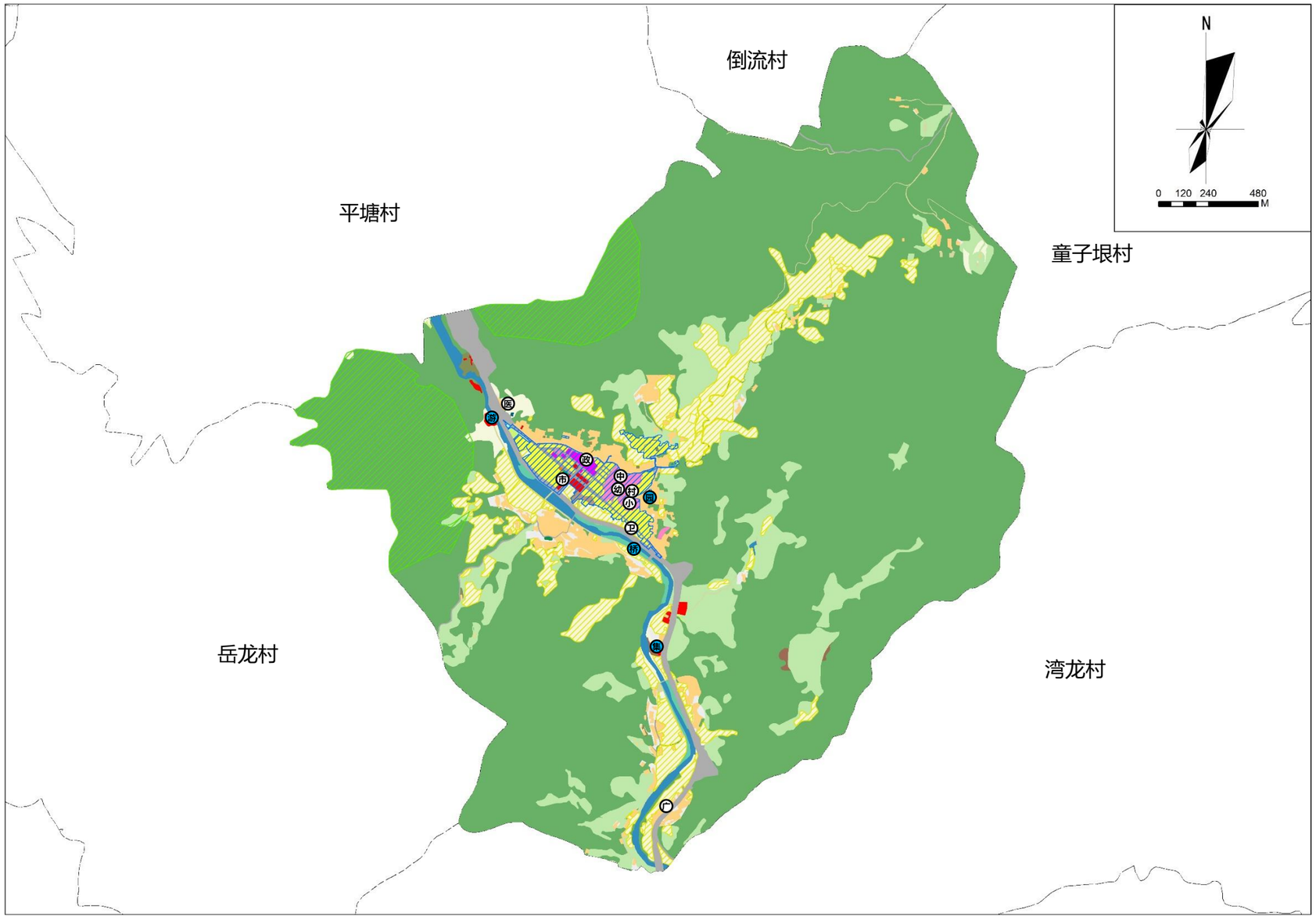
信宜市平塘镇林垌村（典型村）村庄规划优化提升(2024-2035年)

