小公园
- 露营基地
- 亲水平台
- 祠堂
- 寺庙
- 现状设施
- 规划设施

规划目标表

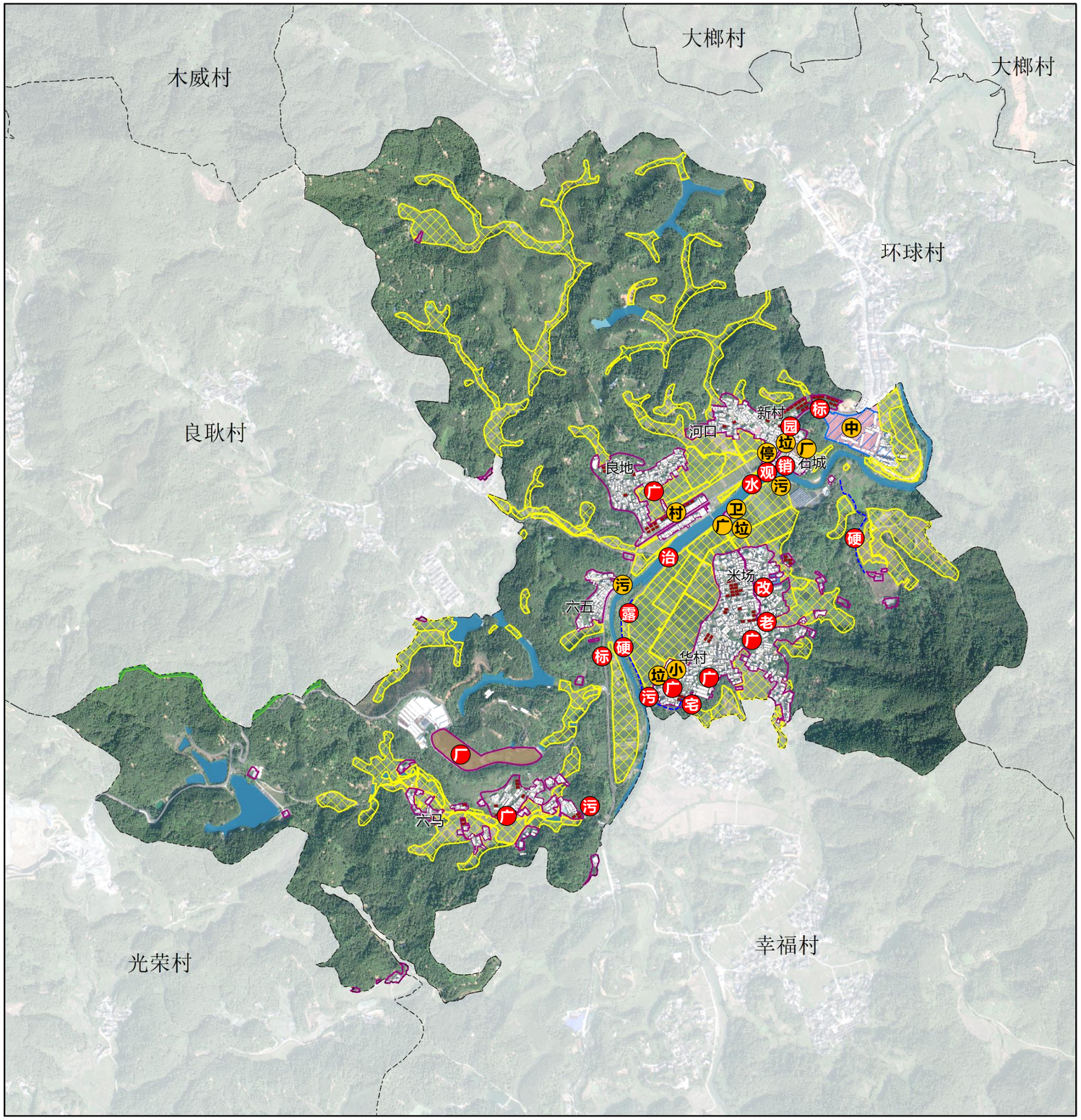
指标	规划基期年（2023年）	规划目标年（2035年）	变化量	属性
耕地保有量（公顷）	91.20	91.20	0.00	约束性
永久基本农田保护面积（公顷）	89.24	89.24	0.00	约束性
耕地整备区面积（公顷）	——	0.48	0.48	约束性
生态保护红线面积（公顷）	0.90	0.90	0.00	约束性
林地保有量（公顷）	——	依据上级下达任务确定	——	约束性
湿地面积（公顷）	0.46	0.46	0.00	约束性
建设用地总规模（公顷）	49.22	49.75	0.53	约束性
城乡建设用地规模（公顷）	45.99	46.52	0.53	约束性
村庄建设用地规模（公顷）	45.73	46.26	0.53	约束性
村庄居住用地规模（公顷）	32.41	36.30	3.89	预期性
户籍人口数量（人）	3433	3516	83	预期性
人均村庄建设用地（m^2/人）	133.21	131.57	-1.64	预期性
新增宅基地户均面积（m^2/户）	——	150.00	——	约束性
现状建设用地减量化指标	0.00	0.00	0.00	预期性
建设用地机动指标（公顷）	0.00	0.00	0.00	预期性

