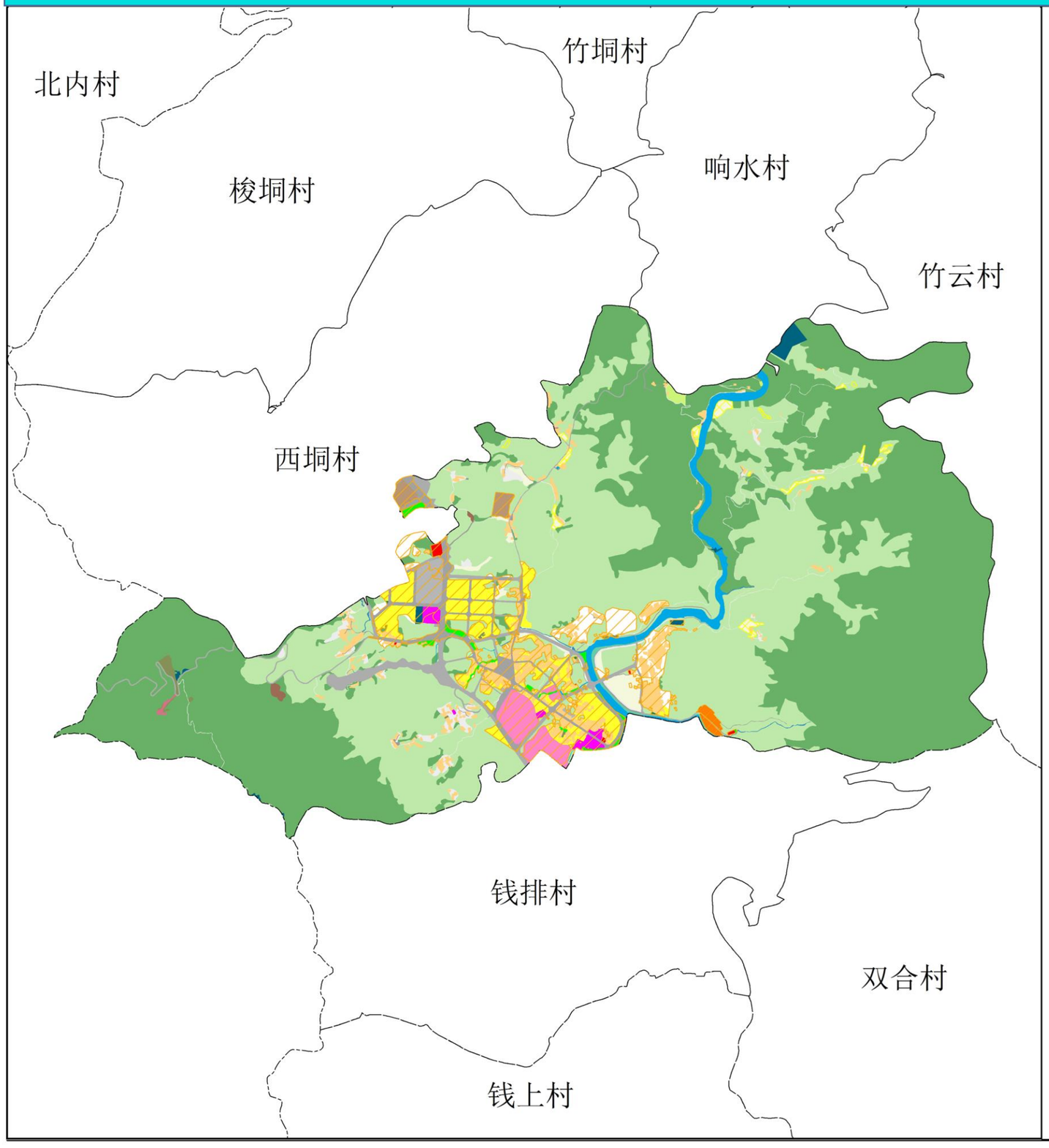
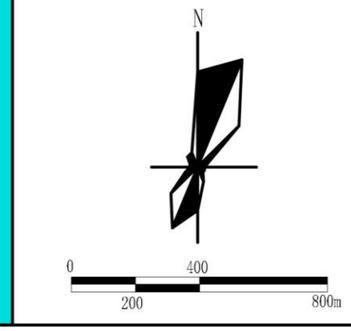
# 信宜市钱排镇钱新村（典型村）村庄规划优化提升（2024-2035年）