村庄规划总图



土地利用结构调整表

三大类		一级类	二级类	现状基期年 面积（公顷）	现状基期年 占比（%）	规划目标年 面积（公顷）	规划目标年 占比（%）	规划期内增减（公顷）
农用地	耕地	耕地		65.28	8.27	59.89	7.58	-5.39
	园地	园地		57.11	7.23	62.55	7.92	5.44
	林地	林地		606.29	76.77	596.36	75.51	-9.92
	草地	草地		0.62	0.08	0.33	0.04	-0.30
	农业设施建设用地	农业设施建设用地	农村道路	4.13	0.52	2.99	0.38	-1.13
			设施农用地	0.42	0.05	0.30	0.04	-0.12
	陆地水域	陆地水域	坑塘水面	0.18	0.02	0.11	0.01	-0.07
			沟渠	0.69	0.09	0.67	0.08	-0.03
	小计			734.73	93.03	723.21	91.57	-11.52
建设用地	城乡建设用地	城镇用地	居住用地	城镇住宅用地	5.33	0.67	7.97	1.01	2.64
				城镇社区服务设施用地	——	0.00	0.04	0.01	0.04
			公共管理与公共服务用地	机关团体用地	0.87	0.11	0.87	0.11	0.00
				文化用地	——	0.00	0.03	0.00	0.03
				教育用地	2.28	0.29	2.29	0.29	0.01
				体育用地	——	0.00	0.04	0.01	0.04
				医疗卫生用地	0.02	0.00	0.02	0.00	0.00
			商业服务业用地		0.39	0.05	0.99	0.13	0.60
			工矿用地	工业用地	0.47	0.06	0.34	0.04	-0.13
			交通运输用地	城镇村道路用地	2.81	0.36	2.76	0.35	-0.05
				交通场站用地	0.01	0.00	0.02	0.00	0.01
			公用设施用地		0.48	0.06	——	0.00	-0.48
			绿地与开敞空间用地	广场用地	0.05	0.01	0.08	0.01	0.03
			特殊用地		0.05	0.01	——	0.00	-0.05
			其他土地	空闲地	0.11	0.01	——	0.00	-0.11
		小计			12.86	1.63	15.45	1.96	2.60
		村庄用地	居住用地	农村宅基地	17.39	2.20	19.01	2.41	1.62
			公共管理与公共服务用地	教育用地	0.16	0.02	0.16	0.02	0.00
			商业服务业用地		0.43	0.05	0.51	0.06	0.09
			工矿用地	采矿用地	0.19	0.02	——	0.00	-0.19
			交通运输用地	城镇村道路用地	0.09	0.01	0.09	0.01	0.00
				交通场站用地	0.09	0.01	0.00	0.00	-0.09
			公用设施用地	供水用地	0.02	0.00	0.02	0.00	0.00
			绿地与开敞空间用地	公园绿地	0.06	0.01	0.06	0.01	0.00
				广场用地	——	0.00	0.00	0.00	0.00
			特殊用地		0.08	0.01	0.12	0.01	0.04
			其他土地	空闲地	7.04	0.89	4.40	0.56	-2.64
		小计			25.54	3.23	24.37	3.09	-1.18
	区域基础设施用地	交通运输用地	公路用地		3.31	0.42	14.33	1.81	11.02
	其他建设用地	工矿用地	采矿用地		——	0.00	0.63	0.08	0.63
		特殊用地			0.94	0.12	0.71	0.09	-0.23
	小计				4.25	0.54	15.66	1.98	11.41
未利用地	湿地	湿地	内陆滩涂		3.16	0.40	2.29	0.29	-0.87
	陆地水域	陆地水域	河流水面		9.23	1.17	8.77	1.11	-0.46
	其他土地	其他土地			——	0.00	0.02	0.00	0.02
合计					789.77	100.00	789.77	100.00	0.00

行政区界线

- 省、自治区、直辖市界
- 地区、自治州、地级市界
- 县、区、旗、县级市界
- 街道、乡、(镇)界
- 村界

规划控制线

- 永久基本农田保护红线
- 生态保护红线
- 城镇开发边界

用地分类

YDYHFLMC

耕地、园地、林地、草地、内陆滩涂、城镇住宅用地、城镇社区服务设施用地、农村宅基地、机关团体用地、文化用地、教育用地、体育用地、医疗卫生用地、商业服务业用地、工业用地、采矿用地、公路用地、城镇道路用地、交通场站用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地、广场用地、特殊用地、河流水面、坑塘水面、沟渠、其他土地、空闲地、城镇村道路用地、设施农用地、农村道路

