信宜市怀乡镇平梅村（典型村）村庄规划优化提升(2024-2035年)

村庄规划总图

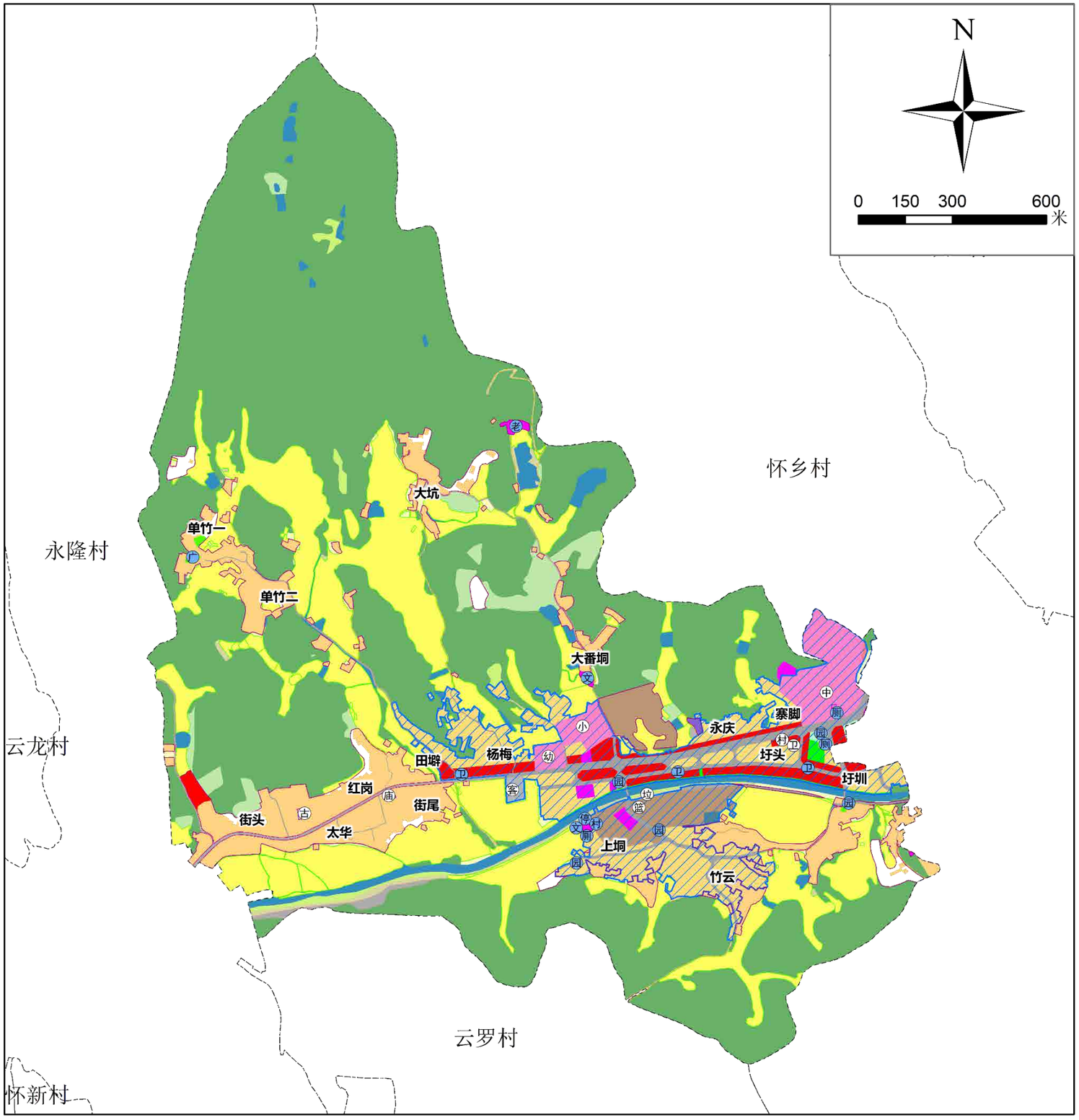


图　例

行政区界限

- 省、自治区、直辖市界
- 地区、自治州、地级市界
- 县、区、旗、县级市界
- 街道、乡、（镇）界
- 村界
- 非村庄建设用地范围内8米以下道路
- 现状公路