村庄规划总图




风玫瑰与比例尺




区位图



## 图例

| | | | |
|---|---|---|---|
| 钱新村永久基本农田 | 沟渠 | 教育用地 | 公路用地 |
| 钱新村城镇开发边界 | 农村宅基地 | 排水用地 | 交通场站用地 |
| 陆地水域 | 城镇住宅用地 | 供电用地 | 其他交通设施用地 |
| 农业设施建设用地 | 农村社区服务设施用地 | 公园绿地 | 水工设施用地 |
| 耕地 | 商业服务业用地 | 防护绿地 | 特殊用地 |
| 草地 | 城镇道路用地 | 广场用地 | 留白用地 |
| 园地 | 工业用地 | 消防用地 | 其他土地 |
| 林地 | 文化用地 | 机关团体用地 | 行政村界 |
| 湿地 | 其他公用设施用地 | 采矿用地 | |

## 规划目标表

| 指标 | 2024年 | 2035年 | 变化量 | 属性 |
|---|---|---|---|---|
| 永久基本农田面积（公顷） | 5.05 | 5.05 | 0.00 | 约束性 |
| 耕地保有量（公顷） | 12.57 | 12.57 | 0.00 | 约束性 |
| 建设用地总规模（公顷） | 95.74 | 177.22 | 81.48 | 约束性 |
| 城乡建设用地规模（公顷） | 65.70 | 148.92 | 83.22 | 约束性 |
| 村庄建设用地规模（公顷） | 16.79 | 22.81 | 6.02 | 约束性 |
| 居住用地规模（公顷） | 51.09 | 71.88 | 20.79 | 约束性 |
| 人均城乡建设用地（平方米） | 75.08 | 147.65 | 72.57 | 预期性 |
| 户均宅基地（㎡/户） | 150.00 | 150.00 | 0.00 | 约束性 |

