

信宜市工业园区城市设计

URBAN DESIGN OF INDUSTRIAL PARK AREA, XINYI CITY

（批前公示稿）

信宜市自然资源局

广州市城市规划设计有限公司

2025年6月











工作背景

深入实施“百县千镇万村高质量发展工程”

2022年12月 省委十三届二次全会

审议通过了《中共广东省委关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展的决定》：**推进以县城为重要载体的城镇化建设，推进规划建设一体化。**

2023年5月《中共广东省委 广东省人民政府关于新时代广东高质量发展的若干意见》

提出要推进新型城镇化建设。围绕公共服务、环境、市政、产业配套等设施提质升级，**推进以县城为重要载体的城镇化建设。**

推进以县城为重要载体的新型城镇化

2024年5月6日 召开县城规划设计工作动员部署会

更好发挥县城在新型城镇化建设中的重要载体作用，部署推动**县城规划设计、全域土地综合整治、绿美广东生态建设**等相关工作

2024年5月9日 省委农村工作会议暨深入实施“百县千镇万村高质量发展工程”推进会

要推进以县城为重要载体的新型城镇化，让县域这个战略支点全面强起来，聚焦控增量、优存量**强化县城规划、建设、管理**，把功能布局和空间优化摆在第一位，风貌服从功能、好看服从好用，让**生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀**

强化工业引领，制造业当家

2024年7月22日 市委书记、市人大常委会主任庄悦群到市工业和信息化局调研

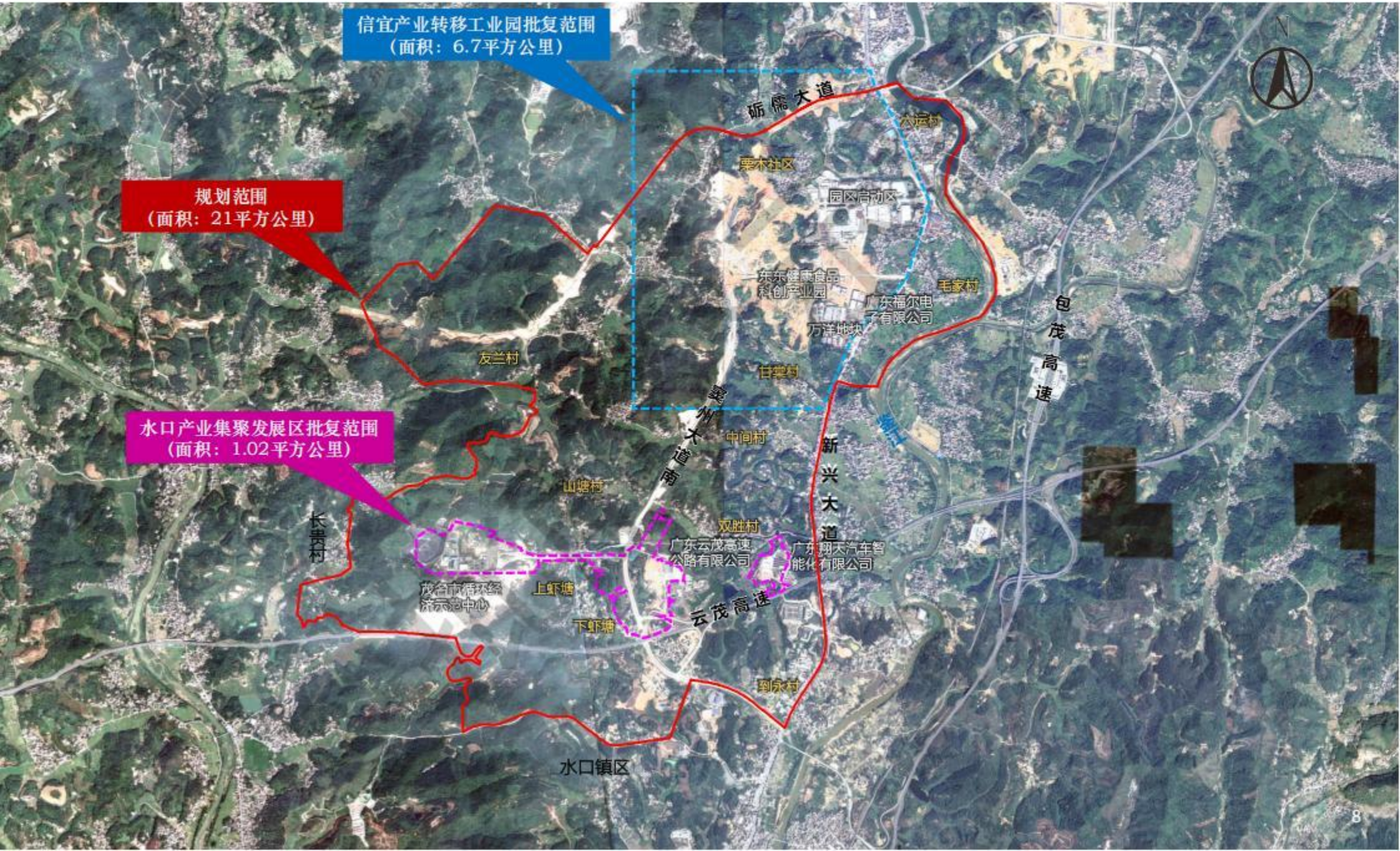
坚持实体经济为本、制造业当家，做大做强先进制造业，积极推进新型工业化。全链谋划，发挥产业链主聚合优势，带动产业集群发展，加快推动产业延链、补链、强链。高标准推动园区生活配套设施建设，提升便企服务水平。

2025年 信宜市政府工作报告

2025年重点抓好九方面工作之一：强化工业引领，在优化产业体系中培育新动能。坚持把发展工业经济作为头号工程，把推动传统产业转型升级作为推进新型工业化的重要人物，统筹推进传统产业改造提升、新兴产业培育壮大、未来产业超前布局，全面释放实体经济和数字经济融合效能，因地制宜发展新质生产力，加快构建以先进制造业为骨干的现代化产业体系。

