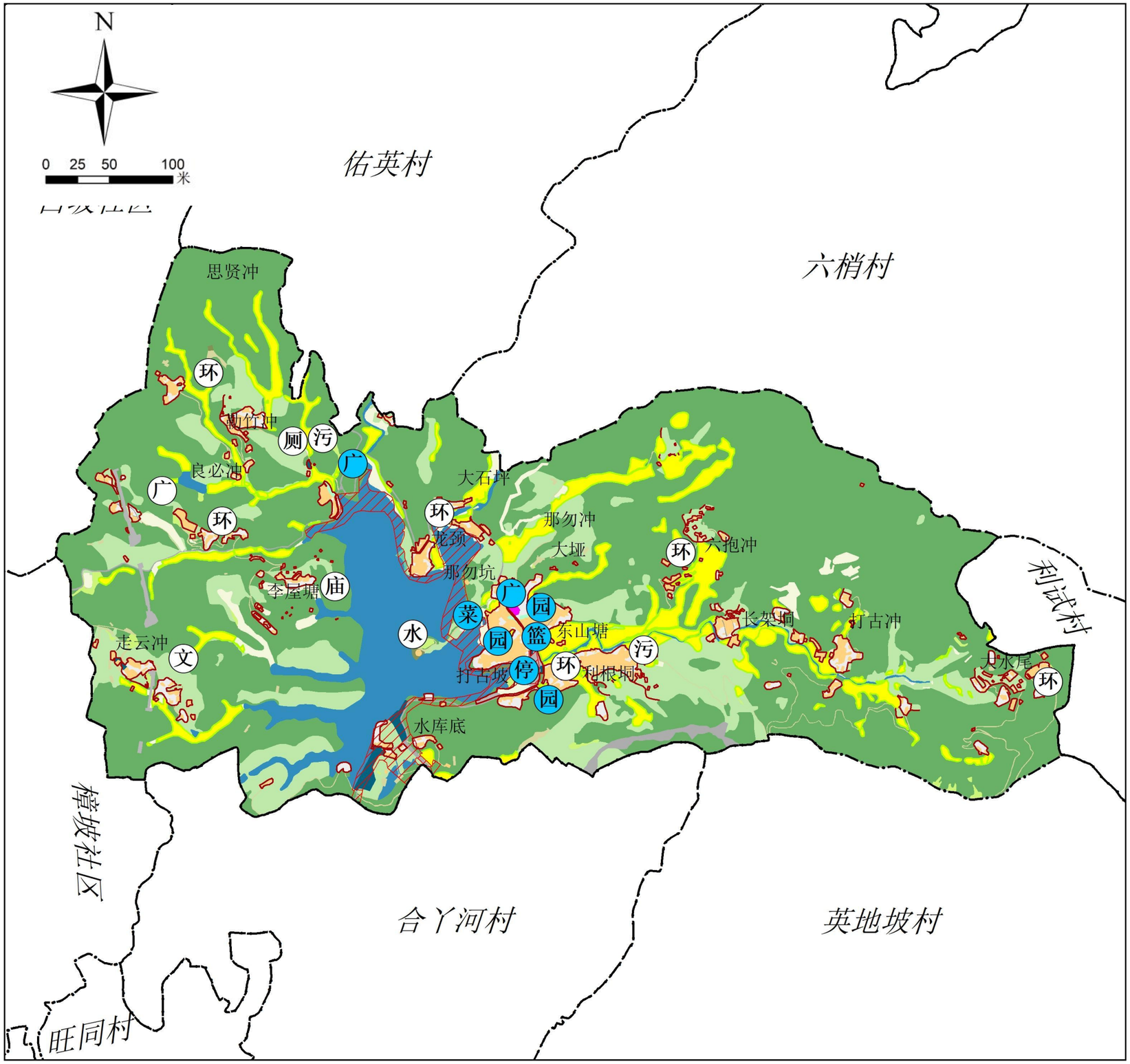
信宜市玉都街道高城村（典型村）村庄规划优化提升（2024-2035年）

村庄规划总图



图例

行政区界线

- 省、自治区、直辖市界
- 地区、自治州、地级市界
- 县、区、旗、县级市界
- 街道、乡、(镇)界
- 村界
- 非村庄建设用地内8米以下道路
- 现状公路

规划控制线

- 永久基本农田保护红线
- 生态保护红线
- 城镇开发边界
- 村庄建设边界
- 乡村历史文化保护线
- 地质灾害和洪涝灾害风险控制线

- 一类物流仓储用地
- 公用设施用地
- 公路用地
- 农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 农村道路
- 商业用地
- 园地
- 坑塘水面
- 城镇村道路用地
- 广场用地
- 教育用地
- 林地
- 沟渠
- 河流水面
- 留白用地
- 耕地
- 草地
- 设施农用地
- 采矿用地

基础及公共服务设施

- 供水设施
- 污水处理设施
- 变电站
- 邮政局
- 环卫设施
- 公共厕所
- 村民委员会
- 综合服务站
- 文化服务中心
- 卫生站
- 老人服务中心
- 中学
- 小学
- 幼儿园
- 公共停车场
- 广场
- 寺庙
- 公共用房
- 候车站点
- 公园
- 篮球场
- 通信服务中心
- 体育健身设施
- 祠堂
- 场地整治
- 绿地绿道
- 戏台
- 生产加工厂
- 护路护河设施
- 旅游开发
- 游客服务中心
- 产业项目
- 现状设施
- 规划设施

