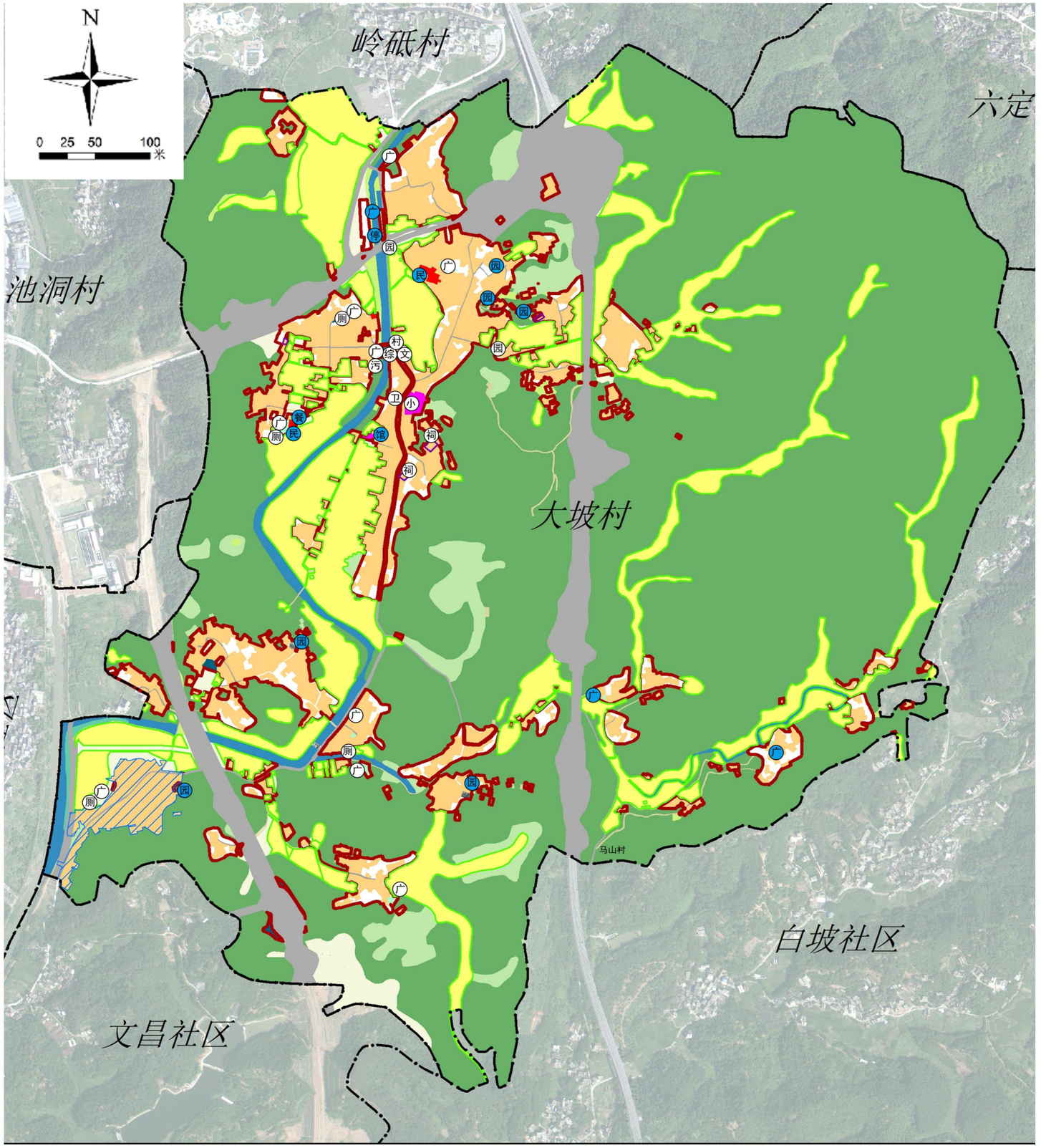
信宜市池洞镇大坡村(典型村)村庄规划优化提升(2024-2035年)