规划范围

东至鉴江，南至水口镇区，西至长贵村，北至砺儒大道，面积21平方公里



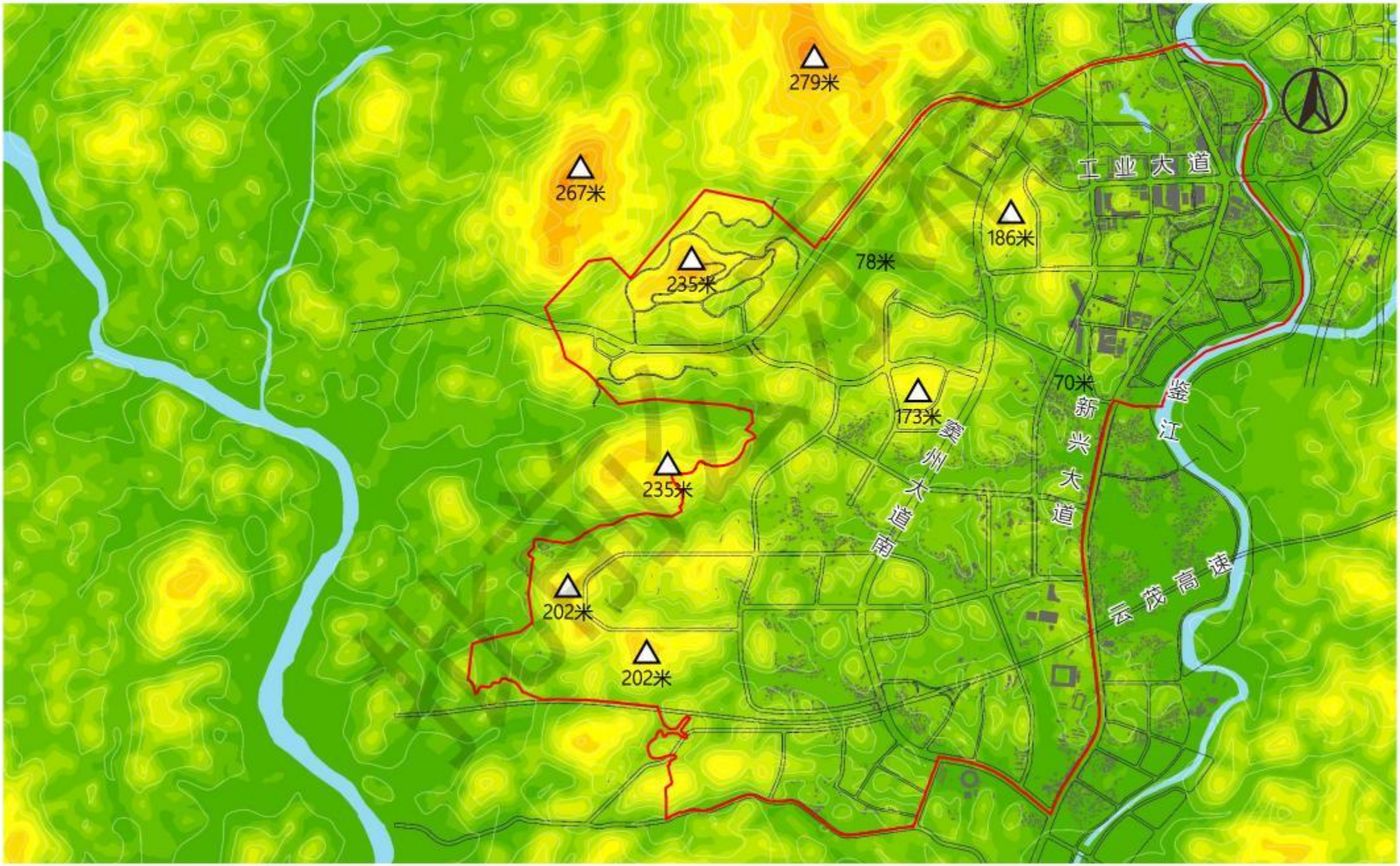
现 状 认 知

STATUS ANALYSIS

1

1.1 现状场地情况

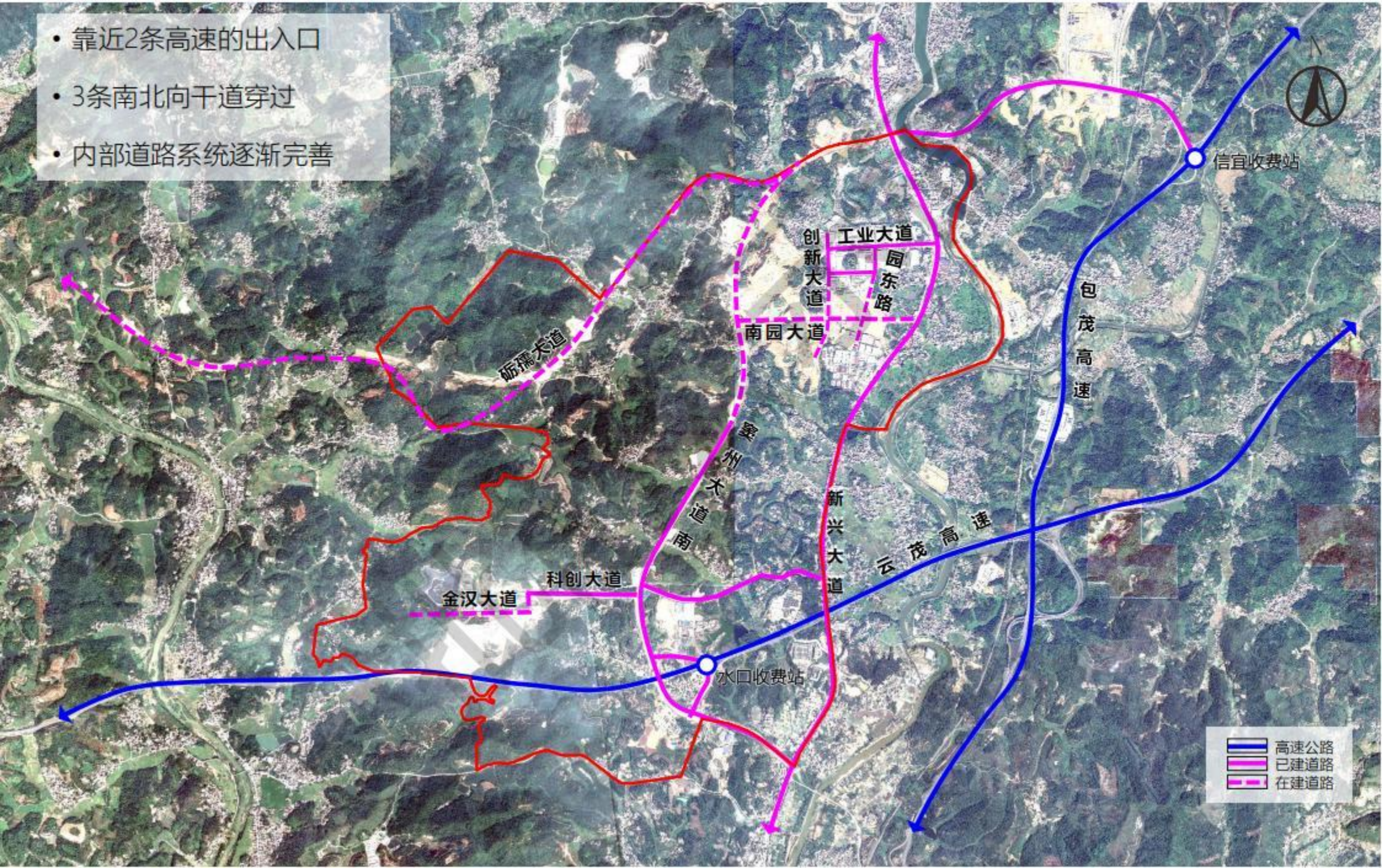
现状西部为山丘，东部为鉴江，地形西高东低，呈现“山环水抱”的格局



1.2 现状道路情况

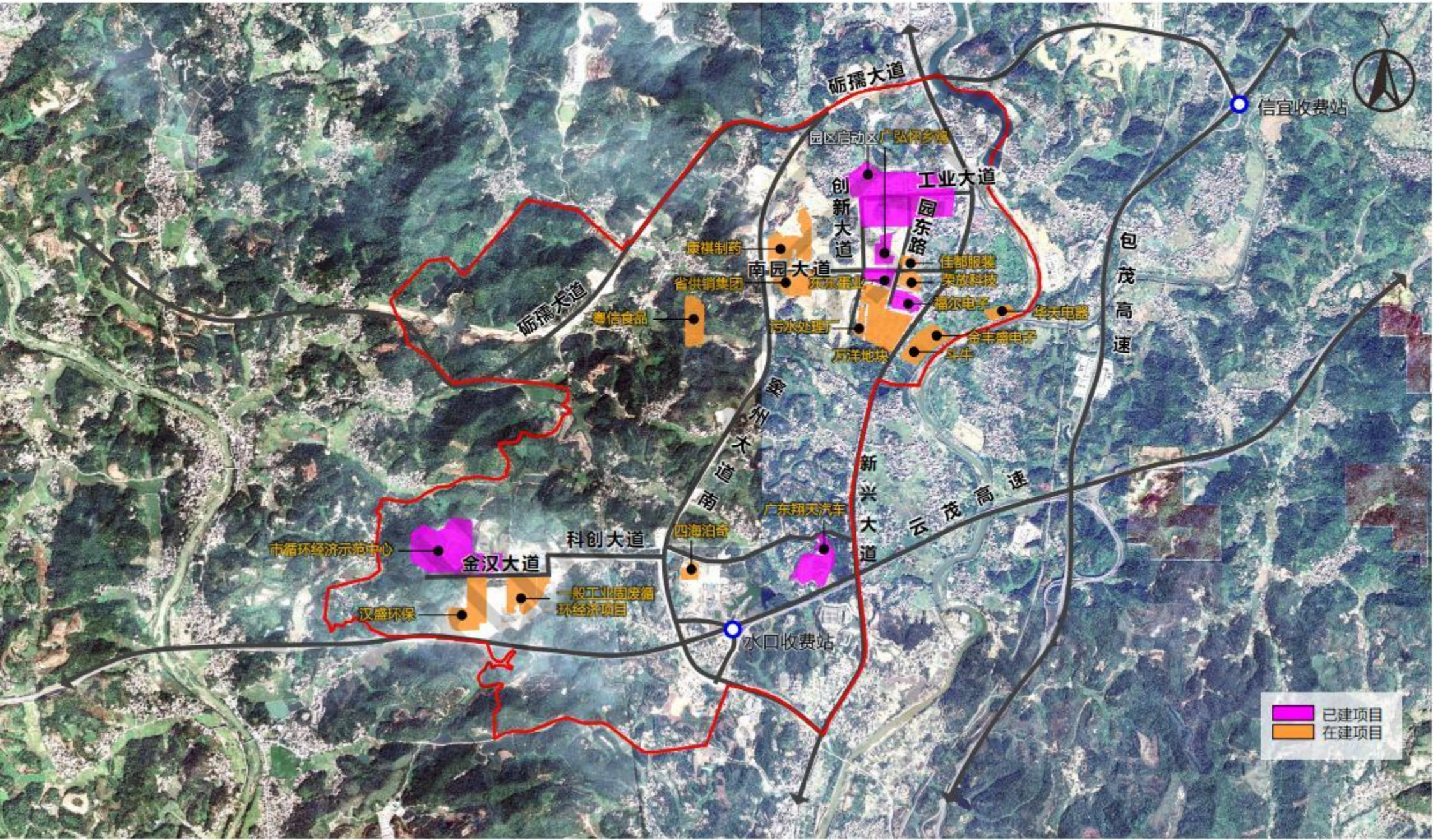
骨架路网逐渐完善，加速园区高效发展

- 靠近2条高速的出入口
- 3条南北向干道穿过
- 内部道路系统逐渐完善



1.3 现状建设情况

现状有企业陆续入驻，逐步成规模，主要集中在北部的工业大道、南园大道和南部的云茂高速沿线



1.3 现状建设情况

北部：现状工业厂房沿工业大道集中，厂村空间秩序模糊，村庄提供生活性配套，缺少产业配套



1.3 现状建设情况

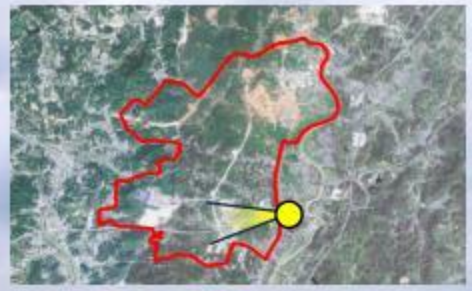
北部：现状工业厂房沿工业大道集中，厂村空间秩序模糊，村庄提供生活性配套，缺少产业配套





1.3 现状建设情况

南部：厂房集中在云茂高速和科创大道，分布较分散，村庄提供生活性配套，缺少产业配套



水口收费站
茂名市循环经济示范中心
广东云茂高速公路有限公司
双胜村
广东翔天汽车智能化有限公司
虾塘小学
科创大道
云茂高速
雷彩凤商店

1.4 现状风貌

已建和在建项目建筑风貌差异较大







1.5 现状小结

厂村空间秩序模糊

现状村庄和工厂缺乏清晰的空间秩序，空间关系不明朗。

厂村空间秩序
待明晰



产业服务配套不足

现状主要由村庄提供生活性配套，但缺少产业配套。

产业服务配套
待改善



整体风貌不协调

已建和在建项目建筑风貌差异较大，随着项目加速进驻，亟需进一步明确风貌管控

园区整体风貌
待整控





相 关 规 划

INTERPRETATION OF RELEVANT PLANS

2

2.1 相关规划

信宜市工业主导产业“十四五”规划

信宜市打造“一带一园四区多点”的工业产业布局。一带为沿包茂高速和G207国道形成产业发展带。一园为信宜产业转移工业园。四区为水口片区等四个产业集聚区。多点为多个产业园。

产业“十四五规划”提出**信宜产业转移园以电子家电和装备制造、食品药品产业为主导，重点发展不锈钢制品、机械制造、电子电器、新能源汽车制造等产业门类。**工业园引进资本、技术，突出高技术含量工业集聚区建设，加强信息化与工业化融合展，积极打造智慧园区。**水口片区规划主导产业定位是循环经济环保、家具制造和竹编加工等产业。**

本次规划范围包含信宜产业转移园和水口片区，产业发展定位以电子家电和装备制造、食品药品产业和循环经济环保、家具制造和竹编加工等为主。



信宜市工业主导产业“十四五”规划工业发展总体格局

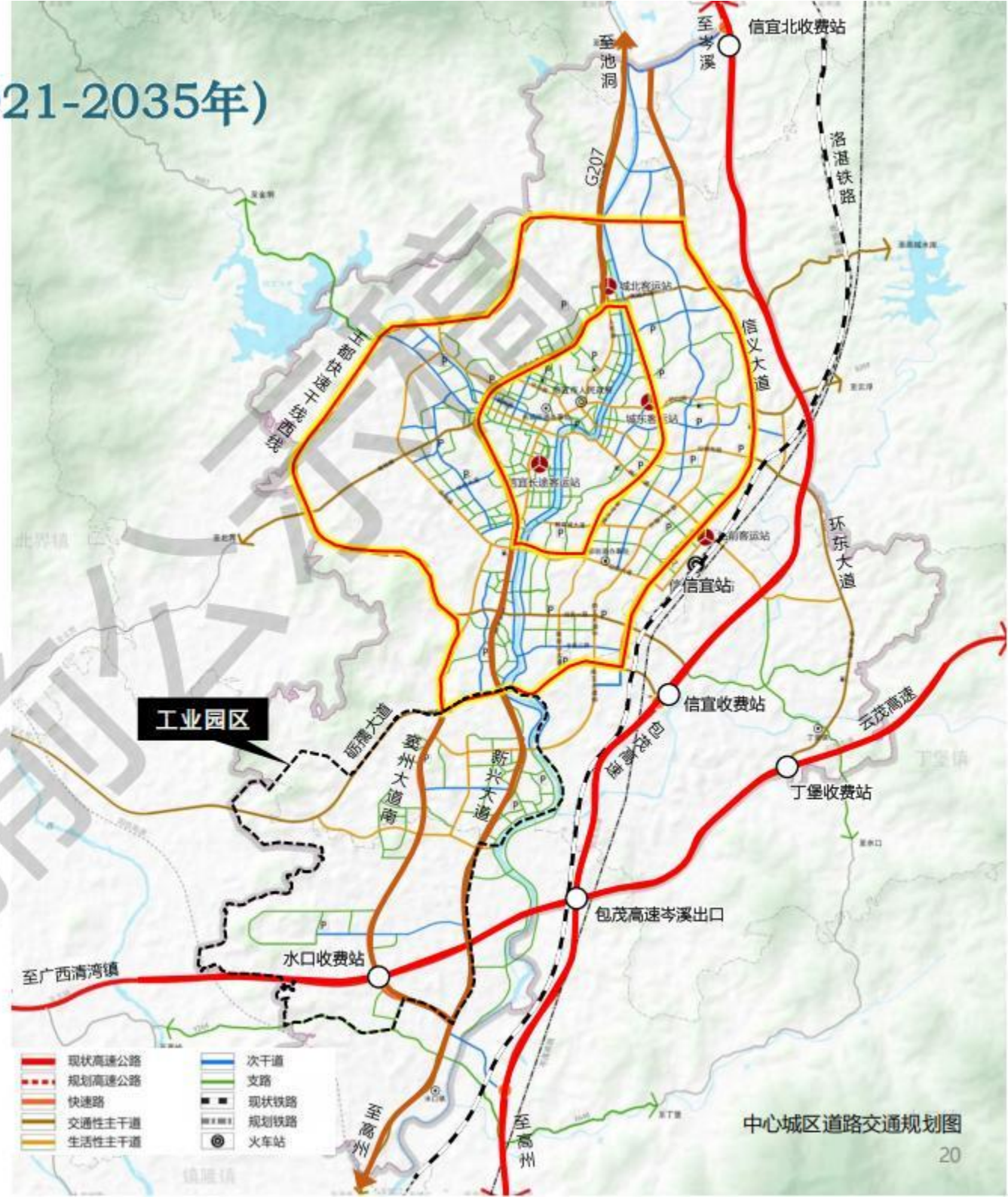
信宜市人民政府

2.1 相关规划

信宜市国土空间总体规划（2021-2035年）

信宜市中心城区构建两环五纵六横的骨架路网。

工业园位于中心城区南部，可通过**砺儒大道、窦州大道南和新兴大道对外联系，并通过水口收费站、信宜收费站和包茂高速岑溪出口实现与包茂高速和云茂高速的联系。**

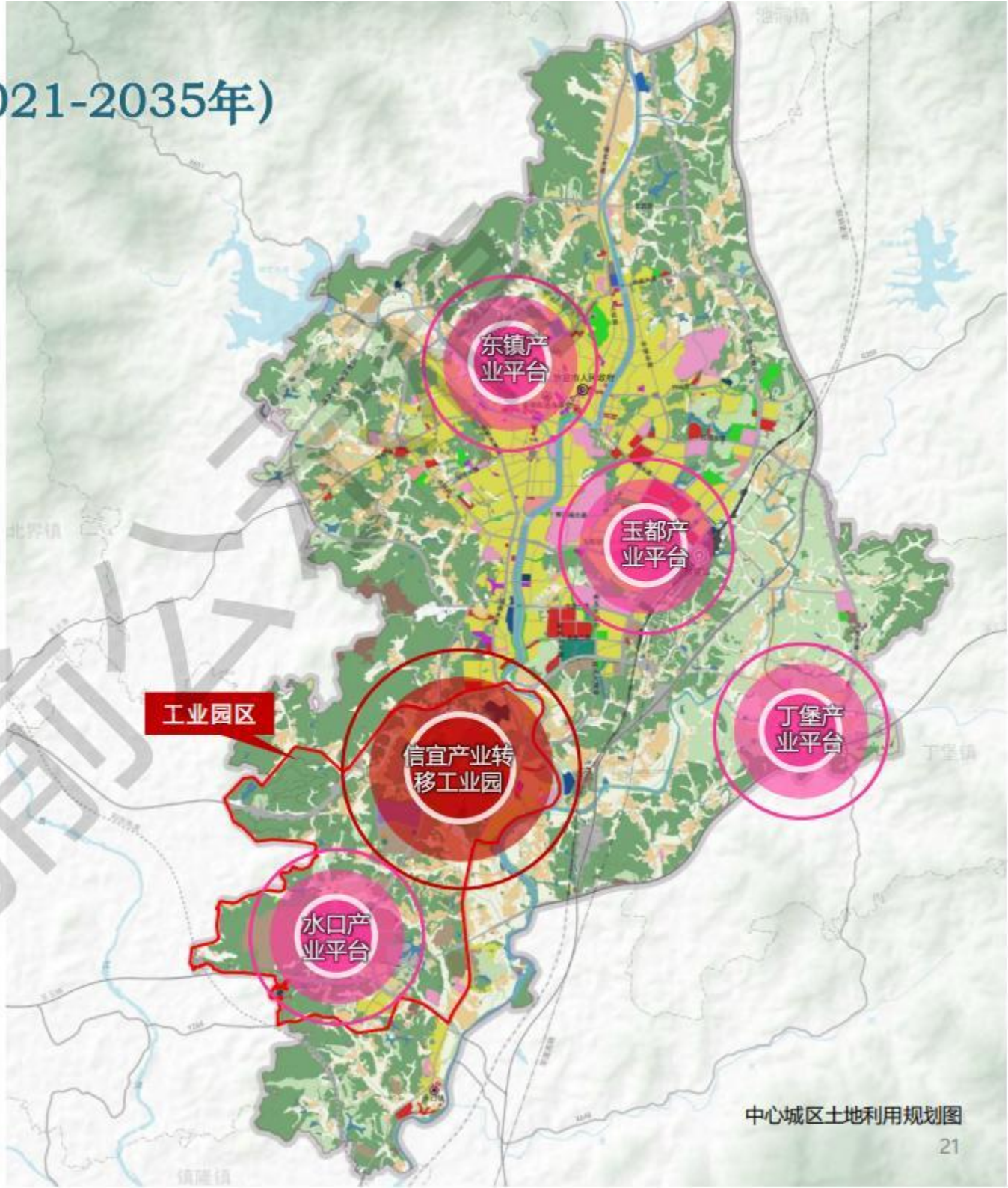


批前公示稿

2.1 相关规划

信宜市国土空间总体规划（2021-2035年）

产业发展格局：市域范围构建“一主一副双廊多点”的产业发展格局。”一主”为产业发展核心区，**以信宜产业转移工业园为主导，依托“东镇—玉都—水口—丁堡”的重点产业平台构建产业发展核心区。**打造优势特色产业集群。