土地利用结构调整表

地类				现状基期年 面积（公顷）	现状基期年 比重（%）	规划目标年 面积（公顷）	规划目标年 比重（%）	规划期内增减（公顷）
城镇开发边界				4.05	0.69%	4.05	0.69%	0.00
不属于城镇开发边界范围	耕地			96.14	16.33%	98.46	16.73%	2.32
	园地			19.38	3.29%	19.54	3.32%	0.16
	林地			389.14	66.12%	387.68	65.87%	-1.46
	草地			1.67	0.28%	1.54	0.26%	-0.13
	湿地			0.46	0.08%	0.46	0.08%	0.00
	农业设施建设用地		农村道路	4.79	0.81%	5.00	0.85%	0.21
			设施农用地	4.58	0.78%	4.29	0.73%	-0.29
			小计	9.37	1.59%	9.29	1.58%	-0.08
	城乡建设用地	城镇用地	公共管理与公共服务用地	0.07	0.01%	0.07	0.01%	0.00
			公用设施用地	0.19	0.03%	0.19	0.03%	0.00
			小计	0.26	0.04%	0.26	0.04%	0.00
		村庄用地	居住用地	32.41	5.51%	36.30	6.17%	3.89
			公共管理与公共服务用地	0.80	0.14%	0.74	0.13%	-0.06
			商业服务业用地	0.06	0.01%	0.22	0.04%	0.16
			工业用地	0.00	0.00%	3.42	0.58%	3.42
			仓储用地	0.04	0.01%	0.00	0.00%	-0.04
			城镇村道路用地	0.68	0.12%	0.48	0.08%	-0.20
			交通场站用地	0.05	0.01%	0.07	0.01%	0.02
			公用设施用地	0.02	0.00%	0.02	0.00%	0.00
			绿地与开敞空间用地	0.00	0.00%	0.44	0.07%	0.44
			留白用地	0.00	0.00%	4.57	0.78%	4.57
			空闲地	11.67	1.98%	0.00	0.00%	-11.67
			小计	45.73	7.77%	46.26	7.86%	0.53
	区域基础设施用地		公路用地	2.59	0.44%	2.59	0.44%	0.00
			水工设施用地	0.64	0.11%	0.64	0.11%	0.00
			小计	3.23	0.55%	3.23	0.55%	0.00
	陆地水域		沟渠	0.94	0.16%	0.96	0.16%	0.02
			河流水面	6.99	1.19%	6.99	1.19%	0.00
			坑塘水面	8.33	1.42%	6.97	1.18%	-1.36
			水库水面	2.70	0.46%	2.70	0.46%	0.00
			小计	18.96	3.22%	17.62	2.99%	-1.34
	其他土地		裸土地	0.18	0.03%	0.18	0.03%	0.00
合计				588.57	100.00%	588.57	100.00%	0.00

信宜市金垌镇米场村（典型村）村庄规划优化提升（2024-2035年）

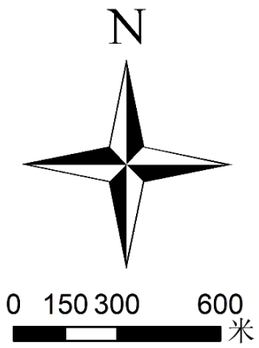
村庄建设项目布局图



区位图



指北针与比例尺



图例

- 行政村界
- 基本农田保护区
- 现状建筑
- 公共建筑
- 新建建筑
- 基础设施
- 城镇开发边界
- 原路基硬底化
- 道路拓宽
- 现状道路
- 2035年村庄建设范围线
- 规划项目线
- 生态红线