村庄规划总图



图例

行政区界线

- 省、自治区、直辖市界
- 地区、自治州、地级市界
- 县、区、旗、县级市界
- 街道、乡、(镇)界
- 村界
- 非村庄建设用地内8米以下道路
- 现状公路

水田 / 水浇地 / 旱地 / 园地 / 果园 / 其他园地 / 林地 / 乔木林地 / 竹林地 / 其他林地 / 人工牧草地 / 其他草地 / 内陆滩涂 / 居住用地 / 农村宅基地 / 农村社区服务设施用地 / 教育用地 / 商业服务业用地 / 仓储用地 / 公路用地 / 交通服务场站用地 / 公用设施用地 / 广场用地 / 特殊用地 / 留白用地 / 河流水面 / 沟渠 / 城镇村道路用地 / 水工建筑用地 / 设施农用地 / 农村道路

规划控制线

- 永久基本农田
- 村庄建设边界线
- 城镇开发边界

基础及公共服务设施

科 农业科普馆 / 综 综治中心 / 园 公园 / 小 小学 / 厕 公共厕所 / 祠 祠堂 / 村 村民委员会 / 文 文化活动中心 / 仓 仓库 / 广 广场 / 卫 卫生站 / 停 充电桩停车场 / 污 污水处理设施 / 廊 华侨文化长廊

