

信宜市洗砂场选址专项规划 (2024-2030 年)

信宜市自然资源局
上海广境规划设计有限公司
二〇二五年三月

项目名称：信宜市洗砂场选址专项规划（2024-2030 年）

委托单位：信宜市自然资源局

编制单位：上海广境规划设计有限公司

城乡规划编制资质证书等级：甲级 自资规甲字 21310054 号



城乡规划编制资质证书

证书编号：自资规甲字21310054

证书等级：甲级

单位名称：上海广境规划设计有限公司



承担业务范围：业务范围不受限制

扫码登录“城乡规划编制单位公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码：913101140712452834



有效期限：自2021年 9 月 3 日 至2025年 12 月 31 日

2023 年 12 月 29 日

中华人民共和国自然资源部印制

审定：谭星标（高级工程师、注册城乡规划师）

审核：周坚斌（工程师、注册城乡规划师）

初审：何佩蓉（助理工程师）

项目负责人：周坚斌（工程师）

项目组成员：谭星标（高级工程师、注册城乡规划师）

周坚斌（工程师、注册城乡规划师）

胡颖铨（高级工程师）

何佩蓉（助理工程师）

蔡思维（助理工程师）

陈远锋（土地资源管理助理工程师）

目 录

前 言	1
第一章 规划背景	2
1.1 政策背景	2
1.2 编制背景及目的	4
1.3 规划范围	5
1.4 规划期限	6
第二章 规划总则	7
2.1 规划依据	7
2.2 规划原则	8
2.3 规划目标	9
2.4 规划思路	10
第三章 洗砂场现状分析	12
3.1 信宜市概况	12
3.2 各镇街发展概况	13
3.3 洗砂场总体概况	16
3.3.1 砂场分布	16
3.3.2 产能产量	17
3.3.3 重要出砂点（原料）来源	17
3.3.4 审批情况分析	18
3.3.5 供需情况分析	19
3.4 砂石资源开发利用现状	20
3.4.1 建筑石料矿山资源	20
3.4.2 河道砂石资源	21
3.5 现状洗砂场问题总结	22
第四章 相关理论政策研究	24
4.1 洗砂场布点选址研究	24
4.2 机制砂需求规模预测研究	25
4.3 机制砂经济运输半径研究	27

4.4	河道管理控制线管控研究	27
第五章	规划布局	29
5.1	机制砂需求预测	29
5.1.1	水泥使用量与砂石需求量比合理性论证	29
5.1.2	水泥需求预测	29
5.1.3	机制砂需求预测	31
5.2	建筑砂石资源可供性分析	31
5.2.1	已建矿山情况(包括建筑用石矿山及河道采砂)	31
5.2.2	可综合利用的尾矿、废弃砂石料资源分析	32
5.2.3	其他原料	33
5.3	布局原则	33
5.4	布局分析	34
5.4.1	经济运输半径合理性分析	34
5.4.2	衔接信宜市国土空间总体规划用途管制要求	35
5.4.3	严控占用生态敏感区域	36
5.4.4	河道管理线范围管控	36
5.4.5	集中居住区 300 米范围管控	37
5.5	选址方案	38
5.5.1	市域	38
5.5.2	镇域	39
第六章	规划实施建议	86
6.1	优化资源配置，合理开发利用	86
6.1.1	鼓励砂石资源综合回收利用	86
6.1.2	推动砂石产业集约化规模化基地化发展	87
6.2	强化行业准入，推进依法整治	87
6.2.1	落实洗砂场准入条件，实行部门联审制度	87
6.2.2	推进洗砂场依法整治规范工作	91
6.3	加快产业升级，推进绿色发展	92
6.3.1	推动产业转型升级	92
6.3.2	积极推进产业融合	92