## 土地利用结构调整表

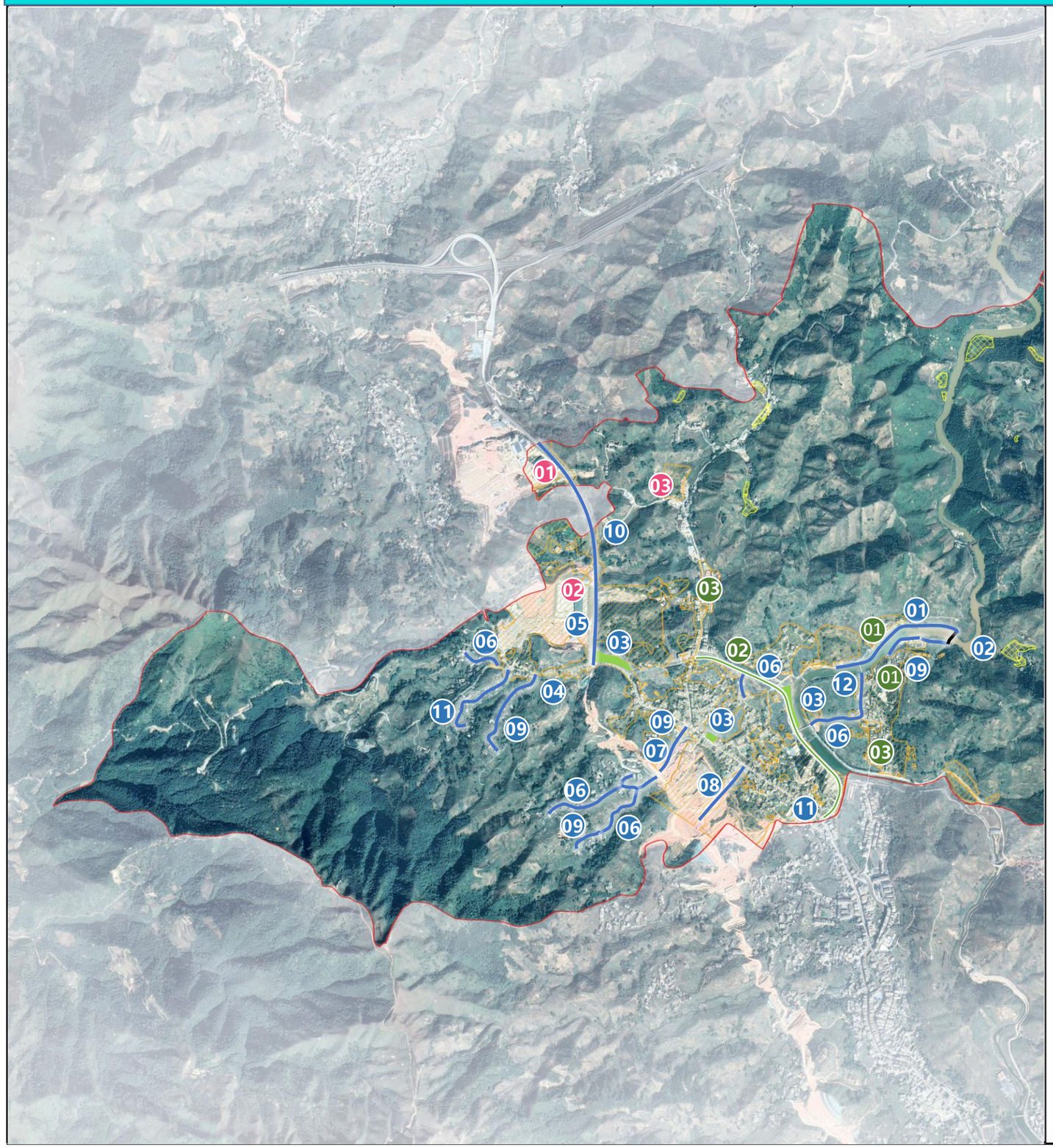
单位：公顷

| 地类 | | | 现状基准年 面积 | 现状基准年 比重 | 规划目标年 面积 | 规划目标年 比重 | 规划期内增减 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 土地总面积 | | | 1290.26 | 100 | 1290.26 | 100 | 0 |
| 农业用地 | 耕地 | | 19.69 | 1.53 | 13.2 | 1.02 | -6.49 |
| | 园地 | | 512.74 | 39.74 | 453.04 | 35.11 | -59.7 |
| | 林地 | | 627.56 | 48.64 | 617.34 | 47.85 | -10.22 |
| | 草地 | | 2.66 | 0.21 | 1.74 | 0.13 | -0.92 |
| | 农业设施建设用地 | | 10.08 | 0.78 | 2.21 | 0.17 | -7.87 |
| | 陆地水域 | | 1.45 | 0.11 | 0.88 | 0.07 | -0.57 |
| | 合计 | | 1174.18 | 91 | 1088.41 | 84.36 | -85.77 |
| 建设用地 | 城乡建设用地 | 居住用地 | 51.83 | 4.02 | 73.64 | 5.71 | 21.81 |
| | | 公共管理与公共服务用地 | 1.02 | 0.08 | 16.09 | 1.25 | 15.07 |
| | | 商业服务业用地 | 2.19 | 0.17 | 1.3 | 0.1 | -0.89 |