现状项目

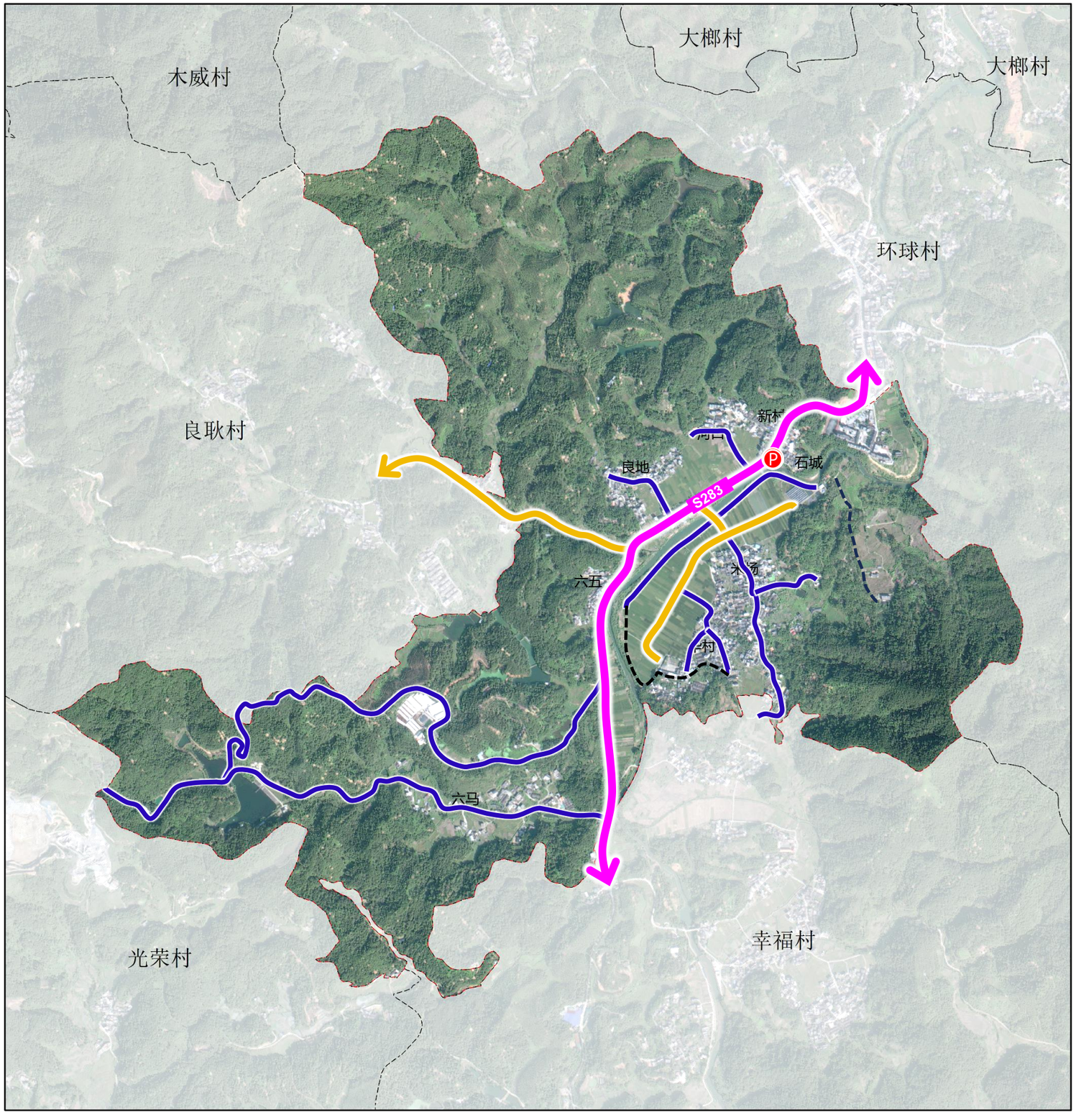
- 村委会
- 卫生室
- 中学
- 小学
- 广场
- 停车场
- 稻米加工厂
- 污水处理设施
- 垃圾收集点

规划项目

- 农产品销售中心
- 老年人活动中心
- 观景平台
- 亲水平台
- 入口标识
- 村庄工业厂房
- 研学及露营基地
- 河道治理
- 规划广场
- 规划小公园
- 道路硬化
- 污水处理设施
- 垃圾收集点
- 新建宅基地

信宜市金垌镇米场村（典型村）村庄规划优化提升（2024-2035年）

村庄道路交通规划图



区位图



风玫瑰与比例尺



图　例

- 村界
- 村道
- 省道283
- 新建道路
- 乡道
- 停车场

规划道路交通设施一览表

设施类别	数量	位置	备注
道路硬化	8个自然村部分支路和巷道未硬底化的如：米场自然村支路0.3公里：巷道0.5公里。华村自然村支路0.3公里、巷道0.3公里：良地自然村支路0.3公里、巷道0.4公里：河口自然村巷道0.3公里：石城自然村支路0.3公里：新村自然村支路0.2公里：六五自然村巷道0.3公里：六马自然村支路0.2公里、巷道0.5公里。8个自然村支路和巷道分别约2.3公里、2.9公里	村域	规划
道路照明	米场自然村约1.5公里、华村约1公里、石城至六五约1公里、河口约0.5公里、良地约1公里、六马约0.5公里共5.5公里	村域	规划
停车场建设	1座	石城	与网销中心一同建设