规划目标表

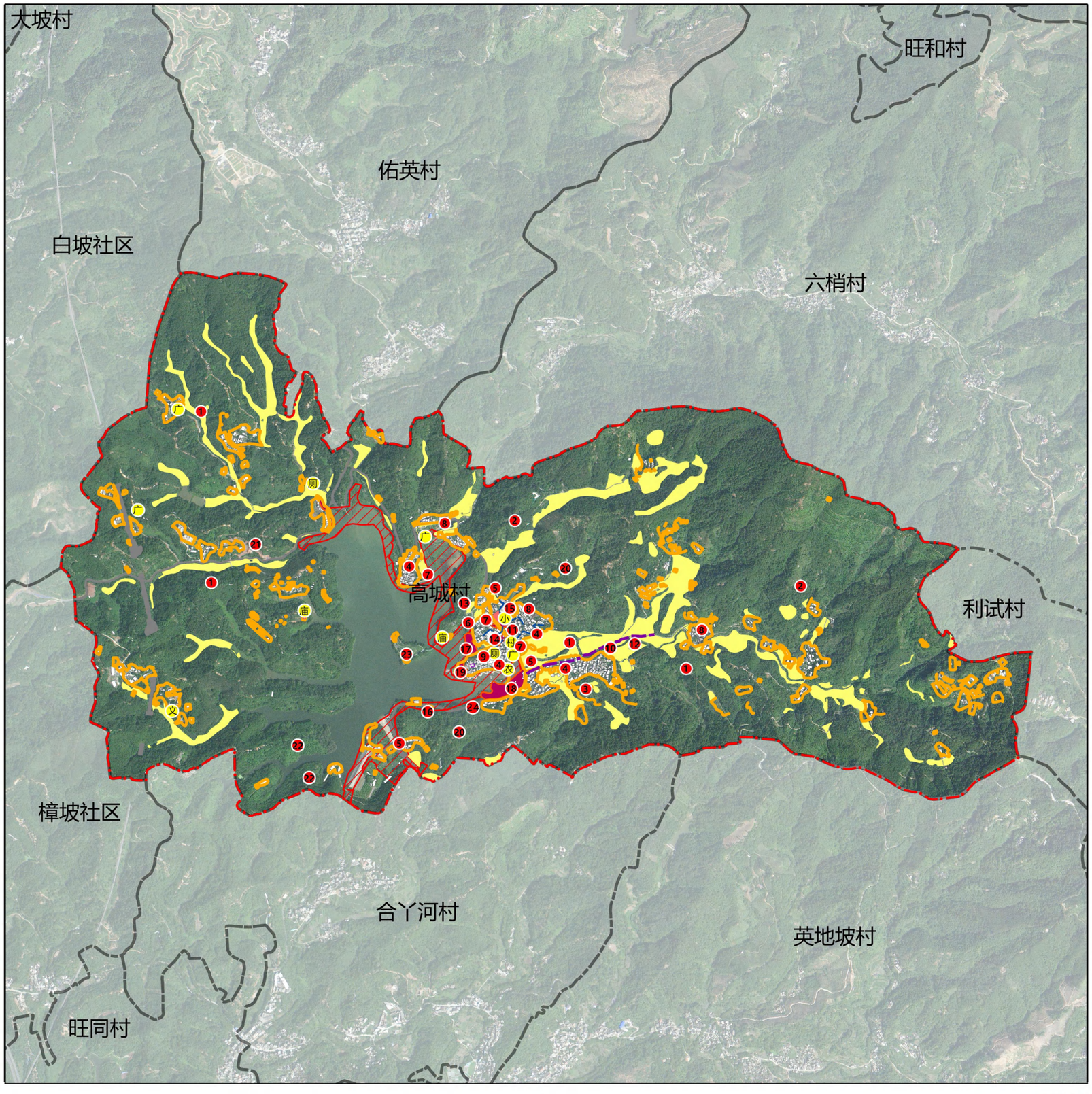
指标	现状基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量（公顷）	74.26	74.26	0.00	约束性
永久基本农田保护面积（公顷）	65.74	65.74	0.00	约束性
耕地整备区面积（公顷）	——	0.00	——	约束性
生态保护红线面积（公顷）	27.78	27.78	0.00	约束性
林地保有量（公顷）	——	依据上级下达任务确定	——	约束性
湿地面积（公顷）	0.26	0.26	0.00	约束性
建设用地总规模（公顷）	67.13	62.92	-4.21	约束性
城乡建设用地规模（公顷）	57.22	49.67	-7.55	约束性
村庄建设用地规模（公顷）	57.22	49.67	-7.55	约束性
村庄居住用地规模（公顷）	28.31	28.32	0.01	预期性
户籍人口数量（人）	3443	3620	177	预期性
人均村庄建设用地（㎡/人）	166.19	137.21	-28.98	预期性
新增宅基地户均面积（㎡/户）	——	150.00	——	约束性
现状建设用地减量化指标	0.00	4.21	4.21	预期性
建设用地机动指标（公顷）	0.00	0.00	0.00	预期性