6.3.3	探索创新开发模式	92
6.3.4	大力推进绿色发展	92
6.4	严格质量管控，加强技术创新	93
6.4.1	构建机制砂质量保障体系	93
6.4.2	鼓励洗砂场企业加强技术创新	93
6.5	规范行业管理，落实保障措施	93
6.5.1	完善产业标准规范	93
6.5.2	规范落实行业管理	94
6.5.3	搭建行业管理平台	94
6.5.4	强化管理部门联动	95
6.5.5	建立机制保障实施	95

前 言

建设用砂石是构筑混凝土骨架的关键原料，是消耗自然资源众多的大宗建材产品。随着天然砂石资源约束趋紧和环境保护日益增强，机制砂石逐渐成为建设用砂石的主要来源。目前，信宜市洗砂场除了面临供求不平衡问题外，还存在违法用地和环境污染等突出问题，严重遏制砂石行业的绿色健康发展，亟需合理规划洗砂场布点促进砂石产业高质量发展。

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实习近平生态文明思想，全面贯彻落实省委“1310”具体部署，奋力打造人与自然和谐共生的现代化信宜生态文明建设样板。

根据广东省人民政府《广东省洗砂管理办法》（广东省人民政府令第 299 号），践行“绿水青山就是金山银山”理念，深入贯彻落实省关于做好砂石资源管理工作。信宜市以实现“水清、岸绿、堤固、河畅、景美”的秀水长清新格局为目标，为进一步优化信宜市洗砂场开发利用布局，规范砂石资源开发和机制砂生产供应秩序，强化洗砂场行业管理，推动洗砂场向集约化、基地化、绿色化方向发展，加快砂石资源开发转型升级，促进资源开发和经济发展与环境保护同步协调发展，针对现状洗砂场存在的违法用地、污染环境等突出问题，以生态文明建设和高质量发展为契机，编制《信宜市洗砂场选址专项规划（2024-2030 年）》（以下简称《专项规划》）。

第一章 规划背景

1.1 政策背景

（一）国家层面——党中央高度重视砂石行业健康有序发展

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神，牢固树立和践行新发展理念，以供给侧结构性改革为主线，以质量和效益为中心，着力加强统筹布局，提升优质砂石供给能力，优化产业结构，不断提高绿色发展和本质安全水平，实现产业现代化、集约化、规模化、标准化、生态化，引导机制砂石行业高质量发展。

（1）《关于推进机制砂石行业高质量发展的若干意见》

1) 多措并举保障市场供应。1. 统筹协调布局，统筹考虑矿产资源、市场需求、交通物流等因素，科学规划、合理布局。2. 拓展砂石来源，鼓励利用废石以及铁、钼、钒钛等矿山的尾矿生产机制砂石，提高产业固体废物综合利用水平。

2) 优化产业结构促进产业融合。1. 推动联合重组，通过市场化法治化手段实施兼并重组，压减、改造机制砂石低效产能，提升产业集中度。2. 促进产业集聚，推进机制砂石生产规模化、集约化，建设一批大型生产基地。3. 推进融合发展，促进机制砂石企业和下游用户紧密衔接。

（2）《关于促进砂石行业健康有序发展的指导意见》

1) 推动机制砂石产业高质量发展。1. 大力发展和推广应用机制砂石，加快推动机制砂石产业转型升级。2. 优化机制砂石开

发布局，统筹资源禀赋、经济运输半径、区域供需平衡等因素，有效改变“小、散、乱”局面。

2) 积极推进砂源替代利用。1. 支持废石尾矿综合利用，鼓励和支持综合利用废石、矿渣和尾矿等砂石资源，实现“变废为宝”。2. 鼓励利用固废资源制造再生砂石。鼓励利用建筑拆除垃圾等固体废弃物生产砂石替代材料，增加再生砂石供给。3. 推动工程施工采挖砂石统筹利用。