基础及公共服务设施

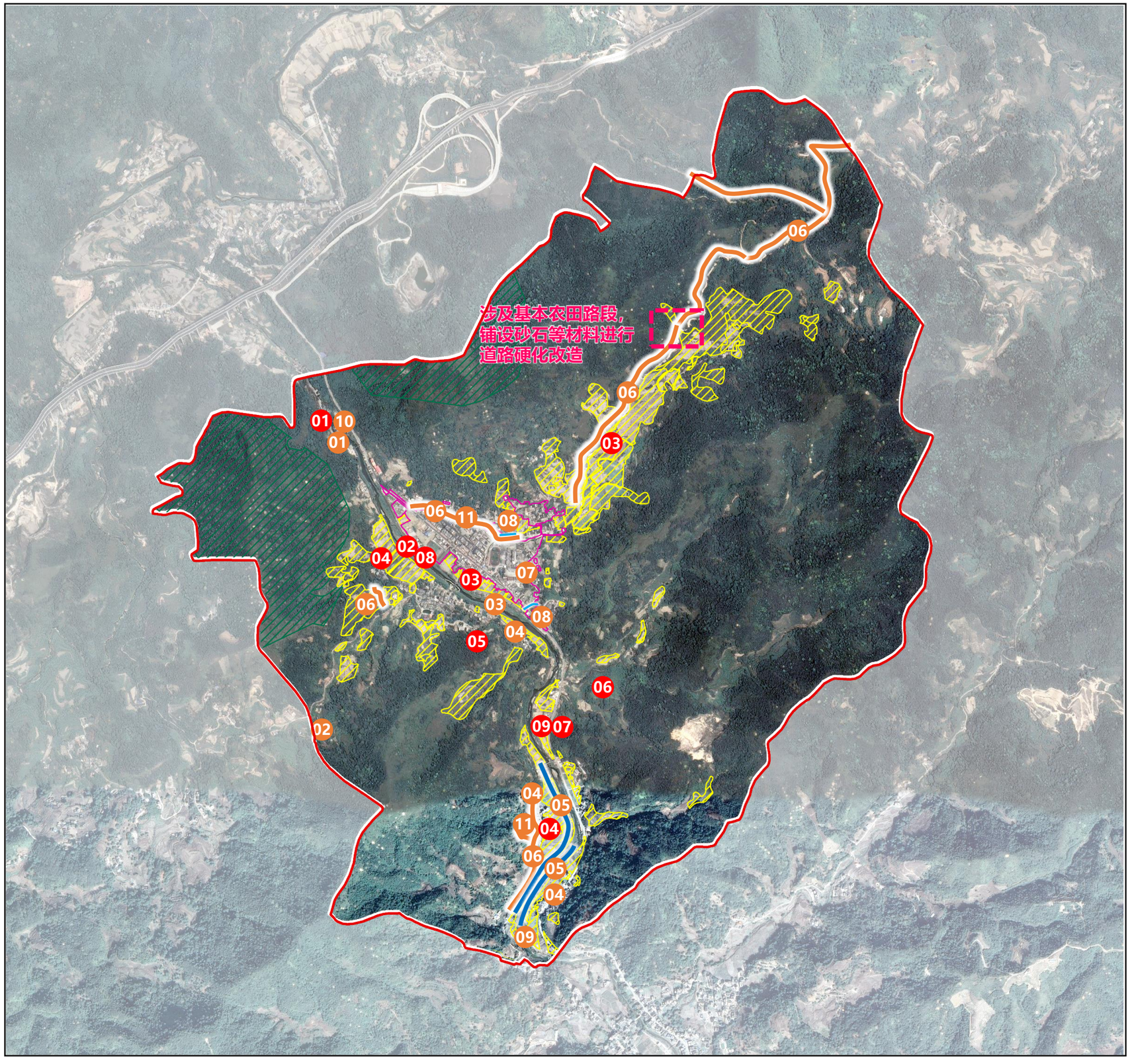
现状设施	规划设施
政 镇政府	游 游客中心
村 村委会	园 生态小公园
中 中学	园 桥梁
小 小学	集 农产品集散中心
幼 幼儿园	
医 医院	
卫 卫生站	
市 农贸市场	
广 文体广场	