现状及规划设施

现 现状设施 / 规 规划设施

单位：公顷、平方米

规划目标表

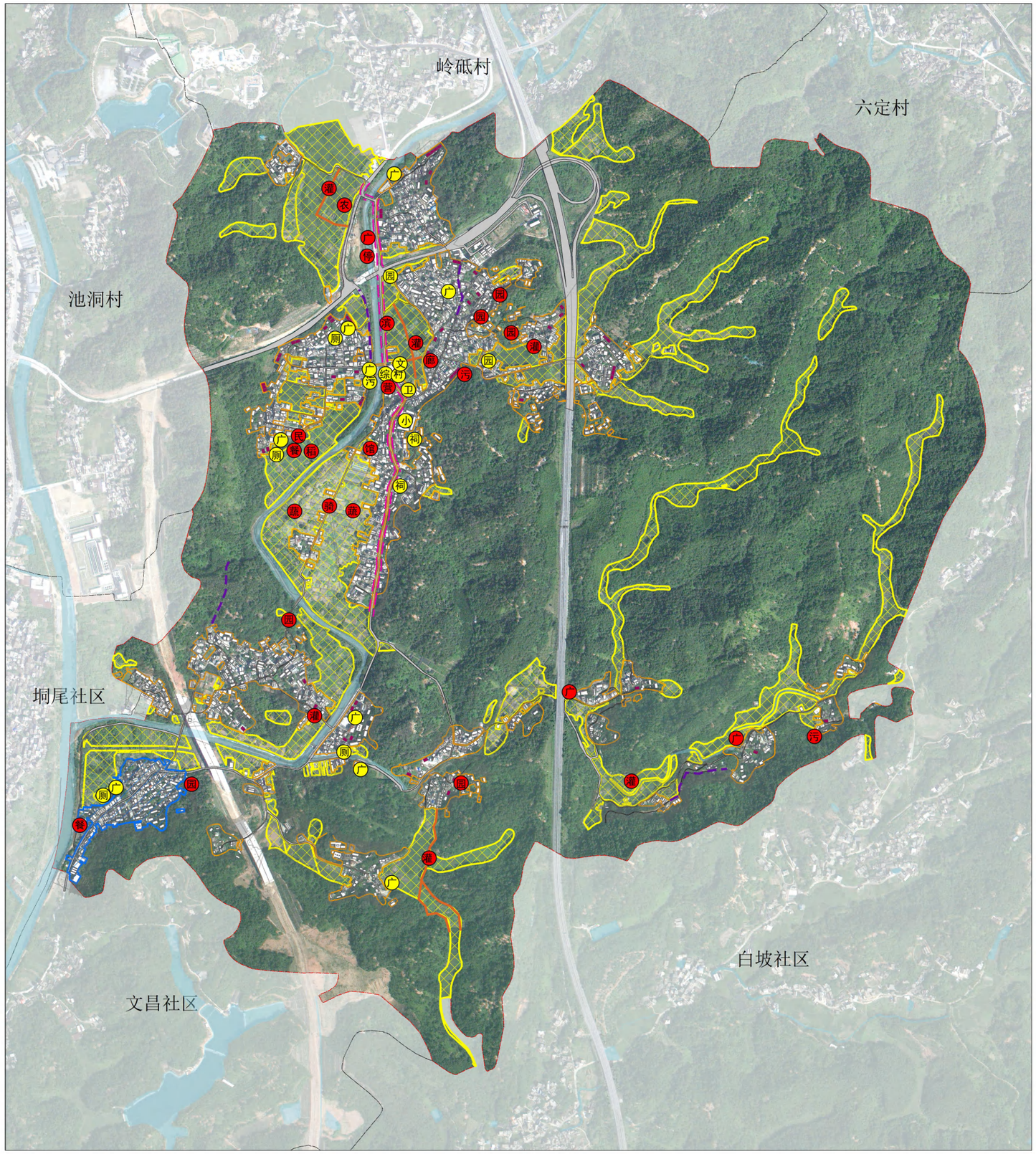
指标	规划基期年（2022年）	规划目标年（2035年）	变化量	属性
耕地保有量（公顷）	92.03	92.03	0.00	约束性
永久基本农田保护面积（公	82.50	82.50	0.00	约束性
耕地整备区面积（公顷）	——	0.00	——	约束性
生态保护红线面积（公顷）	0.00	0.00	0.00	约束性
林地保有量（公顷）	——	依据上级下达任务确定	——	约束性
湿地面积（公顷）	0.66	0.52	-0.14	约束性
建设用地总规模（公顷）	104.69	110.72	6.03	约束性
城乡建设用地规模（公顷）	69.20	67.86	-1.34	约束性
村庄建设用地规模（公顷）	69.20	67.86	-1.34	约束性
村庄居住用地规模（公顷）	52.85	51.12	-1.73	预期性
户籍人口数量（人）	5238	5506	268	预期性
人均村庄建设用地（m^2/人）	132.11	123.25	-8.86	预期性
新增宅基地户均面积（m^2/户）	——	150.00	——	约束性
现状建设用地减量化指标	0.00	-6.03	-6.03	预期性
建设用地机动指标（公顷）	0.00	0.00	0.00	预期性