(二) 省级层面——认真贯彻省委、省政府加强洗砂管理的决策部署

科学合理扩大资源有效供给，积极推进节约集约循环利用，严厉打击非法行为，构建供需平衡、价格合理、绿色环保、优质高效的砂石产业体系。

(1) 《广东省促进砂石行业健康有序发展的实施方案》

1) 优化机制砂石开发布局。按照产业集聚、规模化、集约化、绿色发展的要求，有效改变“小、散、乱”局面，建设一批大型建筑石料和机制砂生产基地。

2) 推进替代砂源再生利用。1. 支持废石尾矿综合利用，鼓励和支持废石尾矿综合利用，实现“变废为宝”。2. 鼓励利用固废资源制造再生砂石。鼓励利用建筑拆除垃圾等固体废弃物生产砂石替代材料，鼓励优先使用再生砂石及再生砂石生产的建材产品。

(2) 《广东省洗砂管理办法》

明确设置陆地洗砂场所应依据国土空间总体规划，满足以下条件：

1. 应当依法办理用地审批和规划许可手续；
2. 涉及河道管理范围内土地和岸线利用的，还应当符合行洪、输水的要求；
3. 涉及航道和航道保护范围的，还应当符合航道通航条件的要求；
4. 依法申请领取取水许可证；
5. 当按照生态环境管理要求落实污染治理和生态保护措施，确保各类污染物达标排放。

（三）市级层面——市委、市政府高度重视合理规范洗砂场布局

严格落实省政府的要求，加强洗砂管理，深入研究《广东省洗砂管理办法》要求，规范陆地洗砂场、堆砂场到河湖的距离，严防偷排洗砂行为。

加快谋划审批，选取合适场地规范建设陆地洗砂场所，严控河道主干流及一级支流一公里范围内新建洗砂场所。

1.2 编制背景及目的

针对信宜市现状洗砂场存在的违法用地、污染环境等突出问题，对用地和环保手续不全，废水排放污染防治措施不到位的砂石堆场、洗砂场进行集中整治。根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国矿产资源法》《中华人民共和国水法》《中

《中华人民共和国环境保护法》《中华人民共和国河道管理条例》《广东省人民政府办公厅关于印发广东省促进砂石行业健康有序发展实施方案的通知》（粤办函(2021)51 号）《广东省洗砂管理办法》等有关法律法规的规定，落实市委、市政府有关工作部署，进一步规范信宜市洗砂行为，规范自然资源开发和砂石行业管理秩序，保护生态和水资源环境。我局拟开展信宜市洗砂场选址专项规划研究编制工作。通过合理布局规划，建立和完善洗砂场长效机制，促进行业健康有序发展，实现共同保护青山绿水工作目标。

编制目的：加强现状洗砂场监督管理，对突破耕地、永久基本农田、生态保护红线等国土空间管控红线；涉及饮用水源保护区、自然保护地、生态极重要区等生态敏感区域；紧邻河道主流及一级支流河道管理线和锦江画廊碧道的现状洗砂场按照法律、法规、规章依法进行处理。**优化机制砂石开发布局**，统筹资源禀赋、经济运输半径、区域供需平衡等因素，合理划分区域、设置洗砂场点位。**积极推进砂源替代利用**，鼓励利用废石、矿渣、尾矿、建筑拆除垃圾等砂石资源替代材料，清理不合理的区域限制措施，增加再生砂石供给。**完善用地审批手续**，依据国土空间规划，依法办理用地审批和规划许可等手续，推动机制砂石产业高质量发展。