规划目标表

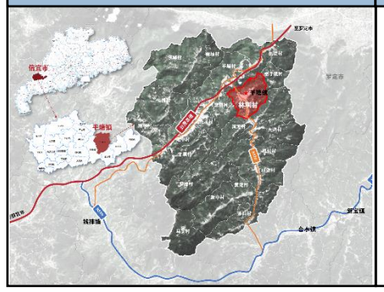
指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性	备注
耕地保有量（公顷）	59.72	59.72	0	约束性	
永久基本农田保护面积（公顷）	55.11	55.11	0	约束性	
生态保护红线（公顷）	68.5	68.5	0	约束性	
湿地面积（公顷）	4.25	2.29	-1.96	约束性	
建设用地总规模（公顷）	42.65	40.53	-2.12	约束性	
城乡建设用地规模（公顷）	38.40	39.82	+1.42	约束性	
村庄建设用地规模（公顷）	24.37	24.37	0.00	约束性	
村庄居住用地规模（公顷）	17.39	19.01	+1.62	预期性	落实增加挂钩和上位国空区域设施减少0.74公顷，规划农村宅基地增加2.36公顷。
户籍人口数量（人）	3187	3492	+305.00	预期性	
人均城乡建设用地面积（平方米）	120.50	114.03	-6.46	预期性	
新增宅基地户均面积（平方米/户）	150	150	0.00	约束性	

信宜市平塘镇林垌村（典型村）村庄规划优化提升（2024-2035年）

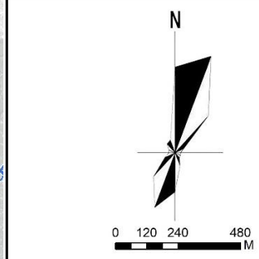
村庄建设项目布局图



区位图



风玫瑰与比例尺



图例

规划控制线

- 规划范围
- 永久基本农田
- 生态保护红线
- 城镇开发边界

规划项目

人居环境和风貌提升（4项）

01 垃圾收集整治提升项目
02 污水处理设施建设项目
03 三清三拆整治项目
04 农房外立面微改造项目

公共服务和基础设施建设（12项）

01 游客服务中心建设项目
02 110KV变电站升级建设项目
03 桥梁建设项目
04 休闲广场改造提升建设项目
05 河堤整治提升建设项目
06 村道整治提升项目
07 生态小公园建设项目
08 水沟整治提升建设项目
09 永久基本农田修复项目
10 社会停车场建设项目
11 道路亮化建设项目
12 水利设施建设项目