村域国土空间用途结构调整表

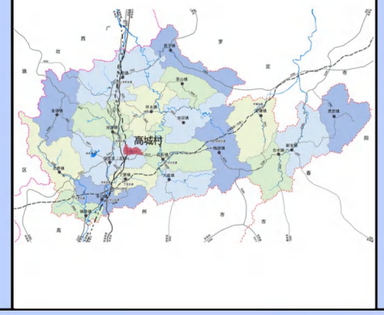
地类			现状基期年 面积（公顷）	现状基期年 比重	规划目标年 面积（公顷）	规划目标年 比重	规划期内增减（公顷）
城镇开发边界范围			0.20	0.02%	0.20	0.02%	0.00
不属于城镇开发边界范围	耕地		78.04	8.77%	81.77	9.19%	3.73
	园地		111.50	12.54%	119.01	13.38%	7.51
	林地		540.19	60.73%	533.43	59.97%	-6.76
	草地		4.05	0.46%	4.03	0.45%	-0.02
	湿地		0.26	0.03%	0.26	0.03%	0.00
	农业设施建设用地	农村道路	7.48	0.84%	7.43	0.60%	-0.05
		设施农用地	2.36	0.27%	2.32	0.26%	-0.04
	村庄建设用地	农村宅基地	28.31	3.18%	28.27	3.18%	-0.04
		农村社区服务设施用地	0.00	0.00%	0.05	0.01%	0.05
		中小学用地	0.27	0.03%	0.27	0.03%	0.00
		商业用地	0.00	0.00%	0.01	0.00%	0.01
		二类工业用地	0.18	0.02%	0.06	0.01%	-0.12
		城镇村道路用地	0.33	0.04%	0.30	0.03%	-0.03
		交通场站用地	1.09	0.12%	1.32	0.15%	0.23
		公用设施用地	0.28	0.03%	0.28	0.03%	0.00
		公园用地	0.00	0.00%	1.17	0.13%	1.17
		广场用地	0.06	0.01%	0.47	0.05%	0.41
		留白用地	0.00	0.00%	17.47	1.96%	17.47
		空闲地	26.70	3.00%	0.00	0.00%	-26.70
		小计	57.22	6.43%	49.67	5.58%	-7.55
	区域基础设施用地	公路用地	4.59	0.52%	8.06	0.65%	3.47
		水工设施用地	2.24	0.25%	2.24	0.25%	0
		公路用地	2.41	0.27%	2.41	0.27%	0.00
		小计	9.24	1.04%	12.71	1.43%	3.47
	其他建设用地	特殊用地	0.67	0.08%	0.54	0.06%	-0.13
		小计	0.67	0.08%	0.54	0.06%	-0.13
	陆地水域	沟渠	4.13	0.46%	4.13	0.46%	0.00
		坑塘水面	2.36	0.27%	2.20	0.25%	-0.16
		水库水面	71.76	8.07%	71.76	8.07%	0.00
		小计	78.25	8.80%	78.09	8.78%	-0.16
合计			889.46	100.00%	889.46	100.00%	0.00

信宜市玉都街道高城村(典型村)村庄规划优化提升(2024-2035年)

村庄建设布局图



区位图



指北针

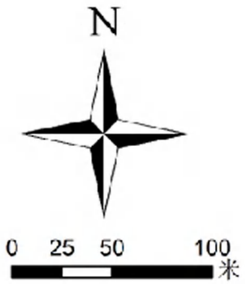


图 例

- 行政村界
- 基本农田保护区
- 现状建筑
- 公共建筑
- 新建建筑
- 基础设施
- 现状项目
- 原路基硬底化
- 道路拓宽
- 现状道路
- 2035年村庄建设范围线
- 规划项目线
- 生态红线
- 规划项目