1.3 规划范围

本次规划范围包括信宜市行政辖区内全部陆域国土空间，下

辖 18 个镇、2 个街道，总面积约 3083.67 平方公里。

1.4 规划期限

本规划基期年为 2024 年，期限为 2024 年至 2030 年。

第二章 规划总则

2.1 规划依据

（一）相关法律、法规和规范

（1）《关于推进机制砂石行业高质量发展的若干意见》（工信部联原〔2019〕239号）；

（2）《关于促进砂石行业健康有序发展的指导意见》（发改价格〔2020〕473号）；

（3）《广东省洗砂管理办法》（粤府令第299号）；

（4）《广东省河道管理条例》；

（5）《广东省人民政府办公厅关于印发广东省促进砂石行业健康有序发展实施方案的通知》（粤办函〔2021〕51号）；

（6）《广东省自然资源厅关于加强我省建筑石料资源保障工作的通知》（粤自然资规字〔2020〕8号）；

（7）《建设用砂》（GB/T 14684-2022）；

（二）上层次及相关的规划

（1）《信宜市国土空间总体规划（2021—2035年）》；

（2）《信宜市工业主导产业“十四五”规划》；

（3）《信宜市国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》；

（4）《信宜市2021年乡镇饮用水水源保护区划分方案》；

（5）《信宜市河库管理范围和水利工程管理保护范围划定成果报告（2019年度）》；

(6)《2020 年信宜市河库管理范围和水利工程项目管理与保护范围划定项目成果报告》;

(7)《信宜市 2022-2023 年河道管理范围划定项目 (2022 年度) 成果报告》;

(8)《信宜市 2023 年河道管理范围划定成果报告》;

(9)《信宜市钱排县域副中心中心城区控制性详细规划》;

(10)《信宜市中心城区城西、城东发展单元控制性详细规划》

2.2 规划原则

(一) 坚持生态保护优先的原则

充分考虑规划区域的生态环境状况, 避开生态敏感区域, 确保砂场设置不破坏当地的生态平衡。应合理规划洗砂场的布局 and 规模, 减少对环境的影响, 促进可持续发展。

(二) 坚持科学布局的原则

1、根据原料质量、运输距离、生产工艺、销售范围, 依靠宏观调控, 实施总量控制, 优化产业布局, 保障市场供给, 促进洗砂场向制砂原料区集聚, 并向复合型企业发展。

2、综合考虑交通、资源、市场等因素, 合理规划洗砂场的位置和数量。既要满足当地建筑行业的需求, 又要避免过度集中或分散, 确保洗砂场运营的效率和安全。

(三) 坚持监管与培育结合的原则

就用地合法、生产环保、证照齐全、来料规范四个方面设置

门槛，加强对现状非法洗砂场的监管与查处力度；引导洗砂场采用新设备、新工艺，鼓励绿色生产、规模生产，培育一批绿色环保、高质量发展的洗砂企业；坚持淘汰落后产能与培育绿色产能有机结合的原则，近期要围绕需求保供应、远期要围绕市场图发展。

（四）坚持联审与监管结合的原则

1、制定洗砂场审批、生产两个标准，结合“两个标准”编制洗砂场准入清单，建立和完善洗砂场审批制度。联合审批机制管准入、行业监管机制管执行，二者结合规范洗砂场的生产秩序。

2、充分考虑洗砂场的安全设施和措施，制定严格的安全管理制度，加强安全监管和检查，确保洗砂场的安全稳定运行。

2.3 规划目标

整改规范，严格选址。1）对未依法办理用地审批手续、未依法取得取水许可、未依法落实污染治理和生态保护措施、违法排放污染物等非法洗砂场，按照法律、法规、规章进行处理。2）规划审批严格遵循耕地、永久基本农田、生态保护红线等国土空间管控红线；饮用水源保护区、自然保护地等生态敏感区域；河道管理线退距等规划选址原则，合理合规选址。**总量满足，集约节约。**为兼顾乡镇、街道区域经济的发展，根据区域经济、洗砂场发展现状和需求，总量控制洗砂场规模。规划期内综合规划洗砂场年生产能力不低于 260 万吨。

布局合理，绿色高效。坚持“合理布局、依法规范”的原则，

从严控制洗砂场的数量和布局,引导洗砂场由粗放化“多小散乱”向适度集中、规模集约、绿色生产转变。规划期内规划布点 26 处洗砂场。

2.4 规划思路

(1) 现状摸底评价

1. 总体情况分析。结合现状收资和实地调研,摸清信宜市现状洗砂场空间分布、主要出砂点、规划审批等基本情况。**2. 合规性分析。**结合饮用水源保护区、自然保护区、生态保护红线等敏感性限制条件,分析现状洗砂场布点合规性。**3. 选址原则判定。**结合限制条件和规划审批情况,综合判定现状洗砂场合法、合规性,为规划选址原则提供依据支撑。