中心城区土地利用规划图

报审公示

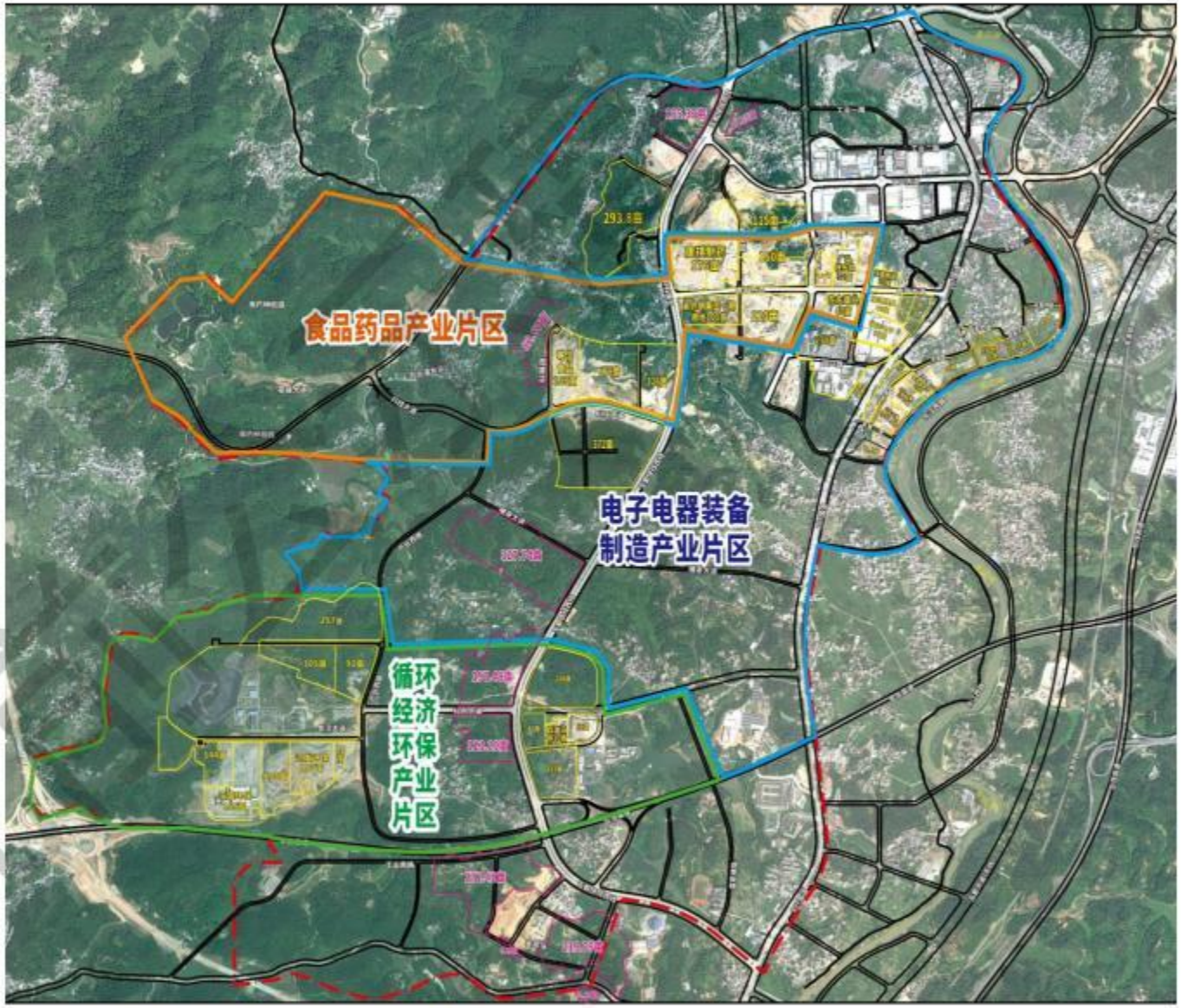
2.1 相关规划

信宜市工业园片区产业发展规划（2021-2035年）

产业空间结构：规划构建“一核三组团”联动发展的发展布局。

一核：信宜产业转移工业园，辐射带动三个产业集群 发展，重点打造园区循环经济产业和经济支柱产业。

三组团：循环经济环保产业组团、电子电器装备制造产业组团、食品药品产业组团。



注：广东信宜经济开发区管理中心提供

批

2.1 相关规划

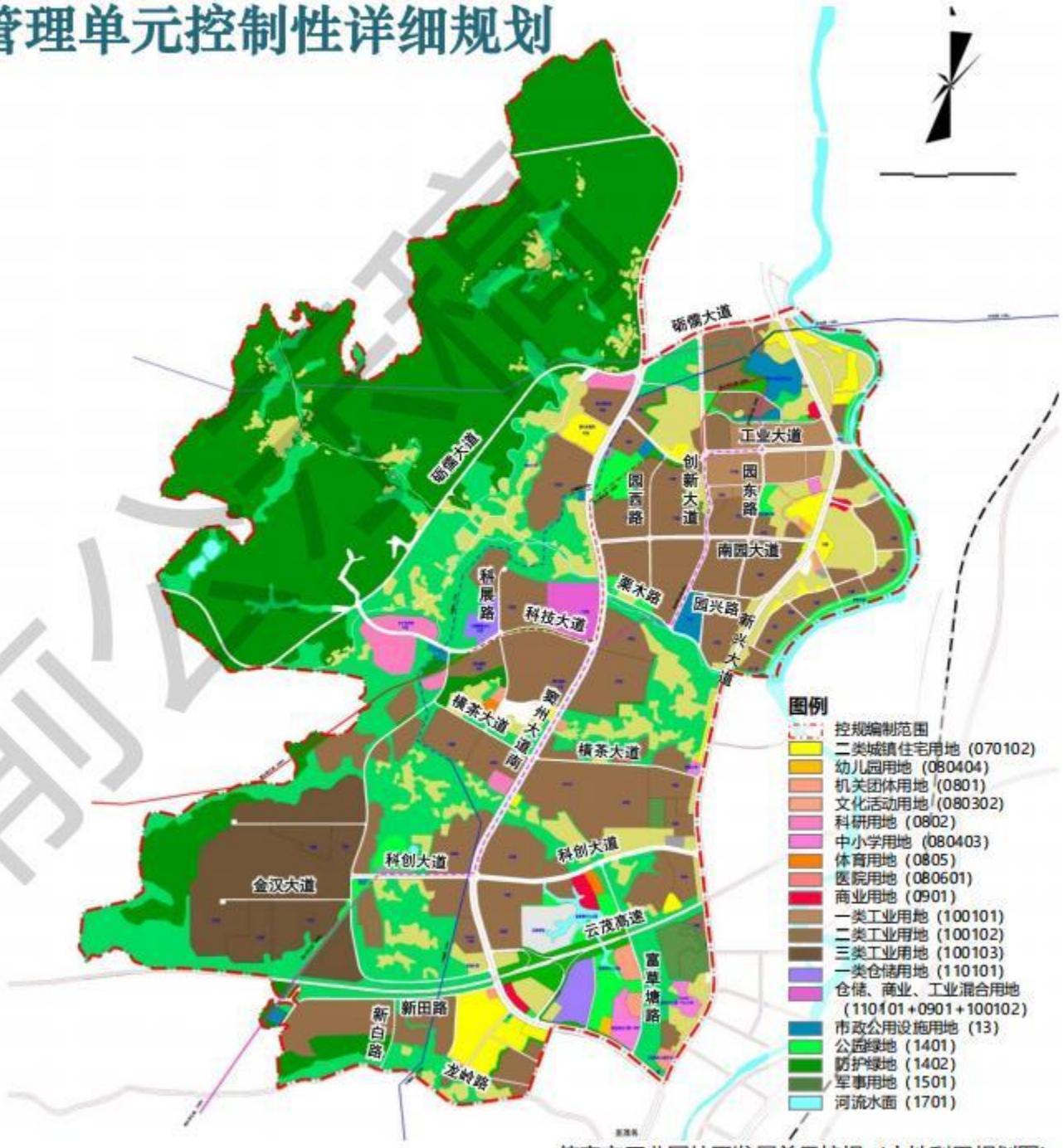
信宜市工业园片区发展单元和管理单元控制性详细规划

总用地面积：2515公顷

城市建设用地：1137公顷

功能定位：以南药经济、智能装备、循环经济产业为主导的综合产业集聚区。

用地代码		用地名称	用地面积（公顷）	占城市建设用地比例（%）
7	居住用地		39.04	3.43
8	公共管理与公共服务设施用地		57.27	5.03
9	商业服务业设施用地		10.10	0.89
10	工业用地		696.65	61.22
	100101	一类工业用地	32.02	2.81
	100102	二类工业用地	536.30	47.13
	100103	三类工业用地	128.33	11.28
11	物流仓储用地		15.54	1.37
M2+B1+W1	复合用地		14.11	1.24
12	道路与交通设施用地		196.54	17.27
13	公用设施用地		18.94	1.66
14	绿地与广场用地		89.67	7.88
城市建设用地			1137.86	100.00

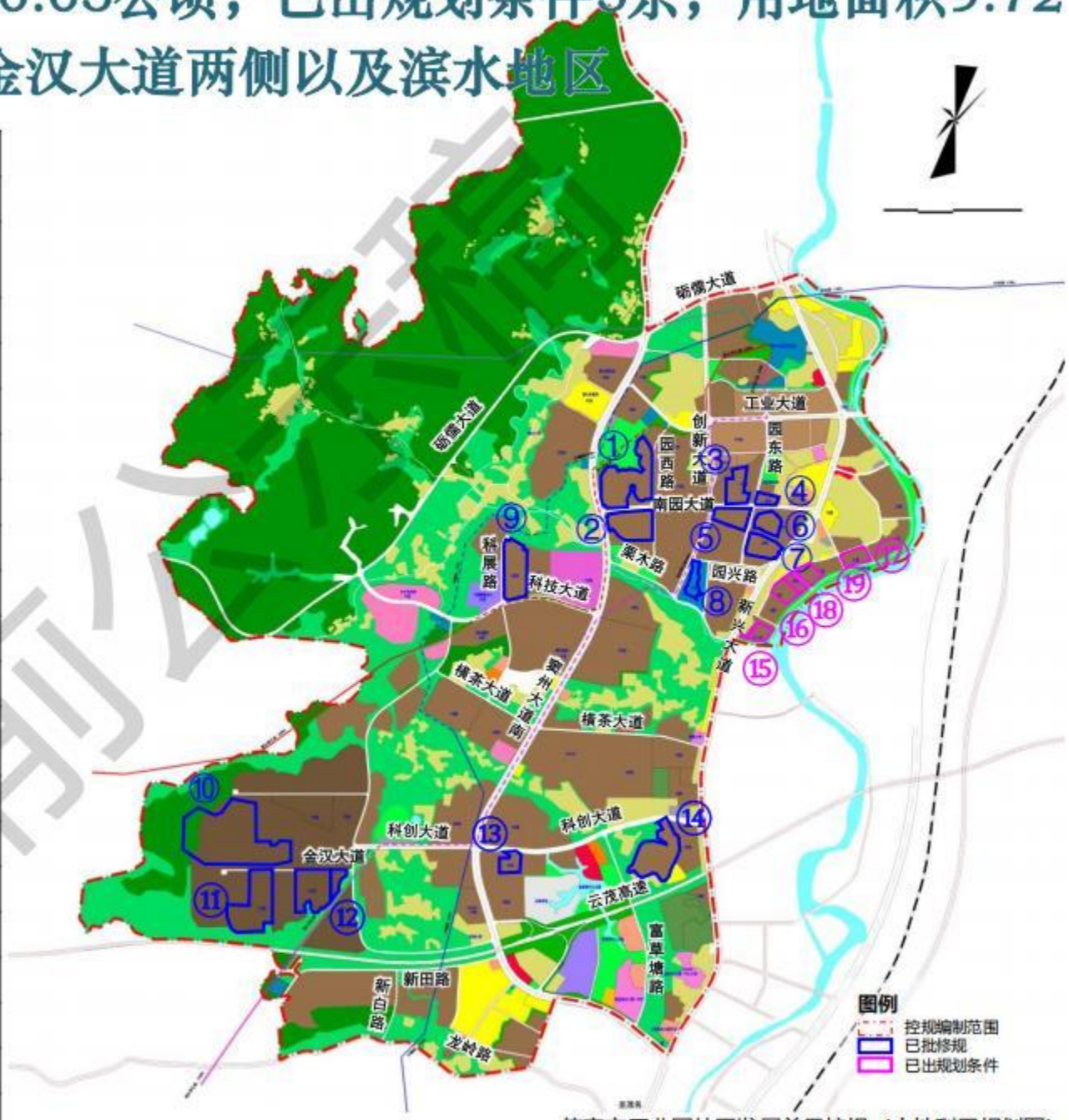


信宜市工业园片区发展单元控规（土地利用规划图）

2.1 相关规划

已批修规14宗，用地面积共110.03公顷，已出规划条件5宗，用地面积9.72公顷，主要分布在南园大道和金汉大道两侧以及滨水地区

序号	项目名称	用地面积（公顷）
1	广东康祺制药有限公司	11.73
2	广东供销(信宜)公共型农产品综合服务基地项目	6.67
3	广弘怀乡鸡产业园	3.48
4	信宜市佳都服装厂	1.35
5	东东健康食品科创产业园	3.79
6	广东荣放科技有限公司	1.82
7	广东福尔电子有限公司	4.23
8	信宜市工业园第二污水处理厂	1.96
9	粤信禽畜基地项目	6.59
10	茂名市循环经济示范中心	38.45
11	广东汉盛环保科技有限公司	10.34
12	信宜市一般工业固废循环经济项目	8.65
13	信宜市四海泊奇树脂有限公司	1.91
14	广东翔天汽车智能化有限公司	9.06
15	GD2024053号地块	1.66
16	GD2023050号地块（斗牛）	2.67
17	GD2024056-1号地块	2.05
18	GD2024057号地块（金丰盛电子）	1.33
19	GD2024056号地块（华田电器）	2.01
	小计	119.75