| | | 文化用地 | 0 | 0 | 1.84 | 0.14 | 1.84 |
| | | 物流仓储用地 | 0.49 | 0.04 | —— | —— | -0.49 |
| | | 交通运输用地 | 2.96 | 0.23 | 25.72 | 1.99 | 22.76 |
| | | 公用设施用地 | 5.49 | 0.43 | 4.19 | 0.32 | -1.3 |
| | | 特殊用地 | 1.01 | 0.08 | 1.88 | 0.15 | 0.87 |
| | | 留白用地 | —— | —— | 12.54 | 0.97 | 12.54 |
| | | 其他用地 | 0.61 | 0.05 | 7.86 | 0.61 | 7.25 |
| | | 绿地与开敞空间用地 | 0.1 | 0.01 | 3.86 | 0.3 | 3.76 |
| | 其他建设用地 | 工矿用地 | 15.29 | 1.19 | 4.97 | 0.39 | -10.32 |
| | 区域基础设施用地 | 交通运输用地 | 14.62 | 1.13 | 23.2 | 1.8 | 8.58 |
| | | 公共设施用地 | 0.13 | 0.01 | 0.13 | 0.01 | 0 |
| | 合计 | | 95.74 | 7.42 | 177.22 | 13.74 | 81.48 |
| 未利用地 | 湿地 | | 1.81 | 0.14 | 1.58 | 0.12 | -0.23 |
| | 陆地水域 | | 18.47 | 1.43 | 18.73 | 1.45 | 0.26 |
| | 其他土地 | | 0.05 | 0 | 4.32 | 0.33 | 4.27 |
| | 合计 | | 20.33 | 1.58 | 24.63 | 1.91 | 4.3 |