(2) 机制砂需求预测

依据水泥使用量测算砂石需求量。**1. 通过固定资产投资及单位投资水泥拉动系数预测水泥需求。**结合历年城市固定资产投资完成额和水泥用量关系,分析单位投资对水泥需求的拉动倍数,以拉动倍数预测未来水泥用量。**2. 依据水泥砂石比预测机制砂需求量。**论证水泥用量和砂石需求量比例关系,根据预测水泥用量得出机制砂需求量。

(3) 多因子评价布点

以交通服务半径、用地集约、用地合法合规为布局基本原则,综合交通可达性分析、生态敏感区管控和用地合法合规论证结论,科学合理选址洗砂场,提高规划的可行性和科学性。

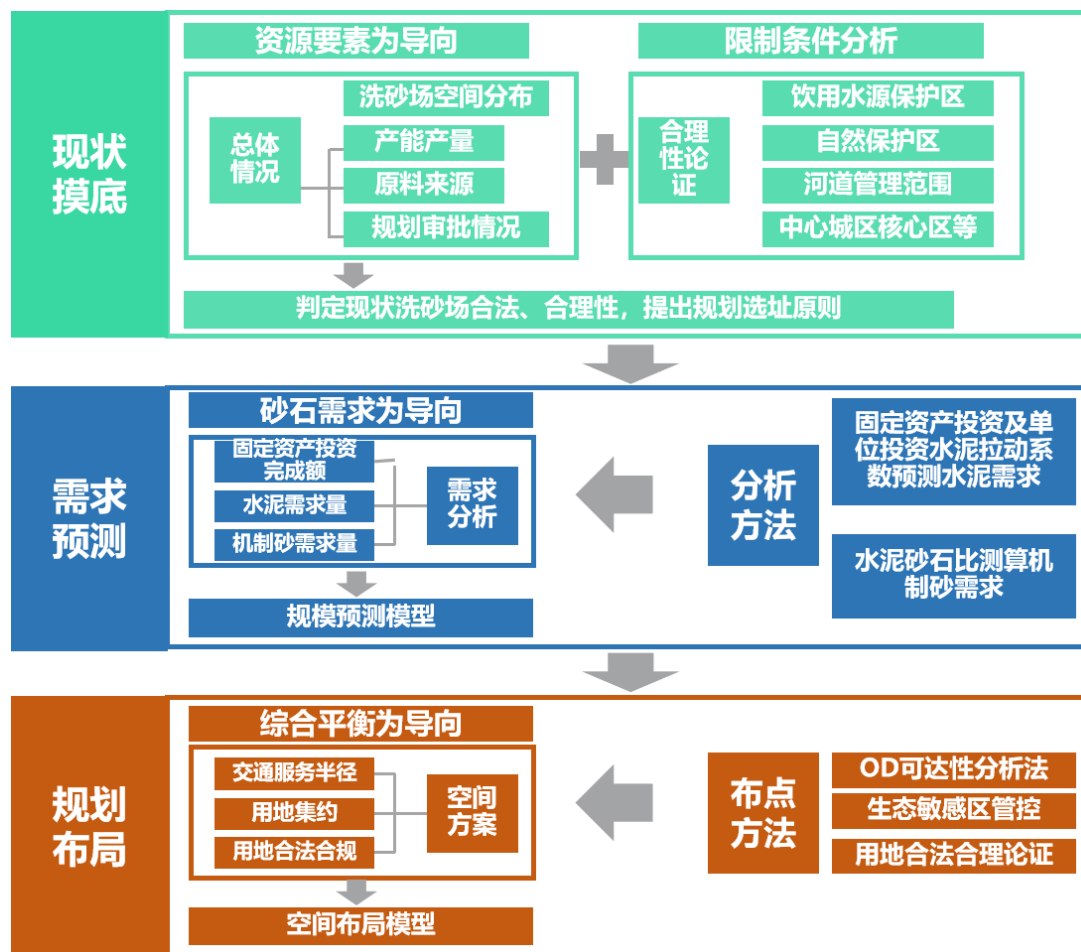


图 2-1 规划思路技术路径图

第三章 洗砂场现状分析

3.1 信宜市概况

山区绿色生态发展。信宜市位于广东省西南部、茂名市北部。信宜作为粤西循环工业与农业现代化产业示范性基地、粤西重要的生态涵养区、湛茂一体化发展区绿色生态宜居宜业示范城市、全域山水体验和生态康养休闲旅游城市。



图 3-1 茂名市在广东省的位置

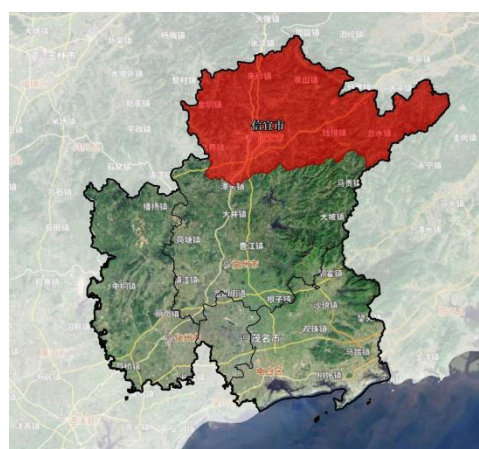


图 3-2 信宜市在茂名市的位置

交通网络层次分明。随着云茂高速的开通，信宜已形成由包茂高速、云茂高速、G207、G359 构成的“井”字形交通骨架，并结合 S280、S283、S352、S369、S291 等省道以及多条县道，交通网络格局已经基本建立，目前信宜与粤港澳大湾区核心城市广州的交通时间在 3.5 小时左右。

经济总量稳步提升。地区生产总值逐年稳定上涨。产业发展态势良好，经济结构持续优化。2023 年全市规模以上工业增加值比上年增长 8.1%，工业经济发展稳中有进。2022 年全社会建筑业实现增加值 32.81 亿元，比上年增长 5.8%。经济社会的发展将促进工业主要产品产量的增加。