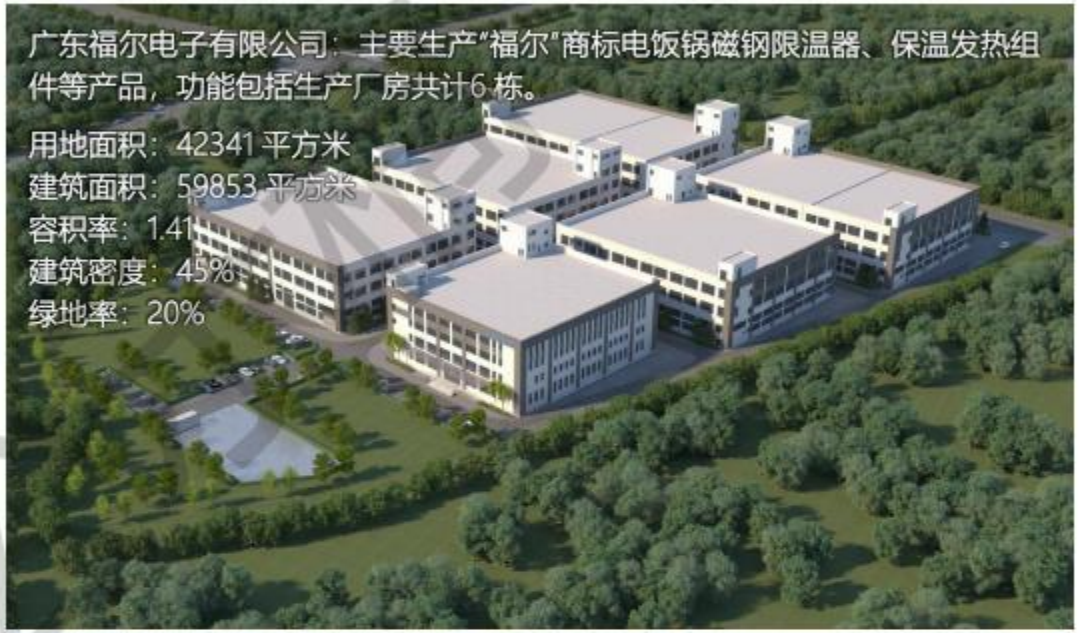
信宜市工业园片区发展单元控规（土地利用规划图）

2.2 已批修规

现有修规项目大多数容积率1.2以内，容积率较低，建筑密度为35%-45%

现有修规主要为食品生产、化工材料生产、环保工程、电子元器件生产、服装生产等企业方案。









2.2 已批修规

现有修规项目大多数容积率1.2以内，容积率较低，建筑密度为35%-45%

现有修规主要为食品生产、化工材料生产、环保工程、电子元器件生产、服装生产等企业方案。





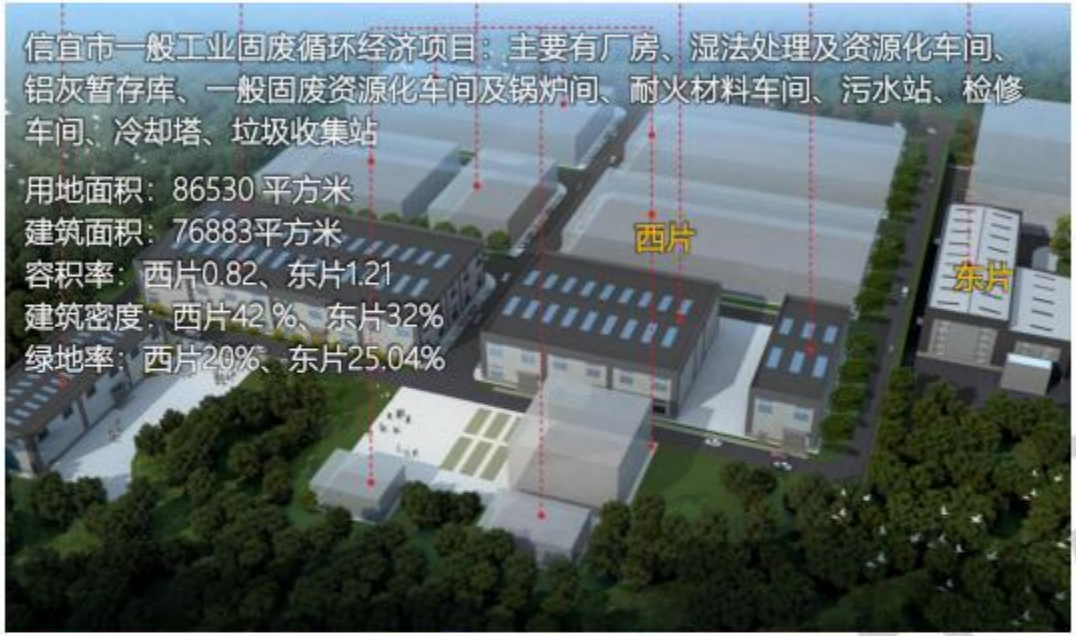




2.2 已批修规

现有修规项目大多数容积率1.2以内，容积率较低，建筑密度为35%-45%

现有修规主要为食品生产、化工材料生产、环保工程、电子元器件生产、服装生产等企业方案。









2.2 已批修规

现有修规项目大多数容积率1.2以内，容积率较低，建筑密度为35%-45%

现有修规主要为食品生产、化工材料生产、环保工程、电子元器件生产、服装生产等企业方案。









3

目标与策略

GOALS AND STRATEGIES

产业园区已经迈向4.0产业社区的打造，强调更高效、更综合、更融合

V4.0 产业社区

产业空间与城市的关系：园区与城市共生、共同发展，注重园区生态环境、公共配套、产业协同联动。

主要特征：通过加深产城融合、社区共享，催生创新创业生态

主要载体：生态园区、智慧园区



V3.0 产业新城

产业空间与城市的关系：园区与城市的边界逐渐模糊，生产、生活空间高度融合。

主要特征：产城深度融合，社区共享，开始产生创新产业生态。

主要载体：涵盖生产、工作、生活、休闲、娱乐一体化的产业小镇，产业综合体，城市综合体



V2.0 产业园

产业空间与城市的关系：开始注重产业配套发展，但和城市的关系还是主从关系，产城融合概念初起。

主要特征：强调产业集群，形成产业科技创新，企业孵化等完善的产业链。

主要载体：科技园区，商务园区



V1.0 工业园

产业空间与城市的关系：工业园与城市空间是割裂的，承担着城市的生产功能，依赖于城市发展。

主要特征：交通位置优越。强调生产技术的升级。以技术为主导。

主要载体：工厂、物流园区



3.1 案例借鉴

更高效—郑州临空生物医药园：厂房科研集约化建设

园区一期已建成，功能包括科研、孵化中心、中试生产组团、大规模生产厂区、展示中心等。
用地面积约25公顷，总建筑面积51.5万平方米，容积率2.1。研发孵化：中试：生产建筑面积比例约为2:4:5。
研发孵化建筑高度约45-80M，标准厂房建筑高度约16-24M，配套建筑高度约5-15M。



更高效—珠海平沙电子电器产业园：适应不同企业规模的多尺度厂房

产业园功能包括生产厂房、生活配套、产业服务中心、市政设施配套等，已形成了中型企业有空间、小微型企业有活力、覆盖企业全生命周期的产业发展生态圈。根据智能家电、集成电路、电子信息三大产业生产工艺要求，设计标准层为2500平方米、5000平方米、12000平方米的3种类型标准厂房。

用地面积约31.7公顷，建筑面积约73.8万平方米，容积率2.32。

生产：配套建筑面积比例约为4:1。

生产厂房建筑高度约24-40M，配套建筑高度约5-40M。



更高效——温岭大溪镇沙岸工业创业园：充分契合场地特点布局厂房

功能包括标准厂房和非生产性配套用房。
用地面积约13公顷，建筑面积约23.66万平方米，容积率1.82。
生产厂房建筑高度约30-40M。



更高效—北京安定循环经济园区项目：固废处置一体化建设

园区为集生活垃圾、医疗废弃物、炉渣等固废处置为一体的综合园区。包含日处理5100吨的生活垃圾发电厂、日处理2000吨的渗滤液处理站、日处理1200吨的炉渣综合利用厂、日处理80吨的医疗废物处理厂及其他附属工程。

用地面积约30.84公顷，总建筑面积约14.67万平方米，除填埋场地外建筑集中区的容积率约0.5。





3.1 案例借鉴

更高效—广东佛山南海固废处理环保产业园：打造枢纽化绿色工业服务中心

园区包含南海垃圾焚烧发电项目、南海区城乡一体化生活垃圾转运工程及集中控制系统项目、污泥处理项目、餐厨垃圾处理项目、飞灰处理项目、垃圾渗滤液处理系统。全国首个实现100%协同的固废处理环保产业园，实现生活垃圾的无害化处理，最大限度的资源化循环利用。

用地面积约30.6公顷，总建筑面积约25万平方米，容积率0.8。



更综合—重庆龙盛高端制造产业园：单元集聚生产-中试-展示-物流等功能

功能包括公共服务平台、孵化中心、中试生产组团、大规模生产厂区、专属物流 体系、展示中心和完善的生活配套设施等。

用地面积18.6公顷，容积率1.23。

研发：中试：生产比例为1:2:2。

研发功能高度40M，生产和中试厂房高度25M，配套建筑高度约12-16M。



更综合—广东兴宁医疗器械产业园：集聚生产-研发-物流-酒店-检测-会议等



启动区建设分为小型研发中心、中小企业孵化器、园区服务中心及产业服务中心等四大功能分区。二期和三期作为扩展功能，包含标准化生产基地、小型研发中心、中小企业孵化器、仓储中心、生活配套区。

总用地约53公顷，总建筑面积约120万平方米，容积率2.25，高度约27M。研发配套：生产厂房建筑面积比例约1:10。

更融合——浙江桐乡：三产融合，以专业园区带动村级产业提质、促进乡村旅游发展，村落也为产业提供元服务配套

桐乡濮院镇以打造专业镇引领产业升级。以时尚产业反哺农业，引导各村以抱团投资入股聚晟创业园、智创时尚产业园、新越毛衫整烫中心等项目。村民乡贤建设丰富的服务配套，包括物流、商贸服务、居住配套、学校、酒店、餐饮等。