规划管控线

- 永久基本农田
- 城镇开发边界
- 生态保护红线
- 村庄建设边界
- 乡村历史文化保护线
- 地质灾害与洪涝灾害风险控制线

- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 湿地
- 设施农用地
- 农村道路
- 居住用地
- 教育用地
- 医疗卫生用地
- 商业服务业用地
- 工业用地
- 仓储用地
- 城镇村道路用地
- 交通服务场站用地
- 公用设施用地
- 公园绿地
- 广场用地
- 留白用地
- 空闲地
- 公路用地
- 水工建筑用地
- 陆地水域
- 其他土地

基础设施及公共服务设施

- 污水处理设施
- 垃圾收集点
- 村委会
- 文化活动站
- 卫生室
- 敬老院
- 中学
- 小学
- 幼儿园
- 停车场
- 活动广场
- 历史古迹遗存
- 篮球场
- 小公园
- 公共厕所
- 客运站
- 祠堂
- 寺庙
- 现状设施
- 规划设施

规划目标表

规划指标体系	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量（公顷）	80.18	80.18	0	约束性
永久基本农田保护面积（公顷）	75.06	75.06	0	约束性
耕地整备区面积（公顷）	——	0.49	——	约束性
生态保护红线面积（公顷）	——	——	——	约束性
林地保有量（公顷）	——	依据上级下达任务确定	——	约束性
湿地面积（公顷）	0	0	0	约束性
建设用地总规模（公顷）	42.68	42.54	-0.14	约束性
城乡建设用地规模（公顷）	39.7	39.56	-0.14	约束性
村庄建设用地规模（公顷）	39.15	39.01	-0.14	约束性
村庄居住用地规模（公顷）	23.2	30.14	6.94	预期性
户籍人口数量（人）	4891	5223	332	预期性
人均村庄建设用地（㎡/人）	80.04	74.69	-5.35	预期性
新增宅基地户均面积（㎡/户）	——	150	——	约束性
现状建设用地减量化指标	——	0.14	——	预期性
建设用地机动指标（公顷）	——	0	——	预期性

土地利用结构调整表

地类			现状基期年 面积（公顷）	现状基期年 比重（%）	规划目标年 面积（公顷）	规划目标年 比重（%）	规划期内增减（公顷）
城镇开发边界			48.74	11.57%	48.74	11.57%	0.00
不属于城镇开发边界范围	耕地		79.06	18.77%	80.52	19.12%	1.46
	园地		6.81	1.62%	7.31	1.74%	0.50
	林地		226.92	53.89%	225.77	53.61%	-1.15
	草地		2.38	0.57%	2.13	0.51%	-0.25
	农业设施建设用地	农村道路	2.94	0.70%	3.12	0.74%	0.18
		设施农用地	0.42	0.10%	0.43	0.10%	0.01
		小计	3.36	0.80%	3.55	0.84%	0.19
	城乡建设用地	城镇用地	0.55	0.13%	0.55	0.13%	0.00
		村庄用地 居住用地	23.20	5.51%	30.14	7.16%	6.94
		村庄用地 公共管理与公共服务用地	0.02	0.00%	0.57	0.14%	0.55
		村庄用地 商业服务业用地	0.53	0.13%	0.53	0.13%	0.00
		村庄用地 工业用地	0.00	0.00%	2.99	0.71%	2.99
		村庄用地 仓储用地	0.15	0.04%	0.15	0.04%	0.00
		村庄用地 城镇村道路用地	0.97	0.23%	0.79	0.19%	-0.18
		村庄用地 交通场站用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
		村庄用地 公用设施用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
		村庄用地 绿地与开敞空间用地	0.00	0.00%	0.23	0.05%	0.23
		村庄用地 留白用地	0.00	0.00%	3.61	0.86%	3.61
		村庄用地 空闲地	14.28	3.39%	0.00	0.00%	-14.28
		村庄用地 小计	39.15	9.30%	39.01	9.26%	-0.14
	区域基础设施用地	公路用地	2.98	0.71%	2.98	0.71%	0.00
		水工设施用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
		小计	2.98	0.71%	2.98	0.71%	0.00
	陆地水域	沟渠	0.63	0.15%	0.70	0.17%	0.07
		河流水面	4.89	1.16%	4.89	1.16%	0.00
		坑塘水面	5.64	1.34%	4.96	1.18%	-0.68
		小计	11.16	2.65%	10.55	2.51%	-0.61
合计			421.11	100.00%	421.11	100.00%	0.00