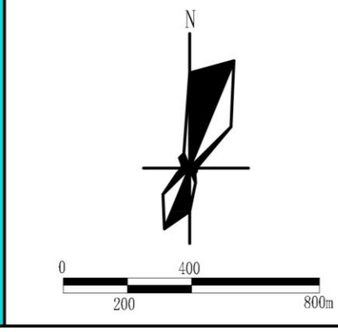
信宜市钱排镇人民政府　2025.07

# 信宜市钱排镇钱新村（典型村）村庄规划优化提升（2024-2035年）

建设项目布局规划图




风玫瑰与比例尺




区位图



## 图　　例

### 绿美生态提升工程

01 人居环境整治工程（近期）
02 道路沿线绿化升级工程
03 开敞空间整治提升工程

### 公共服务和基础设施建设

01 新建滨江碧道工程（近期）
02 桥梁建设工程（近期）
03 新建公园工程（近期）
04 新建医院工程（远期）
05 新建充电桩工程（近期）
06 道路拓宽工程（近期）
07 教育一路建设工程（近期）
08 教育二路工程（近期）
09 道路硬化工程（近期）
10 高速连接线扩建工程（近期）
11 道路亮化工程（近期）
12 新建污水处理设施工程（近期）

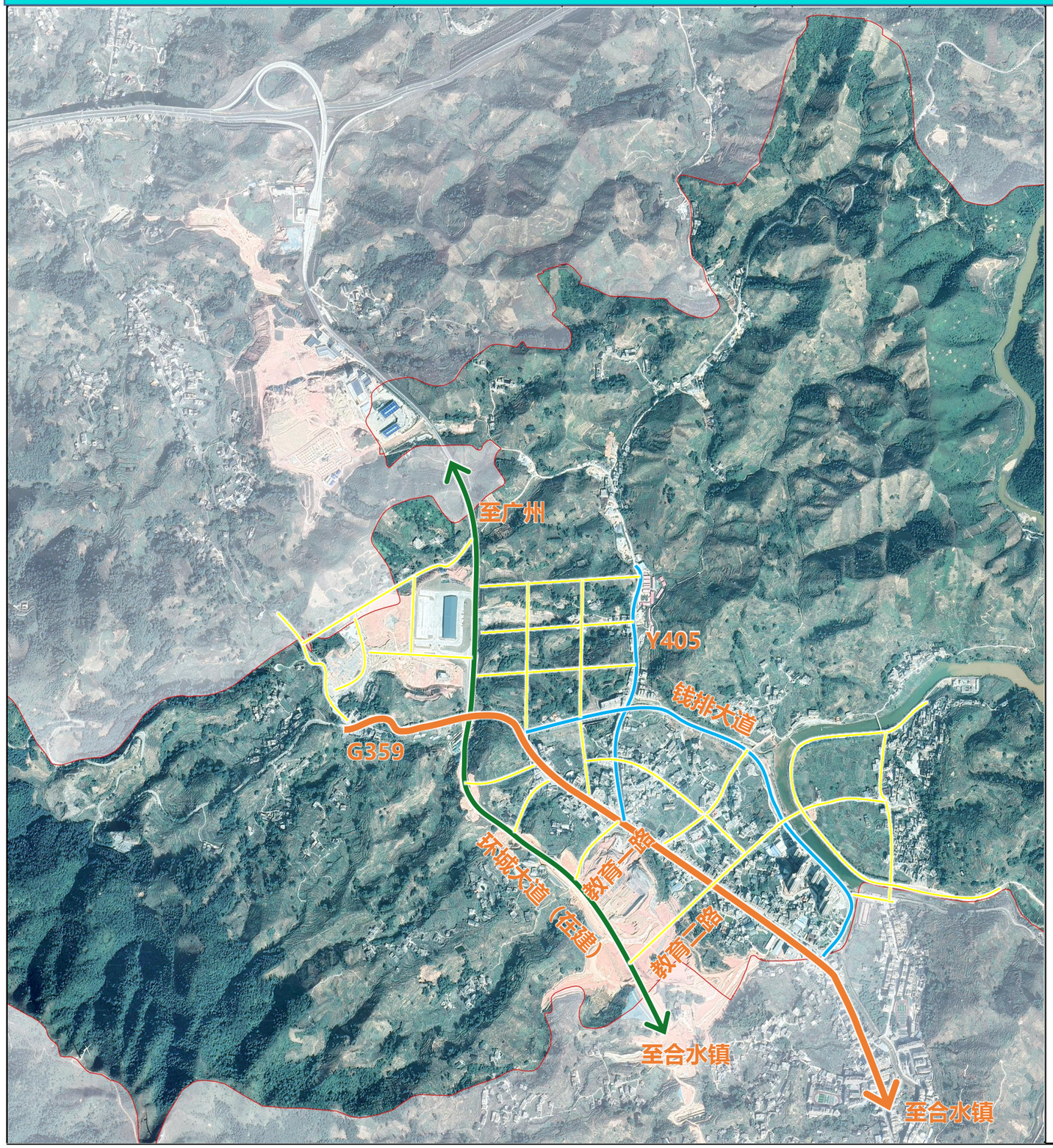
### 产业发展

01 三华李产业园基础设施提升工程（近期）
02 三华李集散中心改造提升（远期）
03 混凝土搅拌站建设工程（近期）

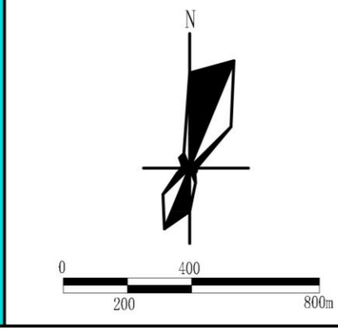
信宜市钱排镇人民政府　2025.07

# 信宜市钱排镇钱新村（典型村）村庄规划优化提升（2024-2035年）

## 村庄道路交通规划图




风玫瑰与比例尺




区位图



### 图　　例

国道　　城镇道路　　乡道

村内道路

**道路系统规划**

衔接落实镇级国土空间规划方案，结合现状地形，构建方格网式路网，提升钱新村道路通行能力。

对外交通：规划对外道路主要为G359、环城大道，均为南北向道路，其中环城大道处于在建状态，主要承担过境交通功能，缓解镇区交通压力。

内部道路：依托地形，打通环城大道与G359连接通道，增加钱新村东西向路网密度，近期重点建设教育一路、教育二路。

**道路提升规划**

道路硬化：对现状为硬化道路进行硬底化，道路长度860米，主要分布在村域西部。

道路亮化：对钱新村三岔路口至钱排服务中心约700米路段进行亮化提升，共安装约50盏路灯。

道路绿化：根据林业局县镇村绿化工程，钱新村绿化主要分布在钱排大道两侧。