绿化美化建设（1项）

01 绿化美化提升工程

产业发展（9项）

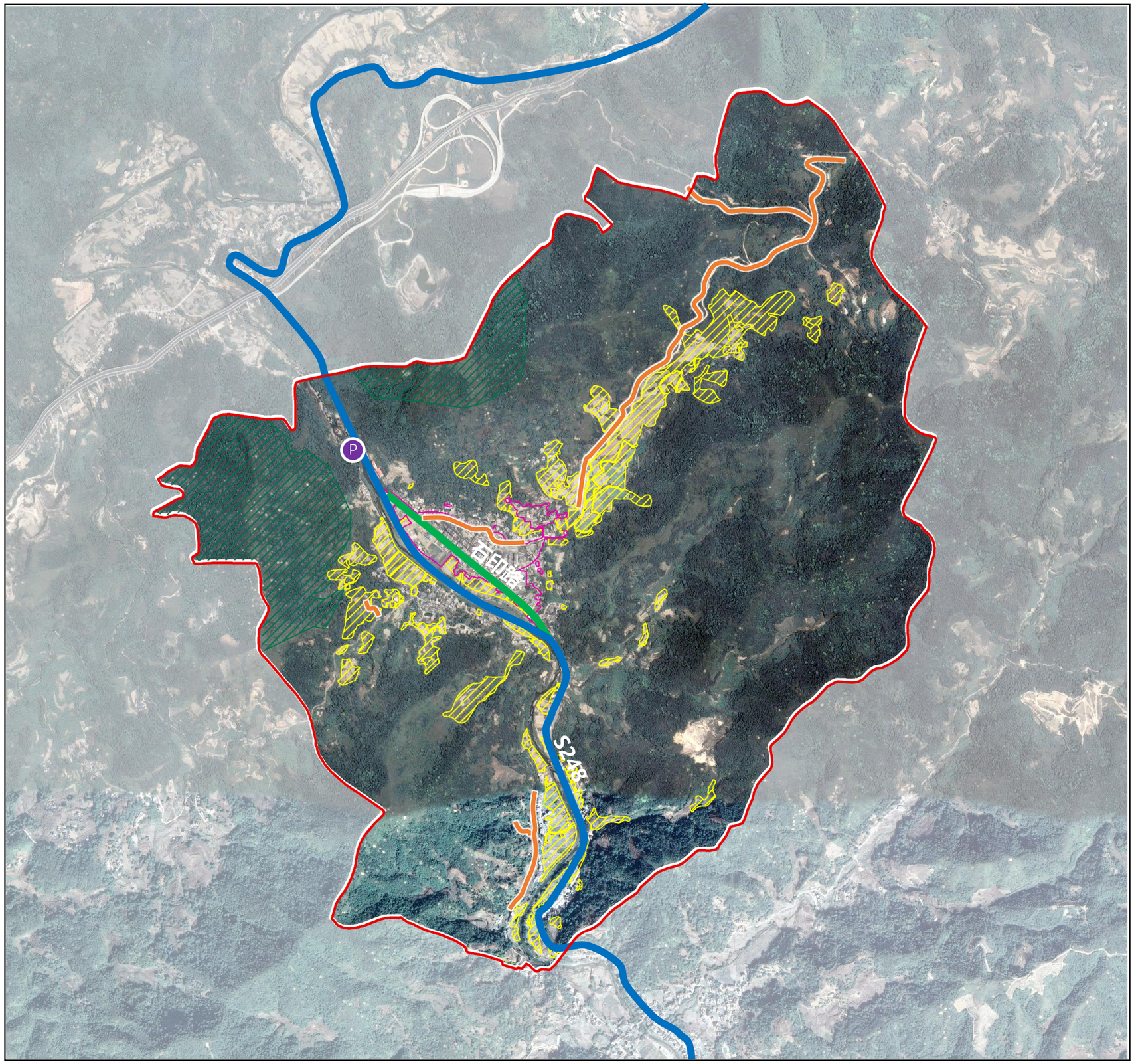
01 “石印飞瀑”景区改造盘活项目
02 “林垌河”一河两岸风光带整治提升项目
03 蔬菜种植观光基地建设项目
04 水稻种植观光基地建设项目
05 黑榄种植采摘基地建设项目
06 三华李种植采摘基地建设项目
07 手工艺品加工体验中心建设项目
08 特色农产品展销中心建设项目
09 农产品集散中心建设项目

村庄治理（2项）

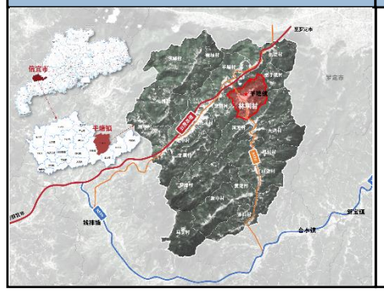
01 自然灾害应急能力提升工程
02 村治安联防队伍建设

信宜市平塘镇林垌村（典型村）村庄规划优化提升（2024-2035年）

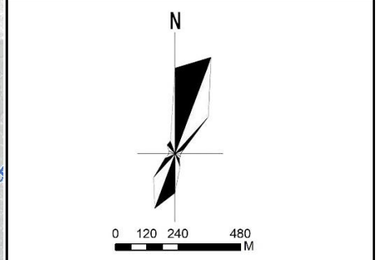
村庄道路交通规划图



区位图



风玫瑰与比例尺



图例

- 规划范围
- 省道
- 乡道
- 规划村道
- 规划停车场

对外交通：

主干道：规划衔接上级国土空间规划省道S278的规划路线。

次干道：规划保留现状石印路。

村道：结合基本农田沿线区域，采用铺设砂石等材料的方式进行道路硬化。

内部交通：对现状村道和巷道进行硬底化提升（虾坑3.5m*650m,新村130m*1.2m，水井头30m*3m,木冲坑2200m*3.5m，新屋500m*1.2m），以及对现状村道进行美化提升（细塘至大塘1000m*3.5m,潭角至大塘1000米）。

社会停车场：在石印庙处公共停车场规划新增充电设施。

桥梁建设：规划建设桥梁1处，位于桥冲。

道路亮化：规划对社边至虾坑和潭角至前进的连接道路进行道路亮化。