村域国土空间用途结构调整表

地类				现状基期年 面积（公顷）	现状基期年 比重	规划目标年 面积（公顷）	规划目标年 比重	规划期内增减（公顷）
城镇开发边界范围				5.45	0.88%	5.45	0.88%	0.00
不属于城镇开发边界范围	耕地			91.98	14.89%	92.07	14.90%	0.09
	园地			15.96	2.58%	16.30	2.64%	0.34
	林地			382.86	61.97%	377.99	61.18%	-4.87
	草地			2.92	0.47%	1.86	0.30%	-1.06
	湿地			0.66	0.11%	0.52	0.08%	-0.14
	农业设施建设用地	农村道路		3.03	0.49%	2.77	0.22%	-0.26
		设施农用地		0.15	0.02%	0.14	0.02%	-0.01
			小计	**3.18**	0.51%	**2.91**	**0.47%**	**-0.27**
	城乡建设用地	村庄用地	居住用地 农村宅基地	52.85	8.55%	51.07	8.27%	-1.78
			居住用地 农村社区服务设施用地	0.00	0.00%	0.05	0.01%	0.05
			公共管理 教育用地	0.26	0.04%	0.55	0.09%	0.29
			商业服务业用地 商业用地	0.06	0.01%	0.36	0.06%	0.30
			工业用地 二类工业用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
			仓储用地 一类物流仓储用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
			城镇村道路用地	1.10	0.18%	1.09	0.18%	-0.01
			交通场站用地	0.16	0.03%	0.16	0.03%	0.00
			公用设施用地	1.30	0.21%	0.36	0.06%	-0.94
			绿地与开 公园用地	0.00	0.00%	0.26	0.04%	0.26
			绿地与开 广场用地	0.00	0.00%	0.63	0.10%	0.63
			留白用地	0.00	0.00%	13.33	2.16%	13.33
			空闲地	13.47	2.18%	0.00	0.00%	-13.47
			小计	**69.20**	**11.20%**	**67.86**	**10.98%**	**-1.34**
	区域基础设施用地	公路用地		35.39	5.73%	42.76	3.46%	7.37
		水工设施用地		0.04	0.01%	0.04	0.01%	0
		小计		**35.43**	**5.73%**	**42.80**	**6.93%**	**7.37**
	其他建设用地	特殊用地		0.06	0.01%	0.06	0.01%	0.00
		小计		**0.06**	**0.01%**	**0.06**	**0.01%**	**0.00**
	陆地水域	沟渠		1.57	0.25%	1.57	0.25%	0.00
		河流水面		8.57	1.39%	8.45	1.37%	-0.12
		坑塘水面		0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
		小计		**10.14**	**1.64%**	**10.02**	**1.62%**	**-0.12**
	其他土地			0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
合计				**617.84**	**100.00%**	**617.84**	**100.00%**	**0.00**

信宜市池洞镇大坡村(典型村)村庄规划优化提升(2024-2035年)

村庄建设项目布局图



区位图



指北针

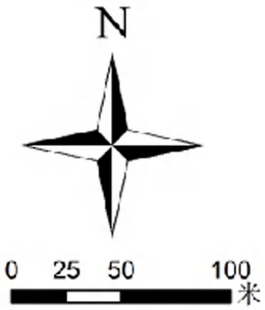


图　例

- 行政村界
- 基本农田保护区
- 现状建筑
- 公共建筑
- 新建建筑
- 城镇开发边界
- 现状项目
- 原道路黑底化
- 原道路硬底化
- 现状道路
- 2035年村庄建设范围线
- 规划项目线
- 生态红线
- 规划项目