现状项目

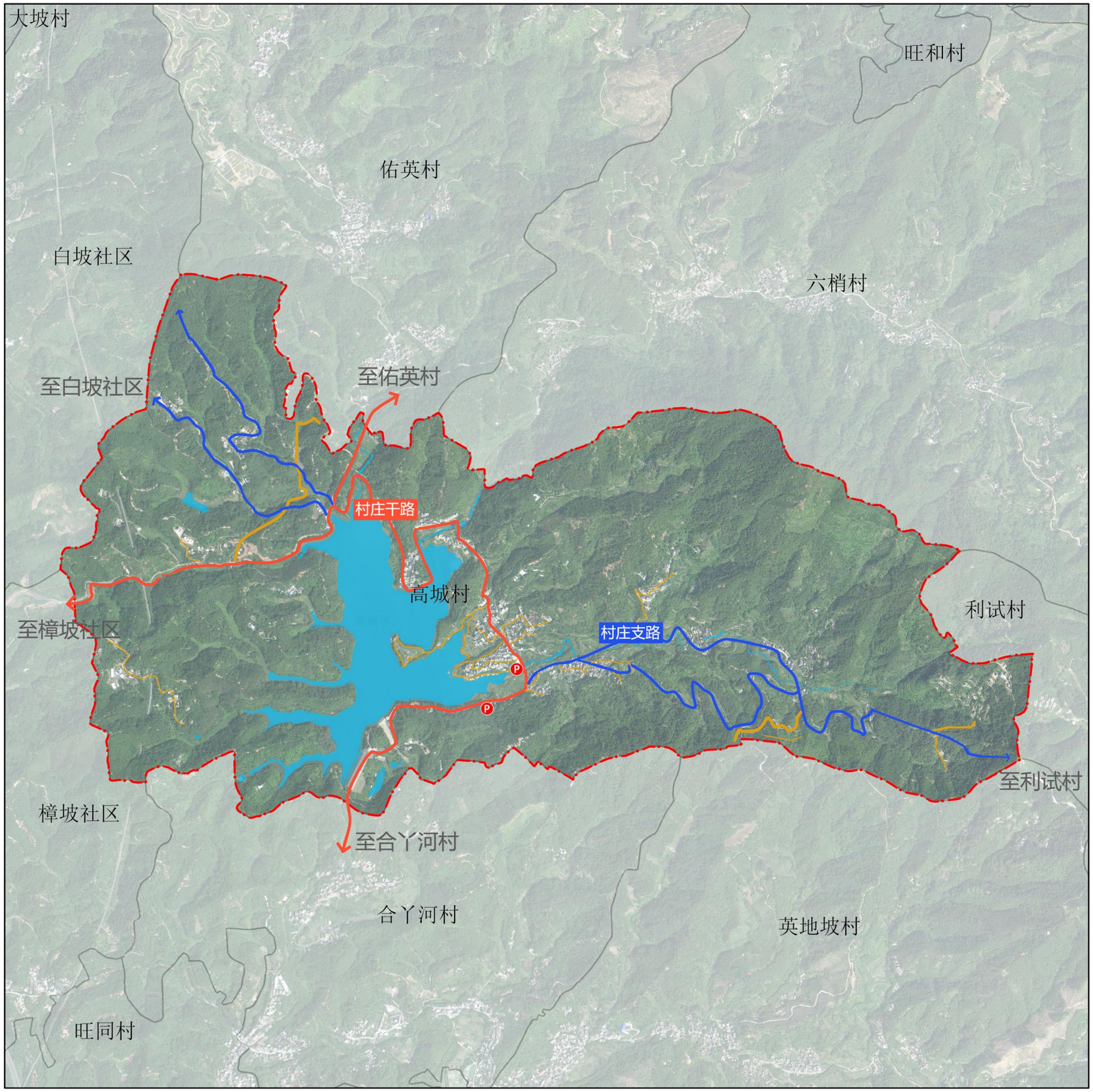
- 村 村委会
- 卫 卫生站
- 小 小学
- 广 文化广场
- 文 文化室
- 农 农家乐
- 厕 公共厕所
- 庙 寺庙

规划项目

1. 高标农田建设
2. 耕地恢复项目
3. 农田水利基础设施建设
4. 三线整治
5. 垃圾收集点
6. 生活污水治理
7. 外立面整治提升
8. 村内四小园整治
9. 村委前河道整治
10. 道路提升
11. 小学侧边坡整治
12. 路灯修缮
13. 公厕建设
14. 休闲公园建设
15. 广场建设
16. 环水库慢行系统
17. 共享采摘园
18. 露营地公园
19. 码头小游园
20. 荔枝产业示范点
21. 农产品特色广场
22. 堤坝花海
23. 慈孝岛景区修复
24. 生态停车场

信宜市玉都街道高城村(典型村)村庄规划优化提升(2024-2035年)

村庄道路交通规划图



区位图

指北针

N

0 25 50 100 米

图 例

- 村庄规划范围
- 河流水域
- 村庄干路
- 村庄支路
- 村庄巷道

规划形成干路-支路-巷道的村域道路交通系统：

村庄干路:为良必冲至勒竹冲的村庄干道，和大石坪至水库底的村庄干道。道路宽度不小于4.5 米，建筑物后退道路不小于3米。

村庄支路:主要承担各自然村内部交通，道路宽度不小于3.5 米建筑物后退道路不小于1.5米

巷道:道路宽度不小于2.0米

停车设施:规划结合广场设置2处社会停车场。

村内需拓宽道路1.8公里。分别位于打古坡、那勿冲、华泰村、长架垌、打古冲自然村。