信宜市怀乡镇平梅村（典型村）村庄规划优化提升（2024-2035年）

村庄项目布局图

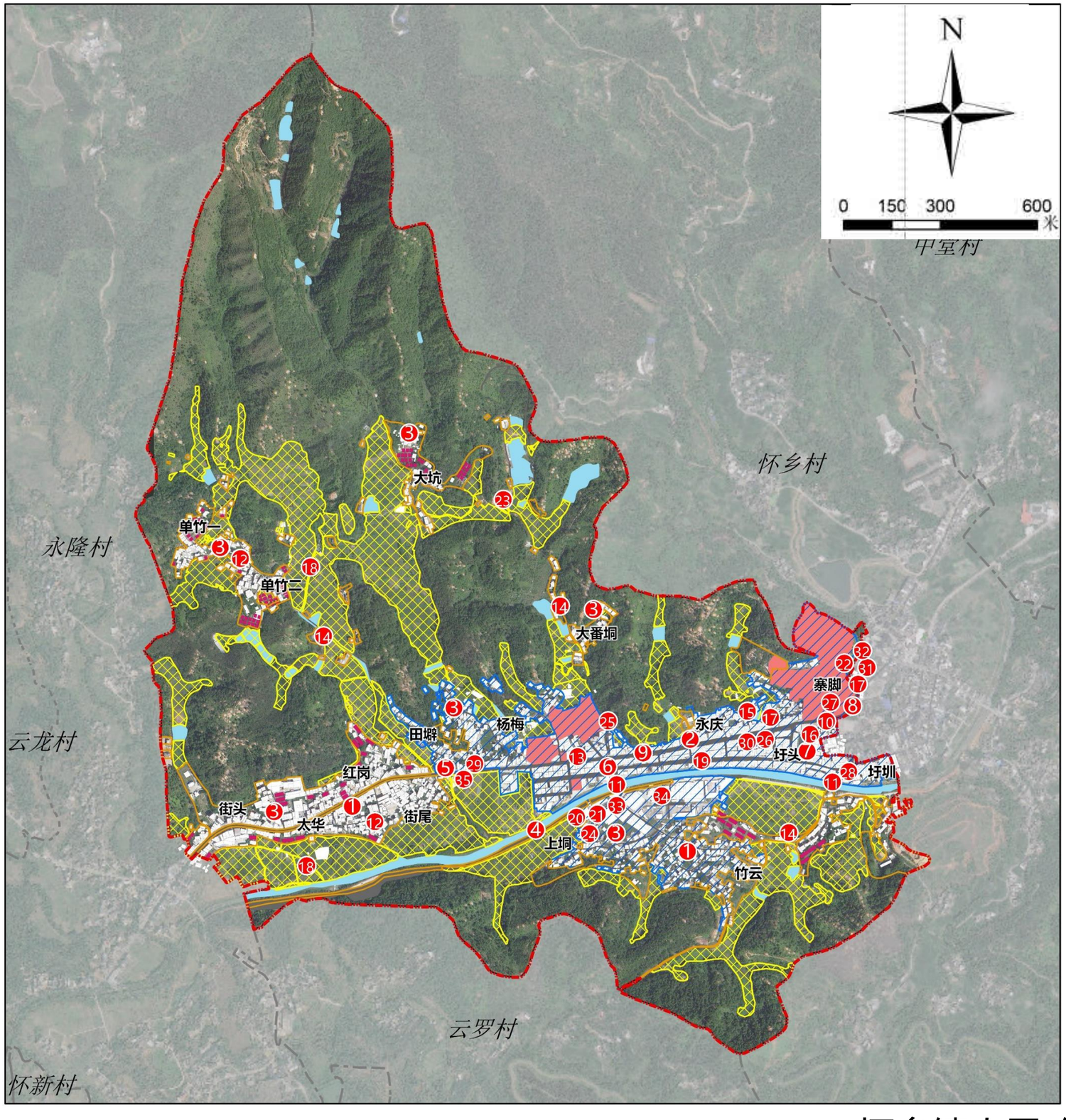


图　例

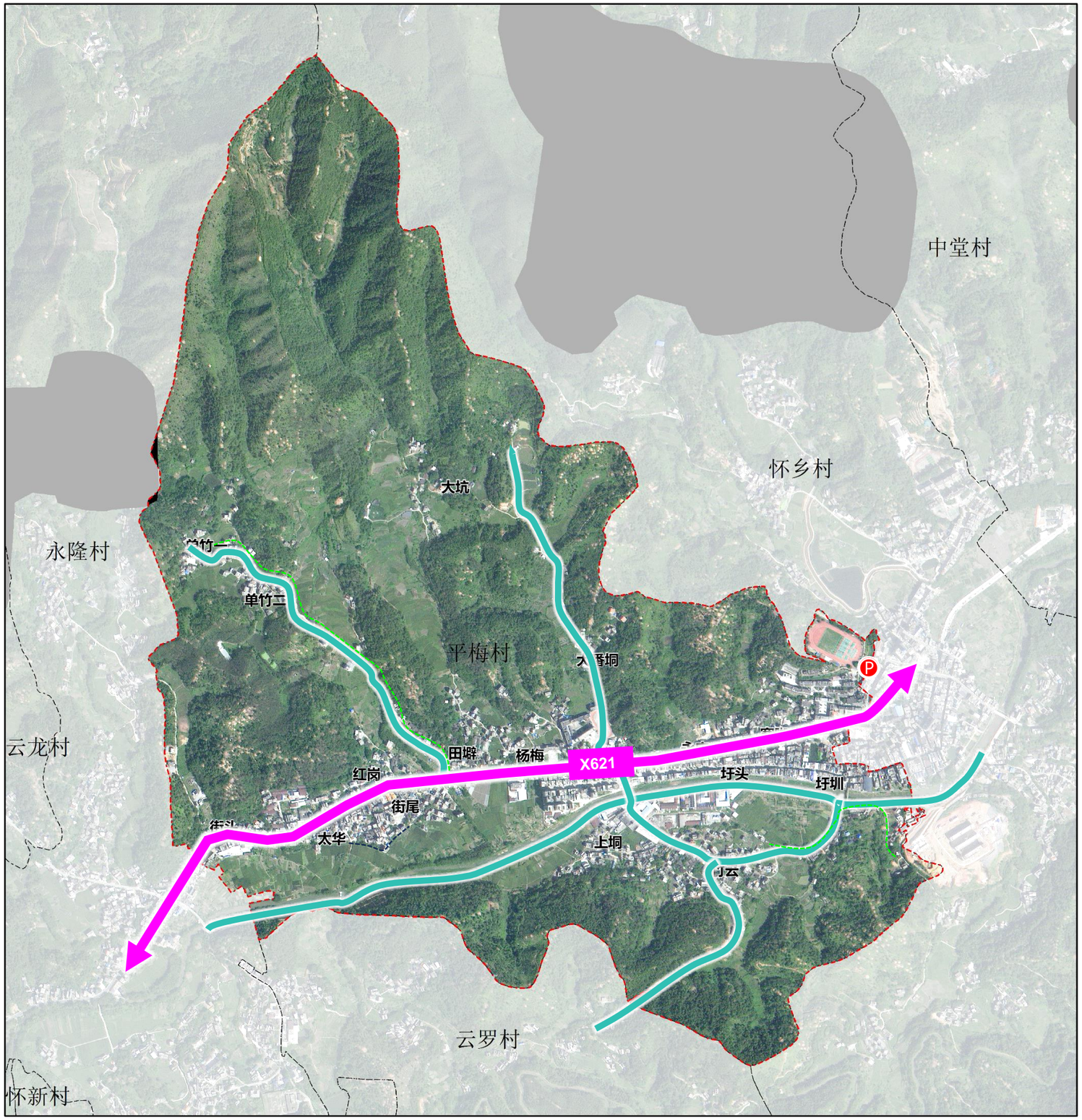
- 行政村界
- 基本农田保护区
- 现状建筑
- 公共建筑
- 新建建筑
- 基础设施
- 原路基硬底化
- 道路拓宽
- 现状道路
- 2035年村庄建设范围线
- 规划项目线
- 生态红线