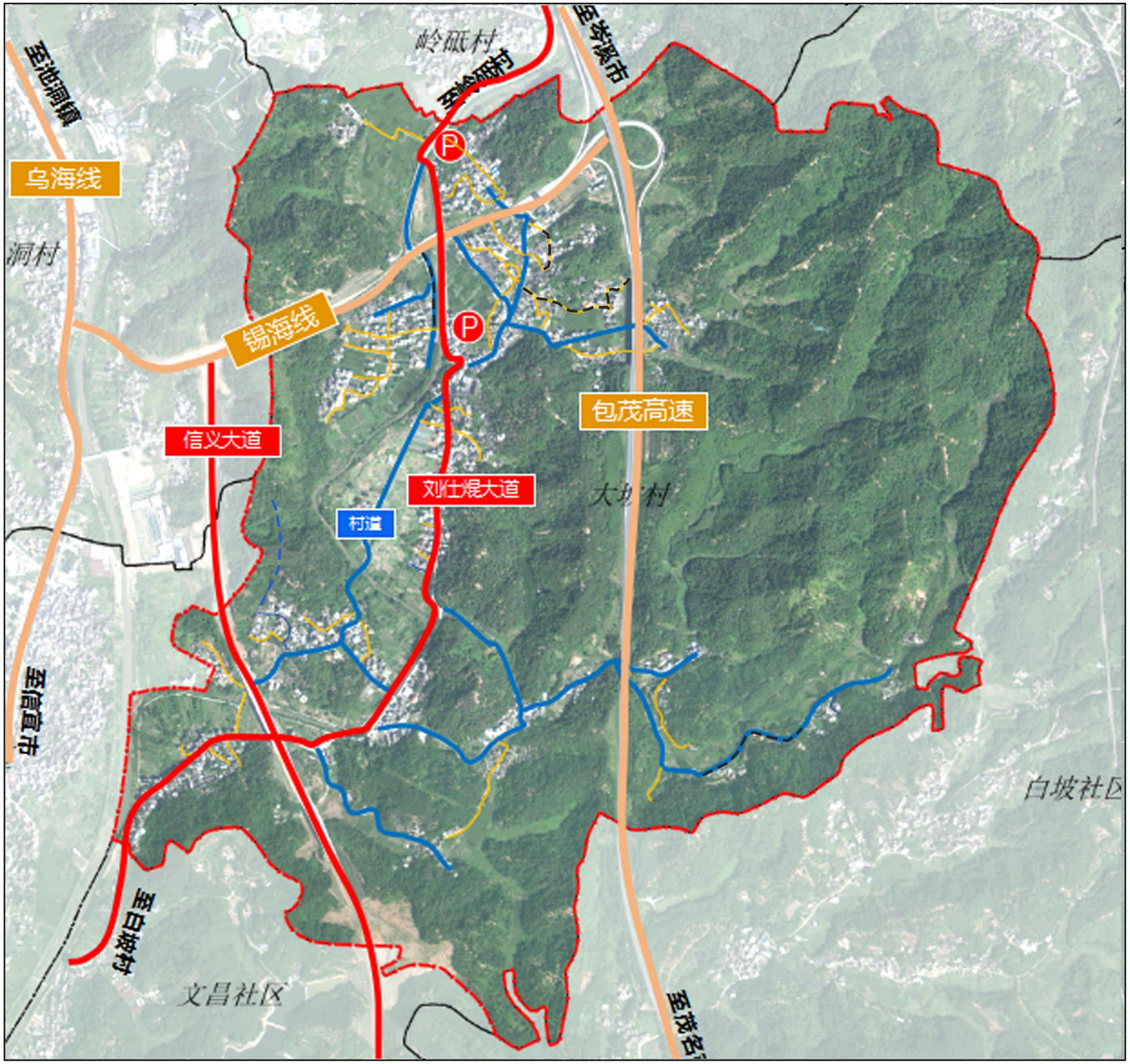
现状项目

- 村　村委会
- 卫　卫生院
- 小　小学
- 园　公园
- 广　广场
- 综　综治中心
- 祠　祠堂
- 污　污水处理池
- 文　文化活动中心
- 舞　舞台

规划项目

- 广　广场
- 蔬　蔬果种植基地
- 稻　水稻种植基地
- 廊　文化长廊
- 仓　仓库
- 民　特色民宿
- 骑　骑行观光道
- 餐　餐厅
- 营　滨河露营
- 灌　农田水利灌溉渠
- 停　充电桩停车场
- 馆　乡村记忆馆

信宜市池洞镇大坡村（典型村）村庄规划优化提升（2024-2035年）



区位图



指北针

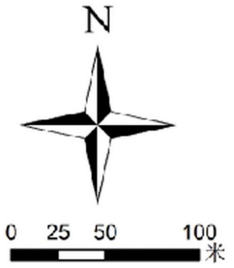


图　例

村庄规划范围　河流水域　村庄干路

村庄支路　村庄巷道

规划形成干路-支路-巷道的村域道路交通系统。

村庄干路：为刘仕焜大道作为大坡村主干道穿过村庄，村级道路主要道路由为3-3.5米的水泥路，建筑物后退道路不小于3米。

村庄支路：主要承担各自然村内部交通，道路宽度不小于3.5米，建筑物后退道路不小于1.5米。

巷道：道路宽度不小于2.0米。

停车设施：兴围自然村规划扩建一处充电桩停车场，其他结合各自然村广场设置社会停车场。

村内需拓宽道路约2.3公里。分别位于旺六坡、大头根、青皮、凡果岭自然村。