产业园区已经迈向4.0产业社区的打造，强调更综合、更高效、更融合

更高效



更综合



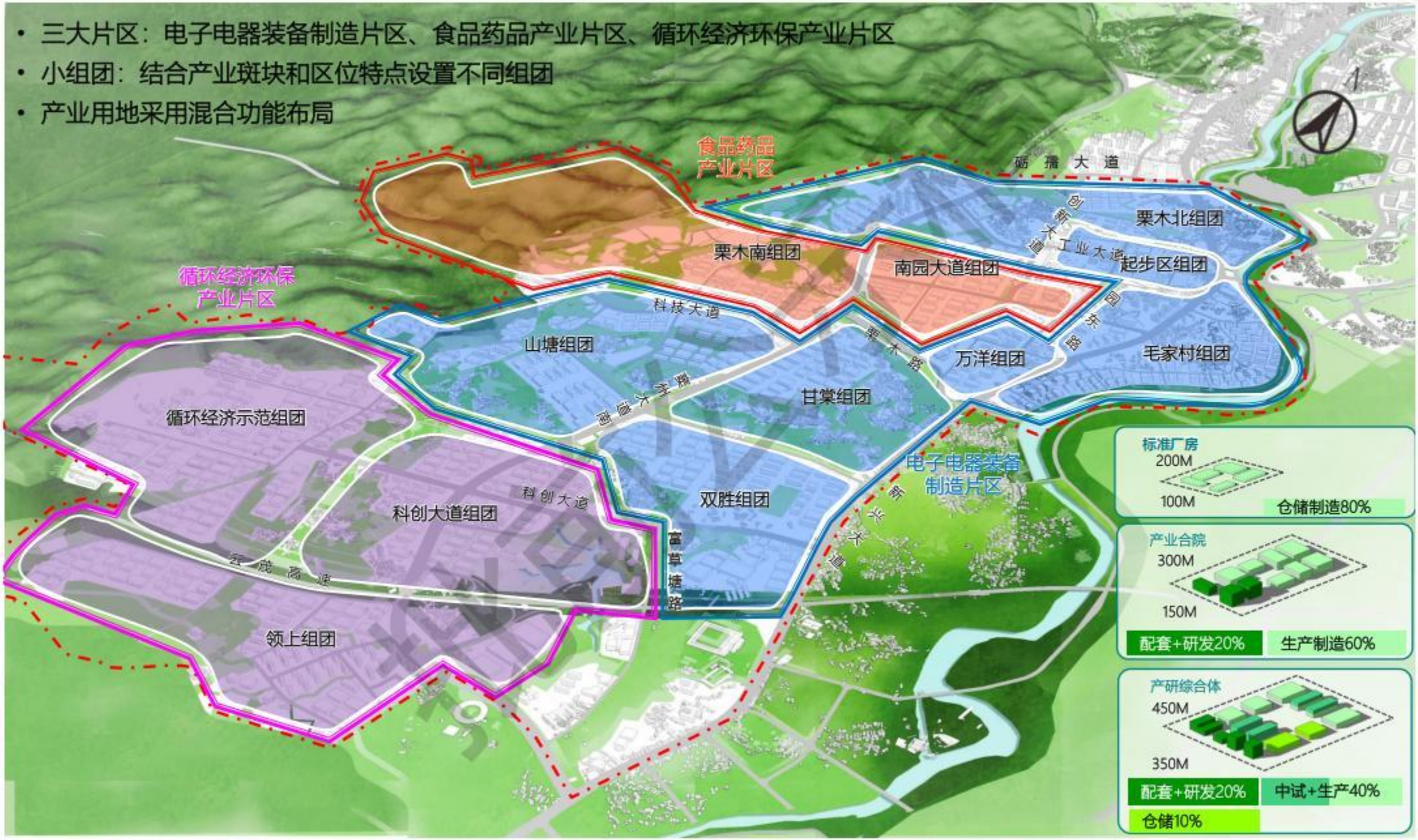
更融合



3.2 规划策略

策略一：构建“大分区+小组团”混合功能布局

- 三大片区：电子电器装备制造片区、食品药品产业片区、循环经济环保产业片区
- 小组团：结合产业斑块和区位特点设置不同组团
- 产业用地采用混合功能布局



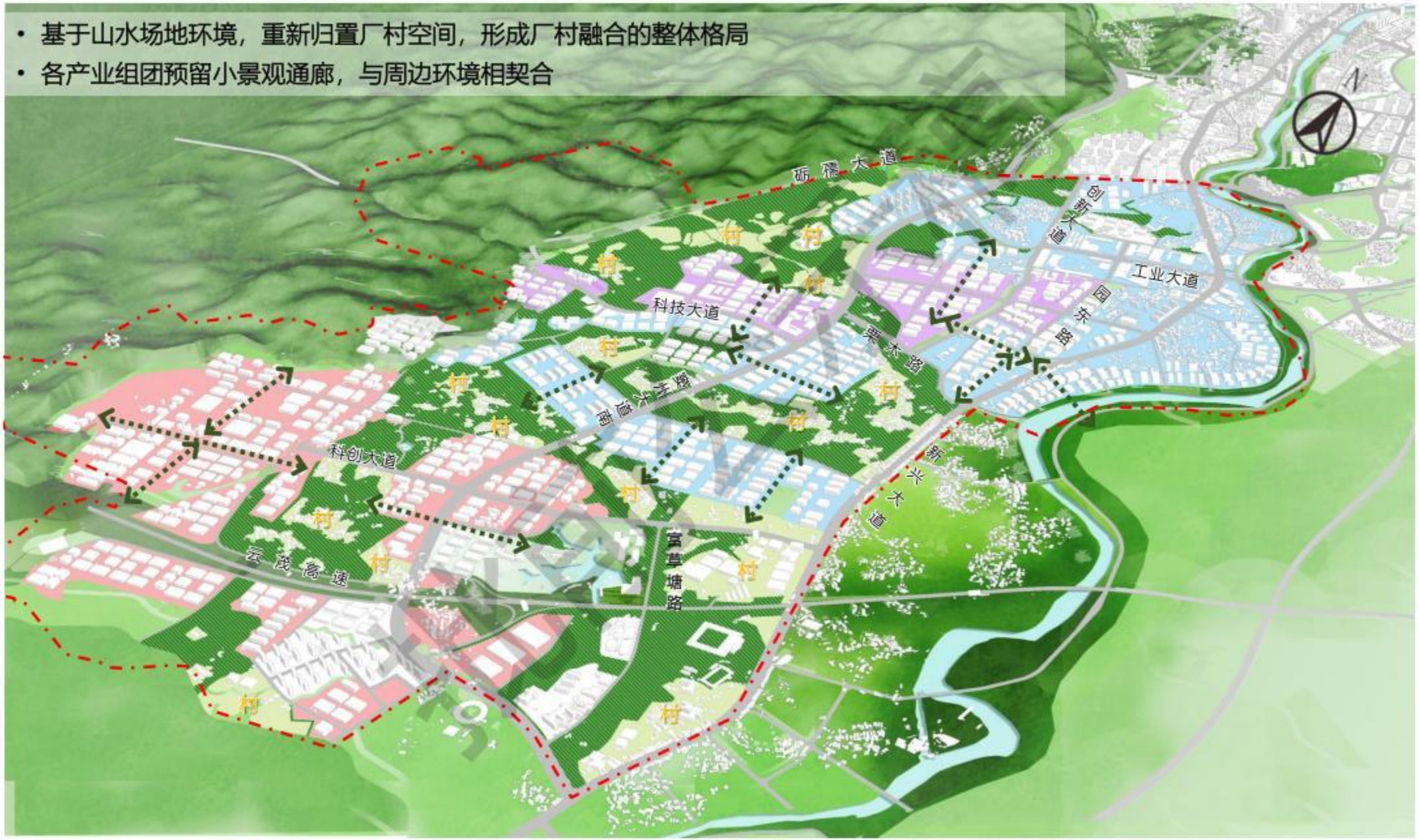
策略二：塑造“大融合小节点”产业服务体系，强调产城融合

- 结合三大产业片区，沿窦州大道南和新兴大道两条发展轴布局4个15分钟产业服务圈
- 围绕富草塘布局1个生活服务节点



策略三：重置“大秩序小通廊”，契合场地环境，强化厂村空间秩序

- 基于山水场地环境，重新归置厂村空间，形成厂村融合的整体格局
- 各产业组团预留小景观通廊，与周边环境相契合



3.2 规划策略

策略四：凸显“大统一小特色”,塑造具有地域特色的风貌品相

- 三大片区风貌强调整体协调又各有侧重，重点引导滨水、沿路节点的厂区风貌。



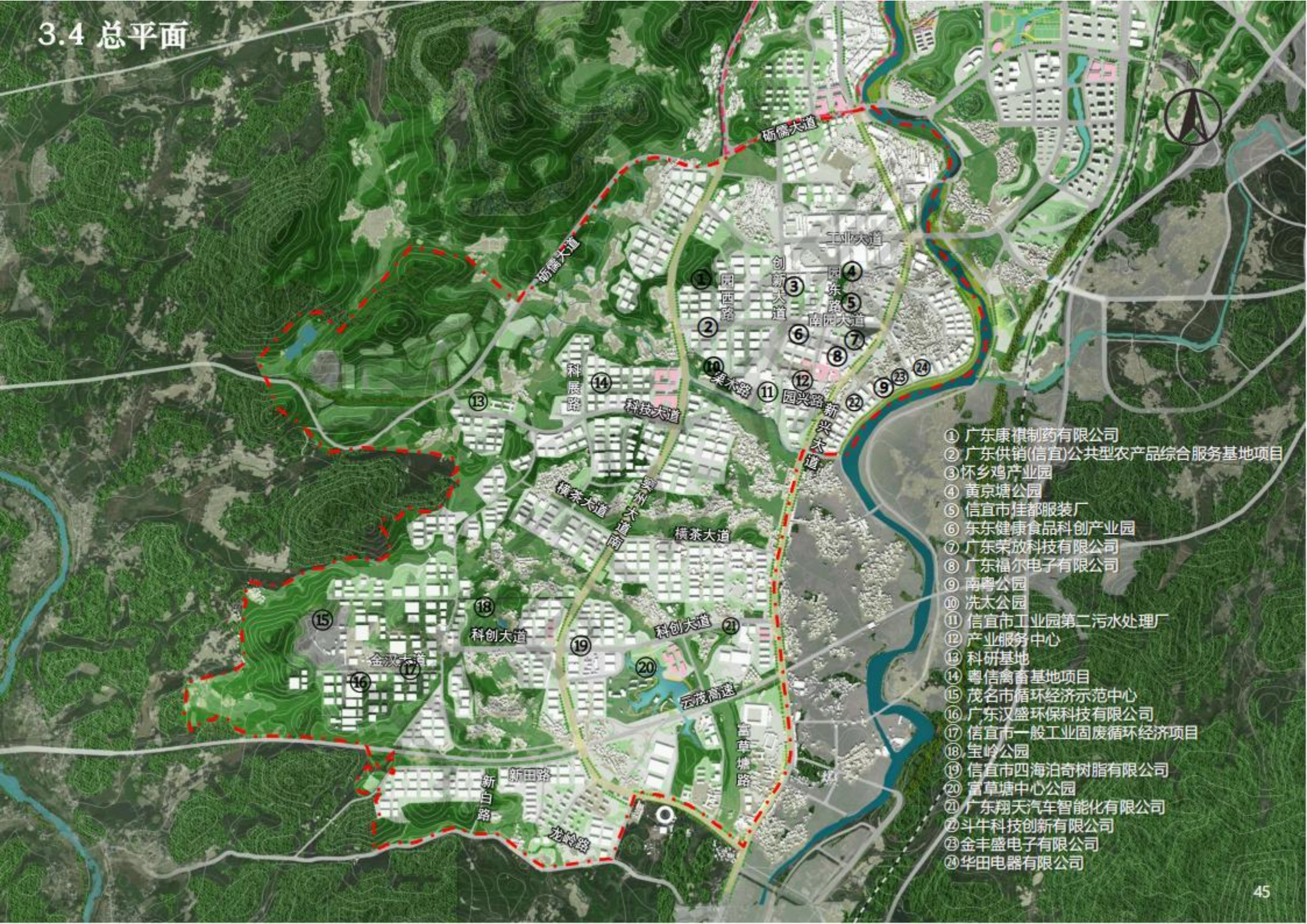
与北侧城区和乡村地区互融，以绿色发展为主题，通过便利交通、山水空间吸引，打造以药食经济、智能装备、循环经济为主的

绿色高效产业园



- 绿色高效的产业集群
- 城乡共荣的活力社区
- 产业协同的创新园区

3.4 总平面


①广东康祺制药有限公司
②广东供销(信宜)公共型农产品综合服务基地项目
③怀乡鸡产业园
④黄京塘公园
⑤信宜市佳都服装厂
⑥东东健康食品科创产业园
⑦广东荣放科技有限公司
⑧广东福尔电子有限公司
⑨南粤公园
⑩冼太公园
⑪信宜市工业园第二污水处理厂
⑫产业服务中心
⑬科研基地
⑭粤信禽畜基地项目
⑮茂名市循环经济示范中心
⑯广东汉盛环保科技有限公司
⑰信宜市一般工业固废循环经济项目
⑱宝岭公园
⑲信宜市四海泊奇树脂有限公司
⑳富草塘中心公园
㉑广东翔天汽车智能化有限公司
㉒斗牛科技创新有限公司
㉓金丰盛电子有限公司
㉔华田电器有限公司
新兴大道
园兴路
园东路
南阳大道
园西路
创新大道
工业大道
科展路
科技大道
横茶大道
科创大道
金汉大道
云茂高速
富草塘路
新田路
新白路
龙岭路
东镇大道

4

功能与形态

FUNTIONAL PSITIONING AND LAYOUT

4.1 产业功能体系

三大基础核心产业+两大功能体系



4.2 规划结构

打造“三轴一带、三区四节点”