规划项目

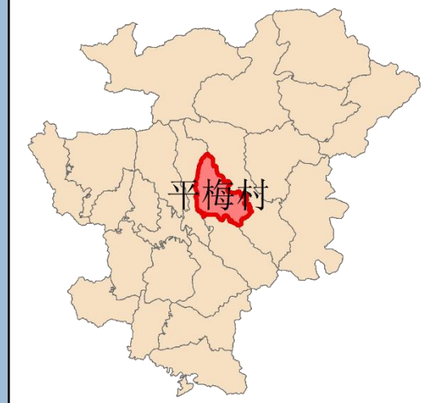
1. 三线整治
2. 六乱整治
3. 村庄美化绿化
4. 怀乡河美丽河道整治
5. 怀乡镇区入口节点
6. 竹云公园
7. 体育公园
8. 起义路核心区沿线房屋立面整治
9. 起义路核心区沿线立面提升
10. 镇区垃圾分类收集点建设
11. 桥梁建设
12. 道路拓宽、硬化
13. 起义路核心区西段道路建设
14. 典型村村域路灯建设
15. 镇区路灯建设
16. 典型村公厕建设
17. 公共厕所环境提升
18. 农田水利设施建设
19. 镇区污水干管截流建设
20. 村委建设
21. 新建停车场
22. 红色老街美丽圩镇客厅
23. 怀乡镇养老服务中心
24. 社区日料中心
25. 增设新能源充电桩
26. 卫生站
27. 怀乡起义纪念馆建设
28. 新建农贸市场
29. 平梅商贸综合体
30. 友佳百货
31. 怀乡鸡营销平台
32. 怀乡竹编产品展示中心
33. 商业服务配套
34. 竹编创意工坊
35. 草莓采摘基地

信宜市怀乡镇平梅村（典型村）村庄规划优化提升（2024-2035年）

村庄道路交通规划图



区位图



风玫瑰与比例尺

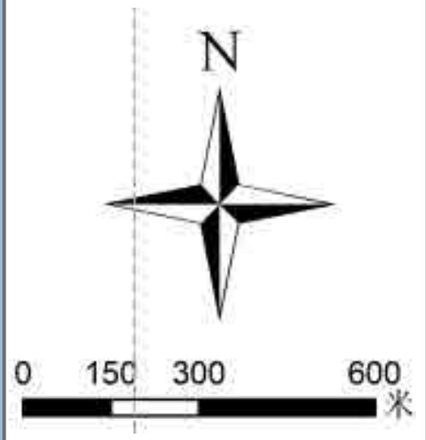


图　例

- 村界
- 新建道路
- 县道621
- 道路亮化
- 村道
- 停车场

规划道路交通设施一览表

类型	分布类型	管控要求
道路拓宽、硬化	村域	村庄内部道路拓宽硬化
村庄路灯建设	单竹一、单竹二、大番垌等	完善路段没有照明设施的自然村