“三轴”：窦州大道南发展轴

新兴大道发展轴

工业大道发展轴

“一带”：滨水景观带

“三区”：食品药品产业片区

电子电器装备制造片区

循环经济环保产业片区

“四节点”：四个服务节点



4.3 电子电器装备制造片区

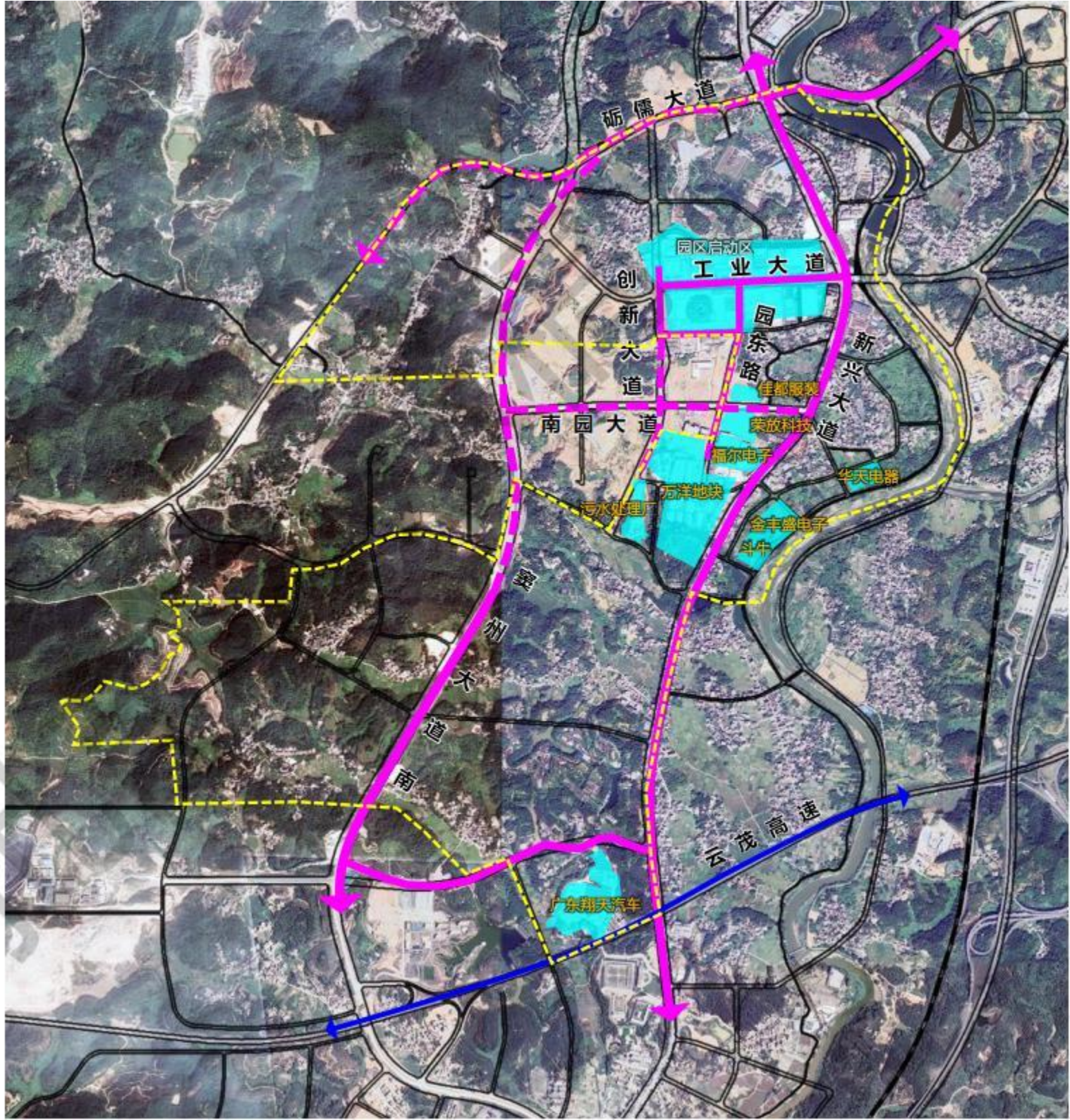
基本情况

片区范围：约7.3平方公里

是**园区启动区**所在片区。

在建11个项目，主要为电子电器企业。

场地道路逐步完善，已建道路8条，在建道路4条。



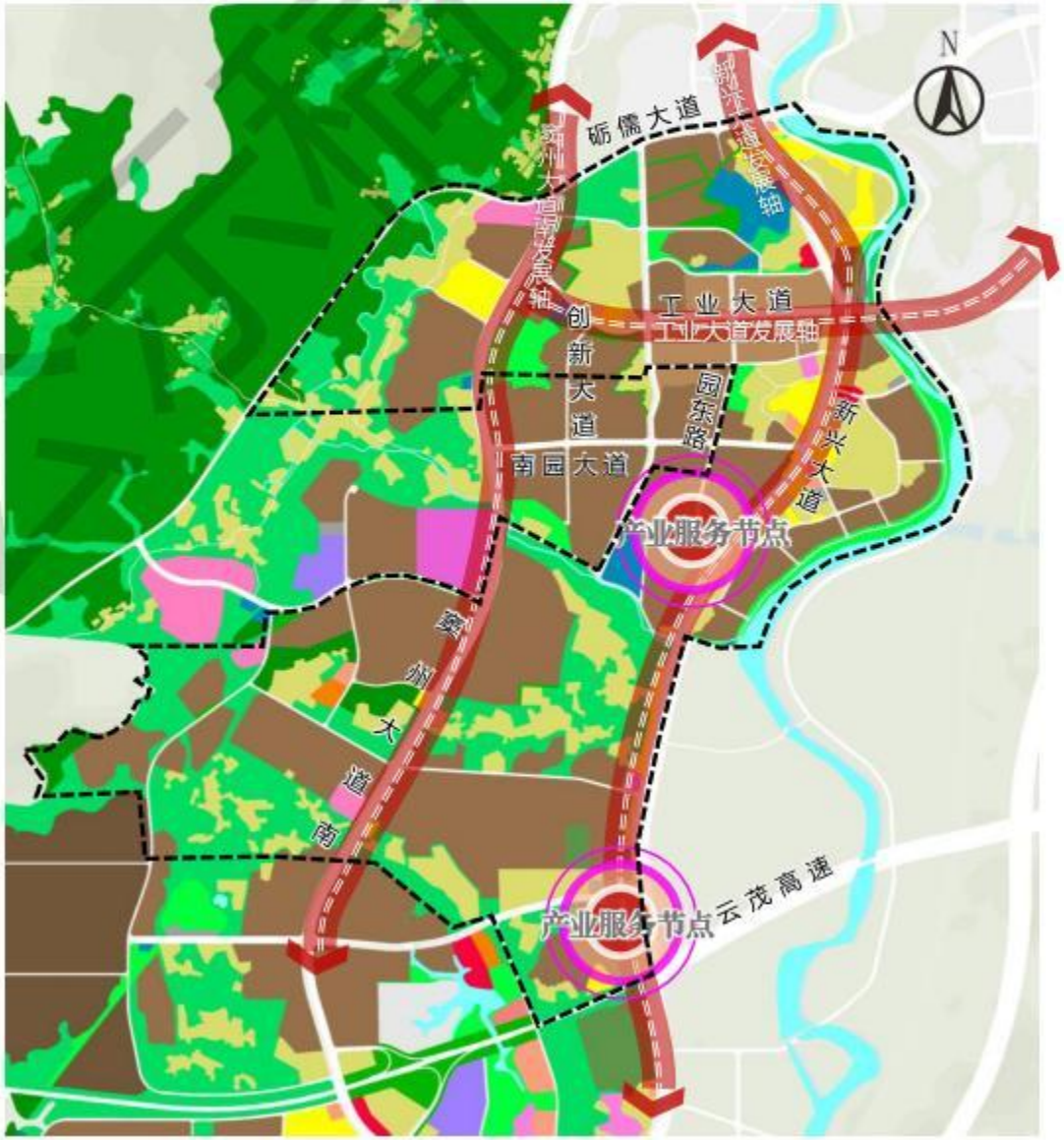
4.3 电子电器装备制造片区

功能布局

“三轴”：窦州大道南发展轴、新兴大道发展轴、工业大道发展轴

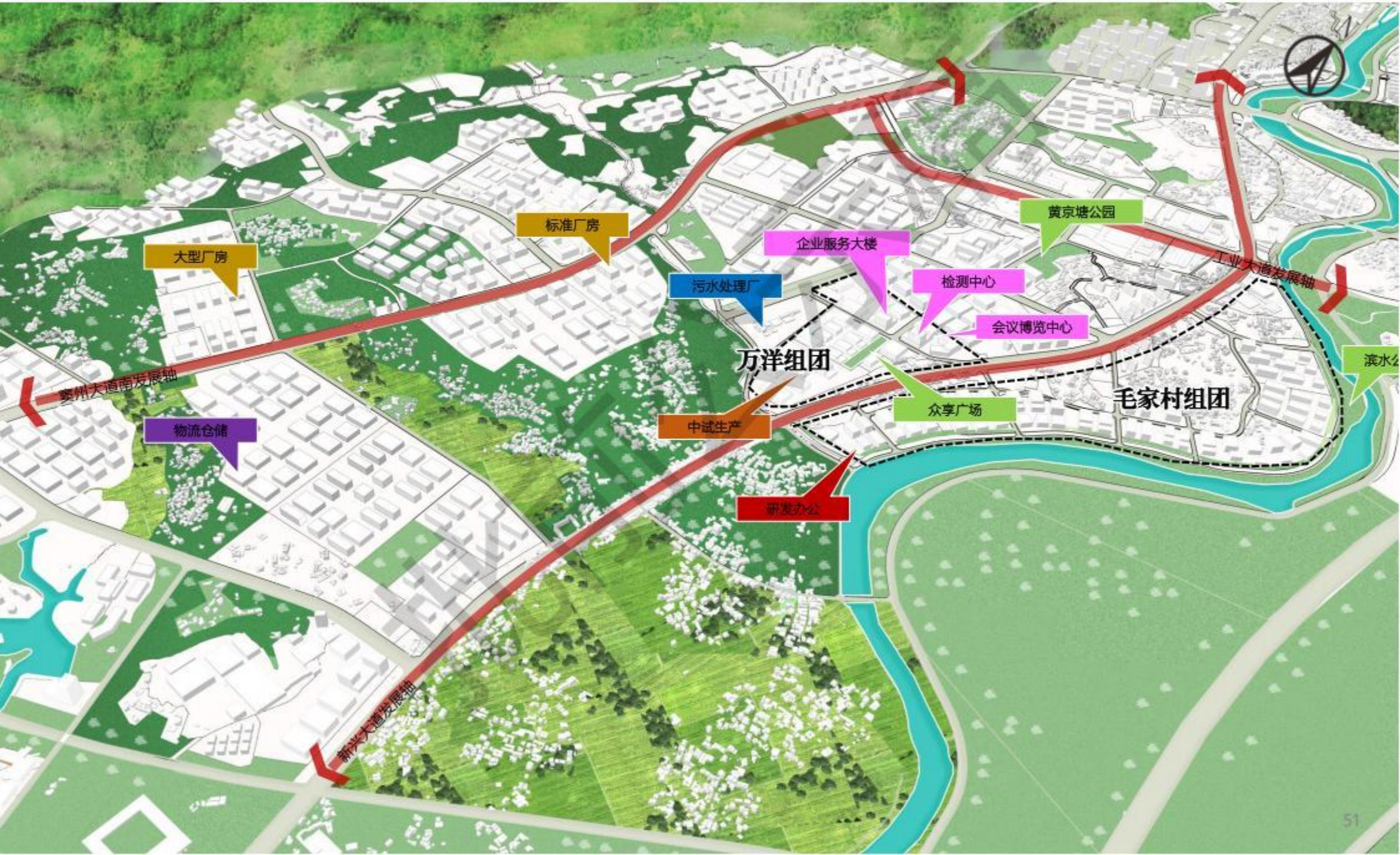
“两节点”：两个服务节点





4.3 电子电器装备制造片区

空间形态



4.3 电子电器装备制造片区

重点组团：毛家村组团

重点打造小批量中试研发基地、创新制造引擎、特色交流平台









万洋地块　企业服务大楼　会议博览中心　检测中心

深圳斗牛科技集团有限公司　滨水公园

4.3 电子电器装备制造片区

重点组团：万洋众创城

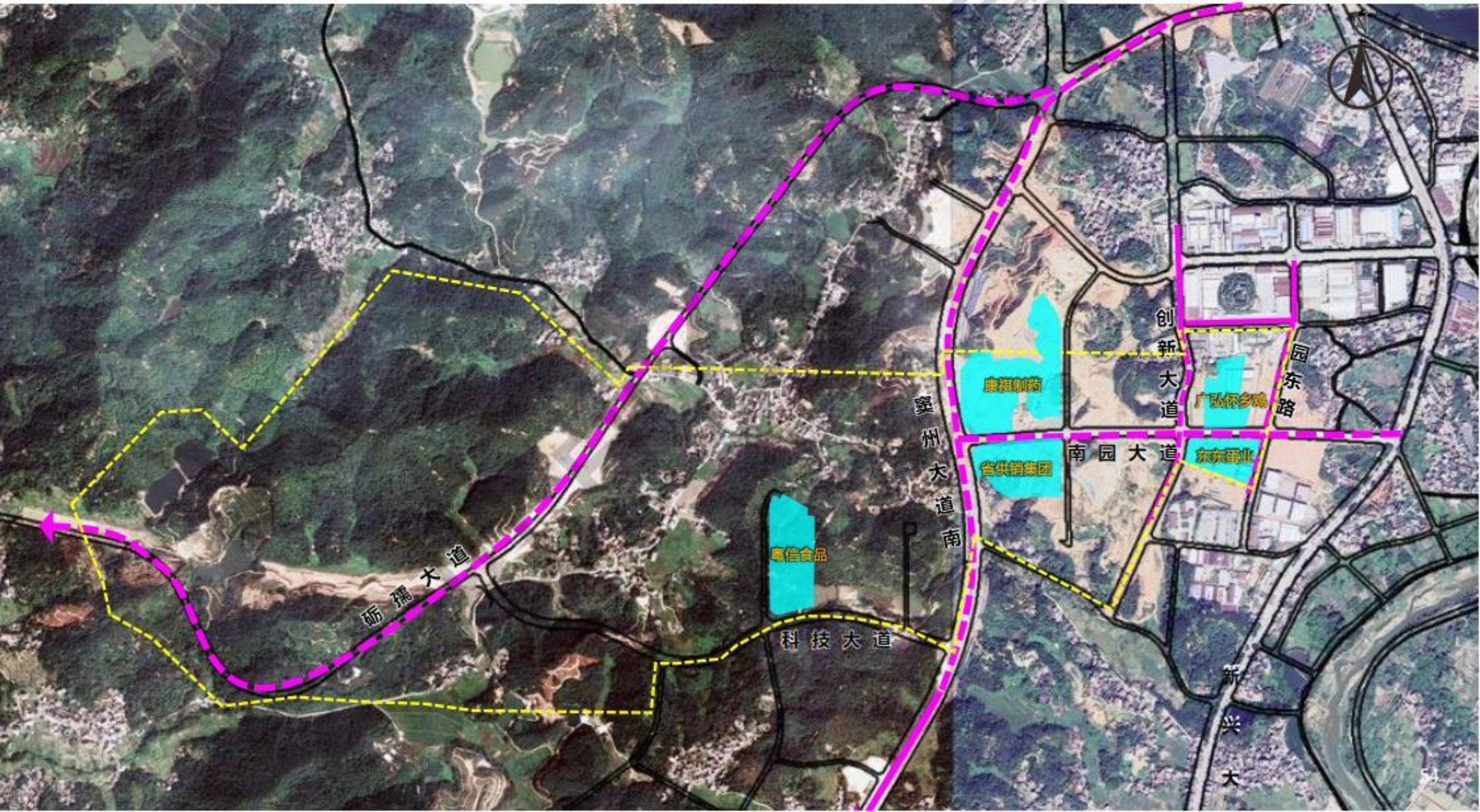


4.4 食品药品产业片区

基本情况

片区范围：约4.8平方公里

在建项目5个，主要为食品药品企业。场地道路逐步完善，在建道路5条。



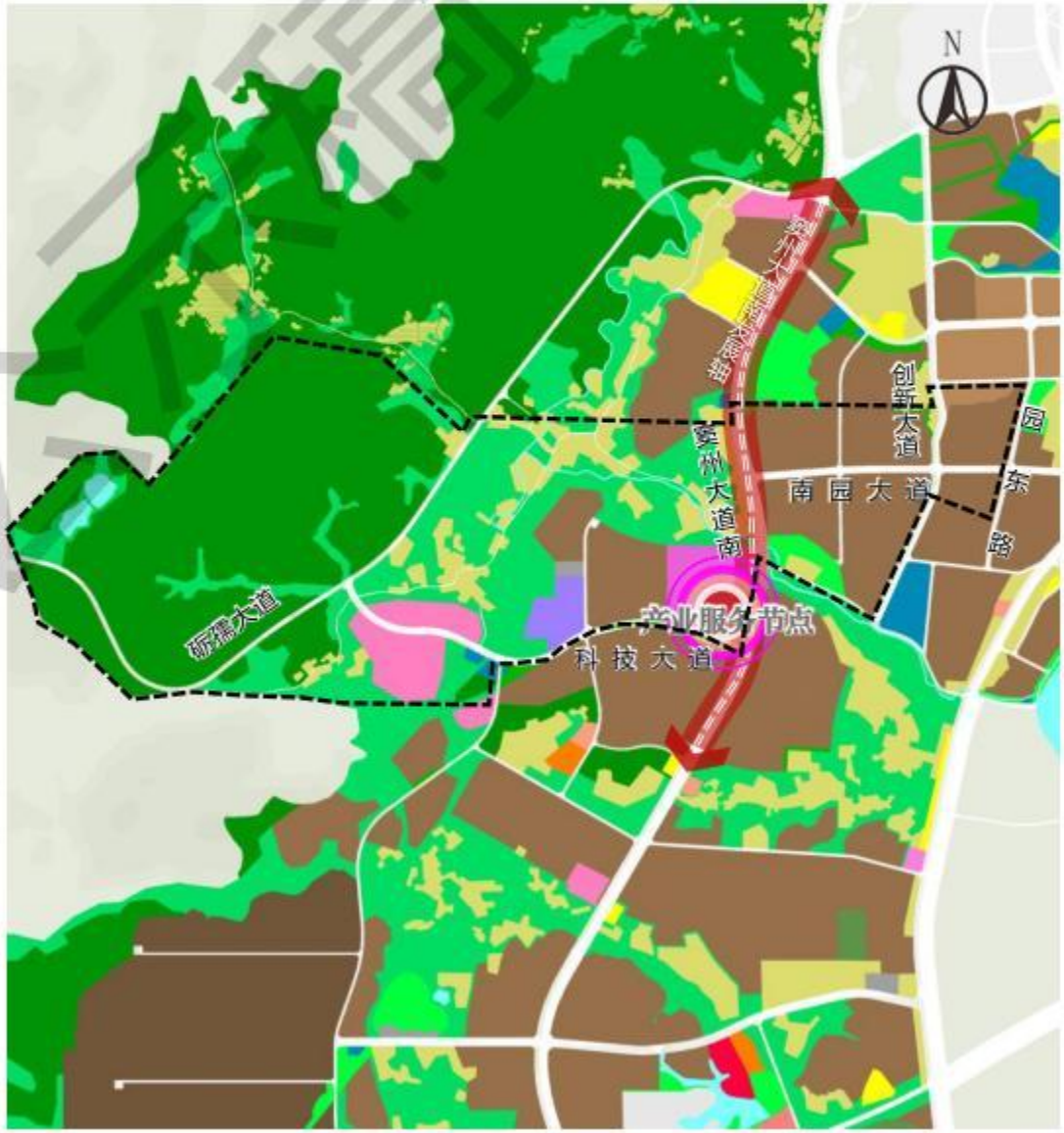
4.4 食品药品产业片区

功能布局

“一轴”：窦州大道南发展轴

“一节点”：一个服务节点





4.4 食品药品产业片区

空间形态



4.4 食品药品产业片区

节点效果图



4.4 食品药品产业片区

节点效果图

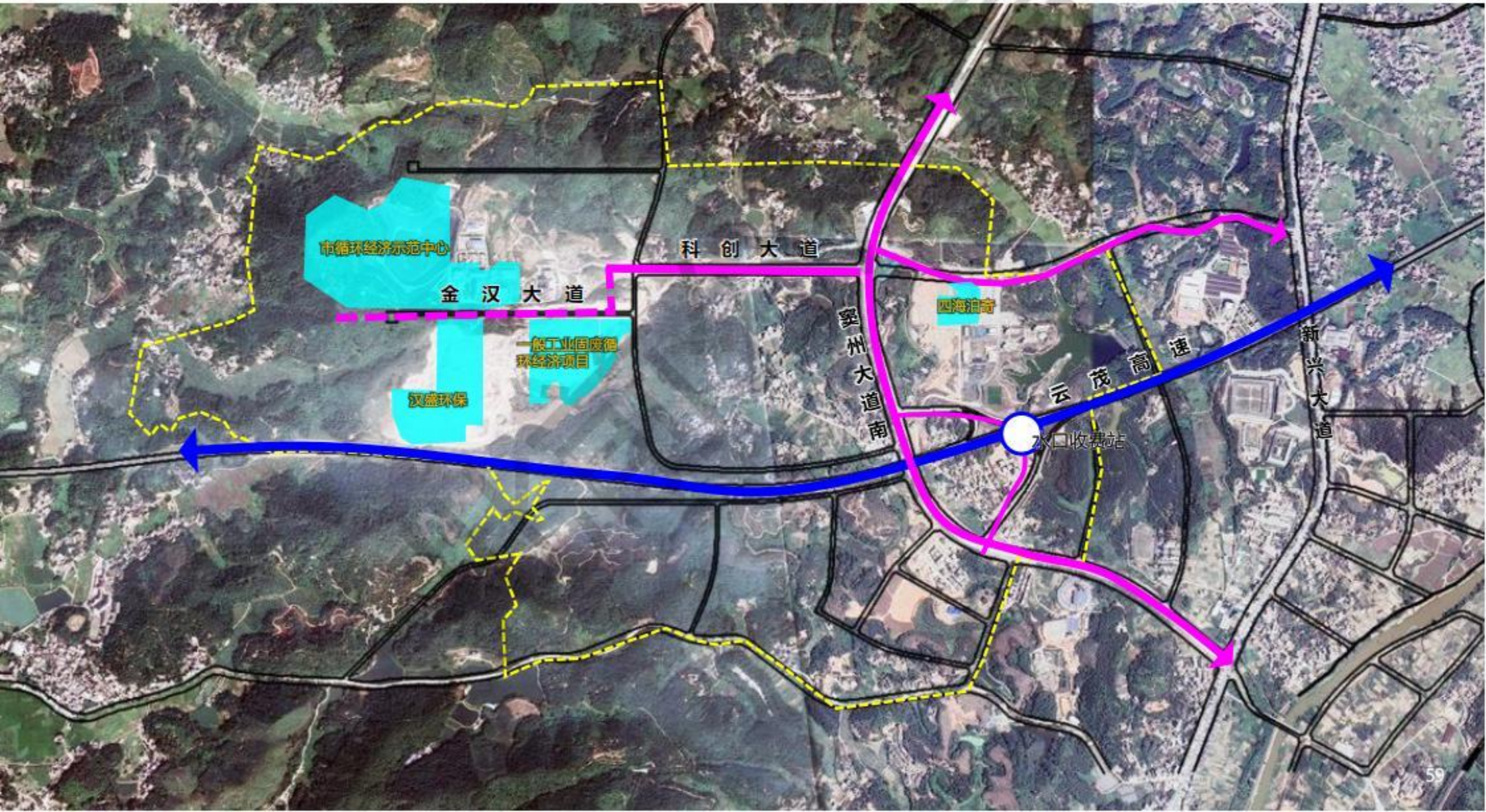


4.5 循环经济环保产业片区

基本情况

片区范围：约5.5平方公里

在建项目4个，主要为循环经济环保企业。场地道路逐步完善，在建道路1条。

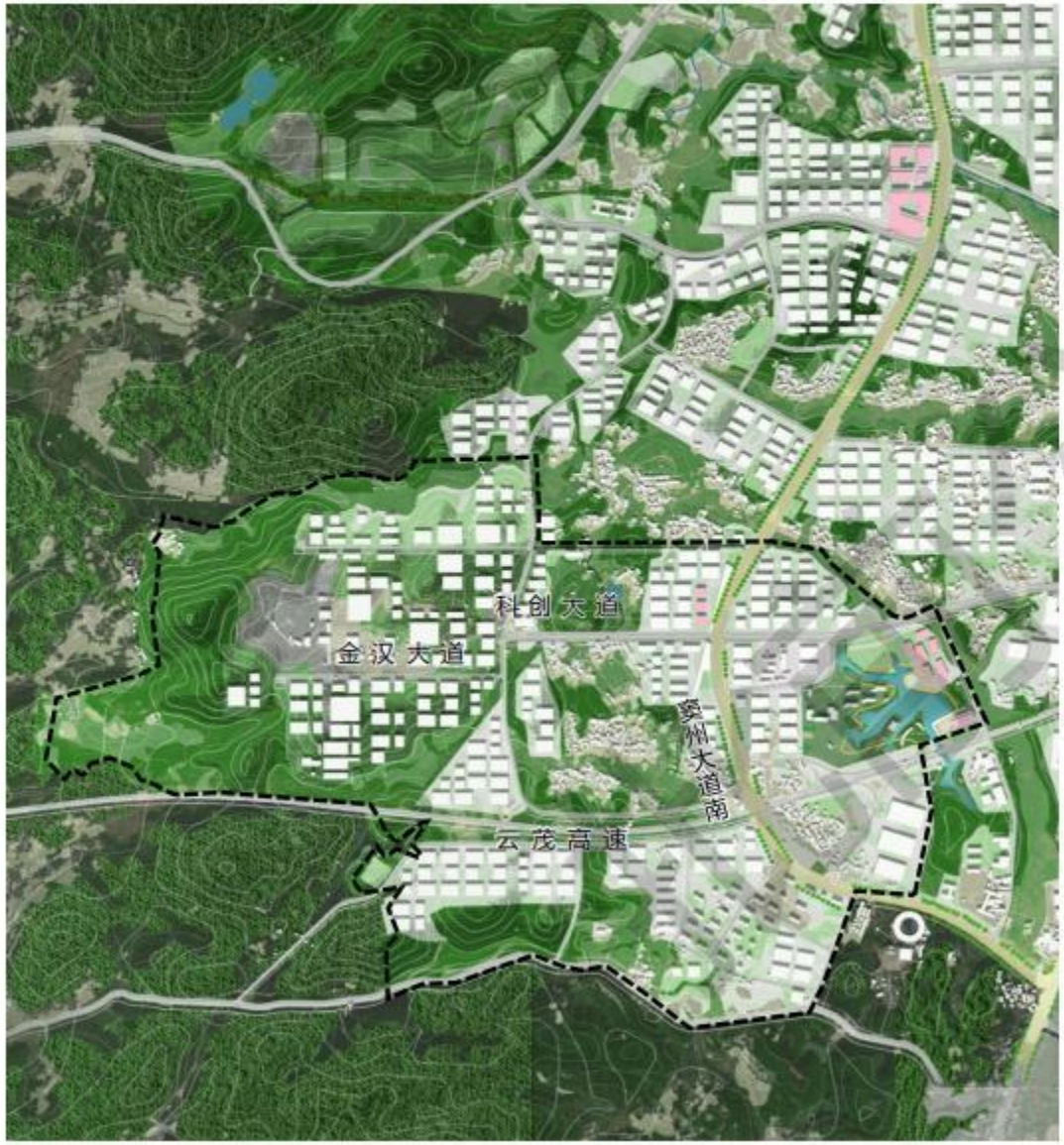


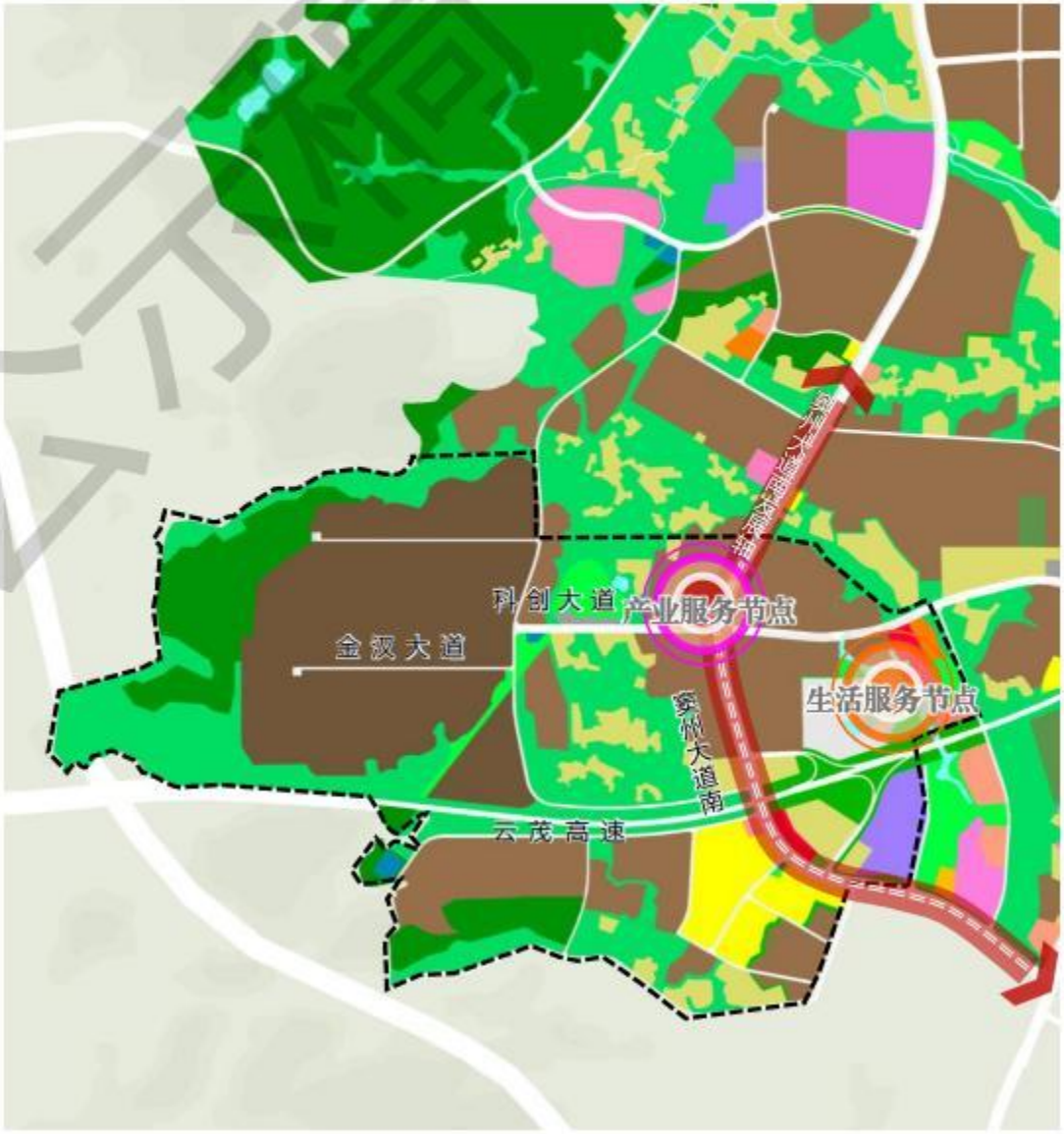
4.5 循环经济环保产业片区

功能结构

“一轴”：窦州大道南发展轴

“两节点”：一个产业服务节点、一个生活服务节点





4.5 循环经济环保产业片区

空间形态



4.5 循环经济环保产业片区

节点效果图



4.6 道路规划

规划“四横两纵”骨架路网结构

- **道路结构**

四横：砺儒大道、科技大道、科创大道、云茂高速；

两纵：窦州大道南、新兴大道。

- **近期实施**

近期推进建设吉祥南路，加快老城区与工业园区之间的联系。

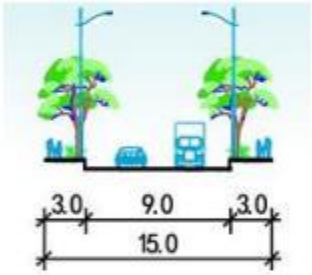


北京公示稿

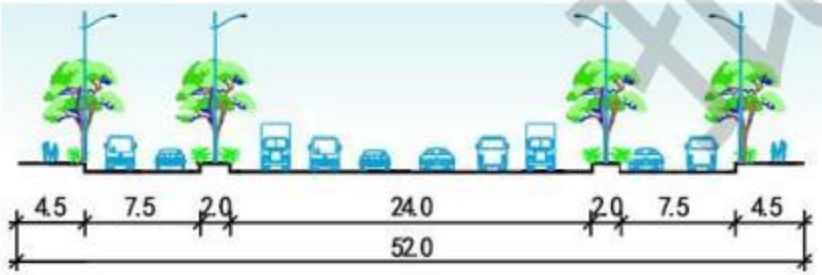
客货分离，保证滨水环境品质

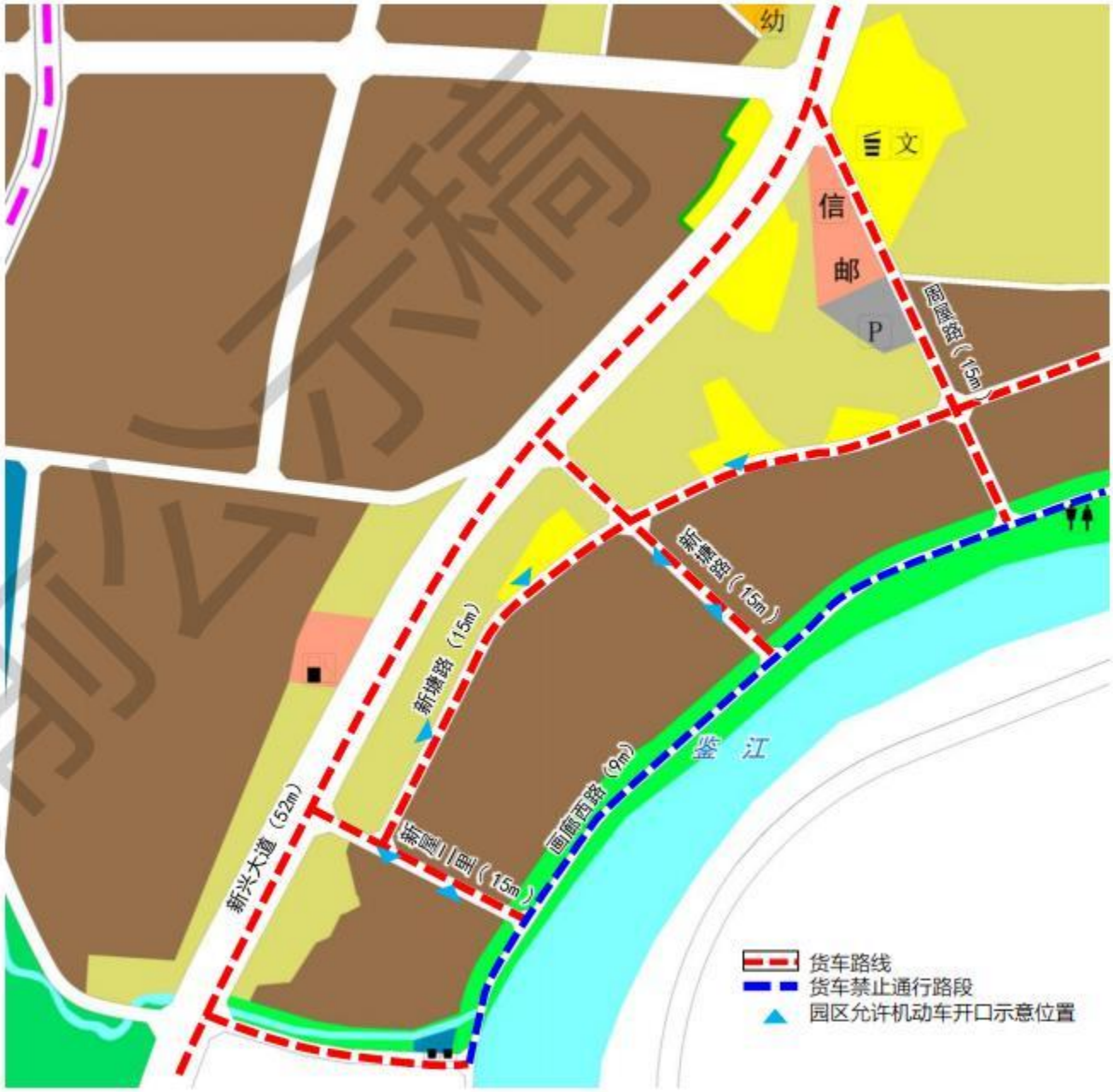
滨江地区采取客货分离方式组织交通，滨江道路禁止货车通行，地块机动车主入口主要设置于地块西侧。

15米道路横断面图



新兴大道断面图





批前公示稿

分区管控

STYLE CONTROL

5

5.1 规划控制指标

通过其他城市横向对比，结合信宜工业园发展特点，对规划控制指标提出适宜控制要求，完善工业园规划出让条件中控制指标要求

		容积率				建筑密度(%)				绿地率(%)				高度(m)			
		茂名	广州	湛江	佛山	茂名	广州	湛江	佛山	茂名	广州	湛江	佛山	茂名	广州	湛江	佛山
工业	一类	≥1.0	下限按产业门类控制。 上限：都会区内：4.0其他区：3.0 独立用地：4.0	≥1.5	1.0-4.0	建筑系数：40%-55%	上限： 都会区内：30-50 其他区：35-45 独立用地：35-45	30-60	35-65	10-20	20，如生产工艺有特殊要求，可上调至30	20	10	—	—	建筑物、构筑物高度按照生产工艺要求和行业规范进行确定，并符合航空和机场净空要求	—
	二类	≥0.8		≥0.8													
	三类	≥0.6		≥0.6		建筑系数：30%-45%											
物流仓储	一类	1.0-3.0	—	1.0-2.5	1.0-4.0	建筑系数：35%-50%	—	35-50	35-65	10-20	—	20	特殊：40 普通：新区20，旧区10-20				
	二类	0.8-2.5		0.8-2.0		建筑系数：40%-55%		40-55									
	三类	0.4-1.5		0.4-1.2		建筑系数：40%-60%		40-60									

规划控制指标建议：

容积率：

按茂名市技术规定控制，工业建筑按类别限低值

建筑系数：

≥40%

绿地率：

≤20%

高度：

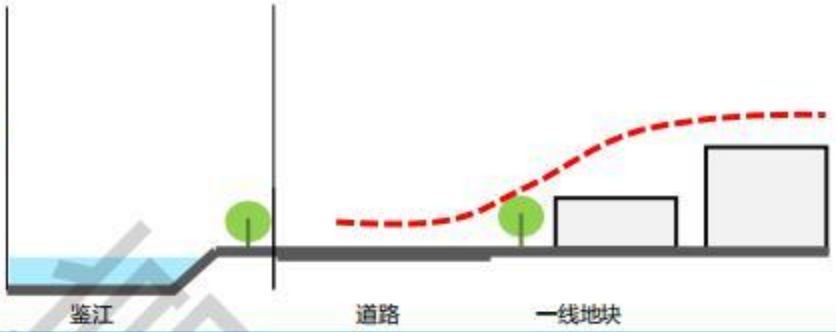
- 高度按分区分类控制。
- 重点控制水边地区一线建筑高度不超过15米。
- 如生产工艺有特殊要求，可按照生产工艺要求和行业规范进行确定。

指标要求来源：《茂名市国土空间规划管理技术规定》《广州市城乡规划技术规定》《湛江市城市规划管理技术规定》《佛山市城市规划管理技术规定》

注：建筑系数指用地范围内各类建、构筑物占地面积总和与总用地面积的比例。

5.1 规划控制指标

鼓励临水一线建筑形成“前低后高”的空间形态

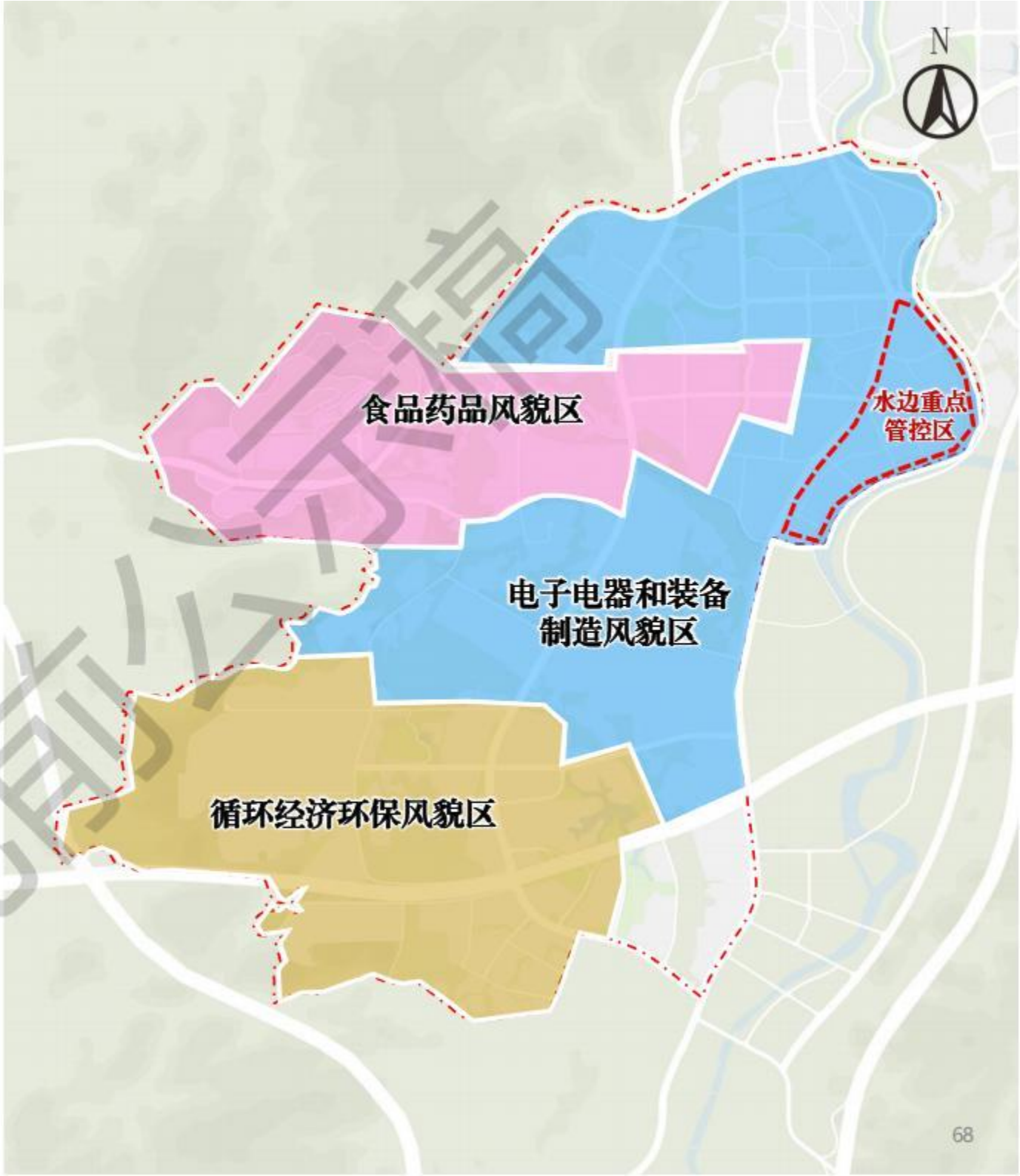


5.2 管控分区

分区分类管控

- 水边重点管控区
- 三大风貌区：食品药品风貌区、电子电器装备制造风貌区、循环经济环保风貌区





5.3 电子电器装备制造片区

建筑风貌管控

水边建筑以白色为主，立面以横线条、蓝玻璃为主要设计样式，体现轻盈。

滨水地区建筑强调前低后高，建筑与滨水纵向联系。



5.3 电子电器装备制造片区

水边

■ 整体格局

滨水地区建筑强调前低后高，加强地块开敞空间与滨水的联系，注重沿水建筑界面的设计。



5.3电子电器装备制造片区

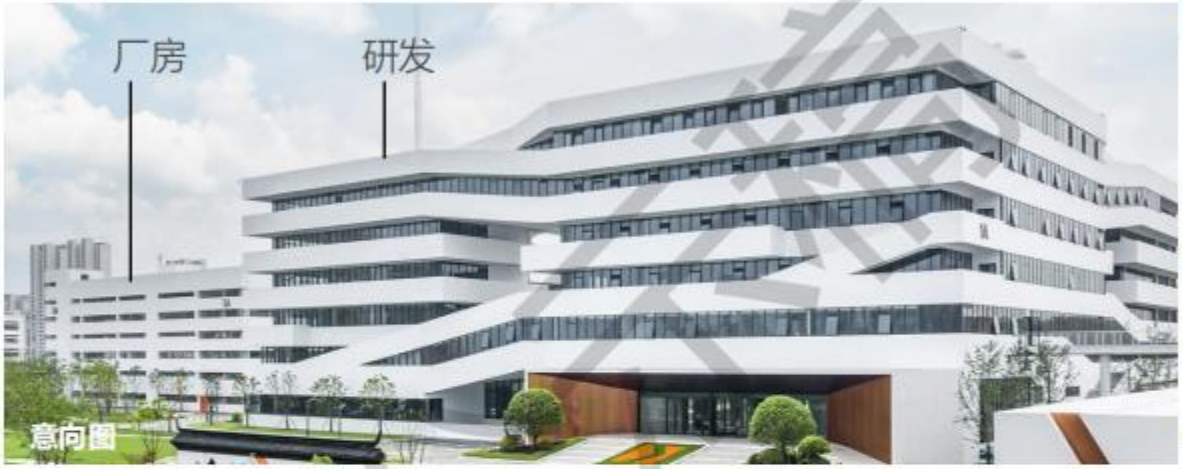
建筑风貌管控

■ **建筑色彩**

白色为主，色彩明快。

■ **立面风格**

横线条为主，体现韵律感，现代简洁。









5.4 食品药品产业片区

建筑风貌管控

靠山边和主要道路节点以米黄、深棕色为主，适当增加橘色等点缀色。以平屋顶为主，简洁大方。大型厂房可采用坡屋顶。立面线条增加设计感、局部重要节点可采用立面点缀线条进行设计。



5.4 食品药品产业片区

建筑风貌管控

■ **建筑色彩**

浅米黄、浅灰为主，可增加橘色、棕色等点缀色。

■ **立面风格**

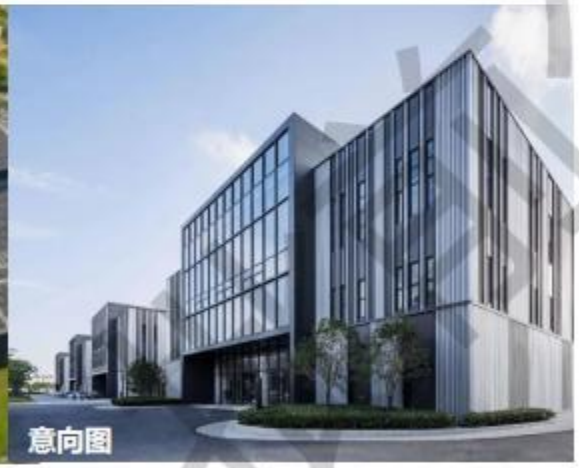
立面线条增加设计感，可通过色彩分割加强立面设计感。











5.5 循环经济环保产业片区

建筑风貌管控

靠近高速公路片区以白灰为主，适当增加橘色等点缀色，鼓励屋顶墙体一体化设计。



5.5 循环经济环保产业片区

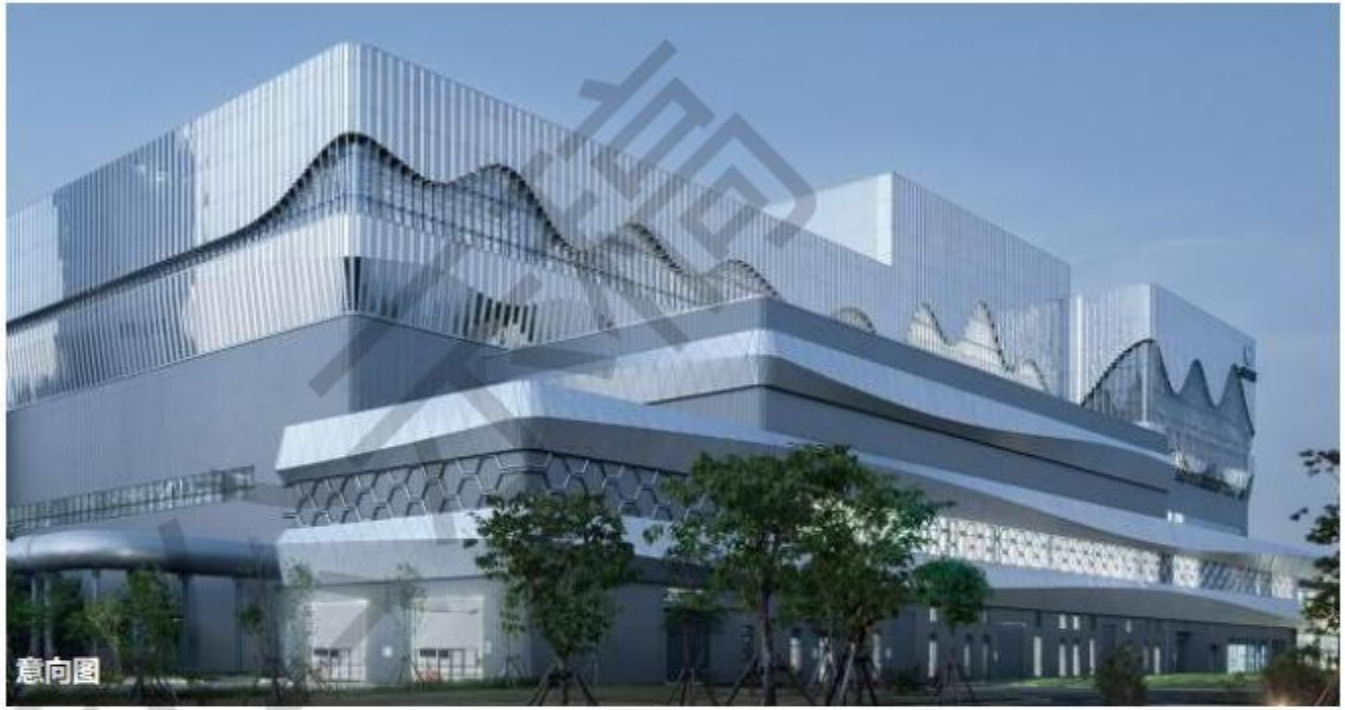
建筑风貌管控

■ **建筑色彩**

白、灰为主。

■ **立面风格**

注重立面和色彩的分割设计，强化立面造型与韵律。


意向图


意向图


意向图

绿化与标识

重要道路营造良好的景观绿化界面。

注重园区入口形象特色化打造，设立入口标识。

鼓励设置局部屋顶绿化、局部立面绿化等。

注重园区景观，适当设置园区绿地，强调经济实用，因地制宜布置草坪、本土乔木、果树等，植物种植应有一定的高低、色彩搭配。











5.7 屋顶光伏

建设标准

1、分布式光伏所依托的建筑物应具有合法性，需征得屋顶权属方同意，并且其他利益相关人无异议。

2、不得降低相邻建筑物的日照标准，并且与周边建筑物、景观等相协调、安全美观、有序发展。

3、设计使用年限不应小于25年，不应作为消防应急电源。

4、应充分考虑防风、防雷、抗震和安全承载等因素，满足屋顶结构的安全性和可靠性等要求。

5、建筑为坡屋面结构时，光伏组件应顺坡安装，组件不应超过该安装屋面的最高点，组件方阵表面与安装屋面的垂直高度不应超过30厘米；建筑物为平屋面结构时，**屋顶安装的光伏组件从屋面平台起算其高度不应超过1.5米**；光伏组件覆盖范围不得超越建筑物主体结构轮廓线，平屋面安装光伏发电系统时，**应利用女儿墙等建筑构件对光伏组件进行适当围挡，确保不影响建筑外立面风貌**；不得搭建建（构）筑物。

6、以下场所严禁建设屋顶光伏项目：①屋面存在结构等安全风险的建筑；②屋面或周边存在大量粉尘、火灾危险性分类为甲类、乙类和腐蚀气体的建筑；③未经分类处置处罚完毕的两违建筑。