图 3-3 信宜市历年经济发展情况统计表

信宜砂石料的使用需求量增加。随着信宜市开发战略的实施，建设工程的加速推进，城乡道路、乡村道路及水利等基础设施建设，小城镇建设等工程日益加快，带动了建筑工程等施工行业的兴旺，极大提高了砂石料的使用量。

3.2 各镇街发展概况

现状人口规模呈阶梯状分布。2022 年各镇街总人口规模按照 10 万人以上、5-10 万人、5 万人以下呈阶梯状分布。其中，10 万人的镇街有 2 个，为东镇街道和水口镇，东镇街道人口规模最大，为 20.70 万人；5-10 万人的镇街有 14 个；5 万人以下的镇街有 4 个，其中茶山镇人口规模最小，为 2.8 万人。详细情况参见下表。

表 3-1 各镇街人口规模概况表（2022 年）

镇街	总人口（2022 年）	城镇人口（2022 年）
东镇街道	206974	191287
玉都街道	92303	71521
镇隆镇	70531	32853

镇街	总人口（2022 年）	城镇人口（2022 年）
水口镇	84483	20222
北界镇	101386	27677
朱砂镇	99086	35314
丁堡镇	54725	13163
钱排镇	79008	35447
平塘镇	65238	19573
金垌镇	82824	26084
大成镇	52610	16801
新宝镇	52207	25302
思贺镇	47024	21199
怀乡镇	93007	59121
贵子镇	43855	8468
茶山镇	28423	10630
白石镇	76977	19386
合水镇	52198	15662
池洞镇	83483	54305
洪冠镇	49062	27293

数据来源：信宜市统计年鉴（2023 年）

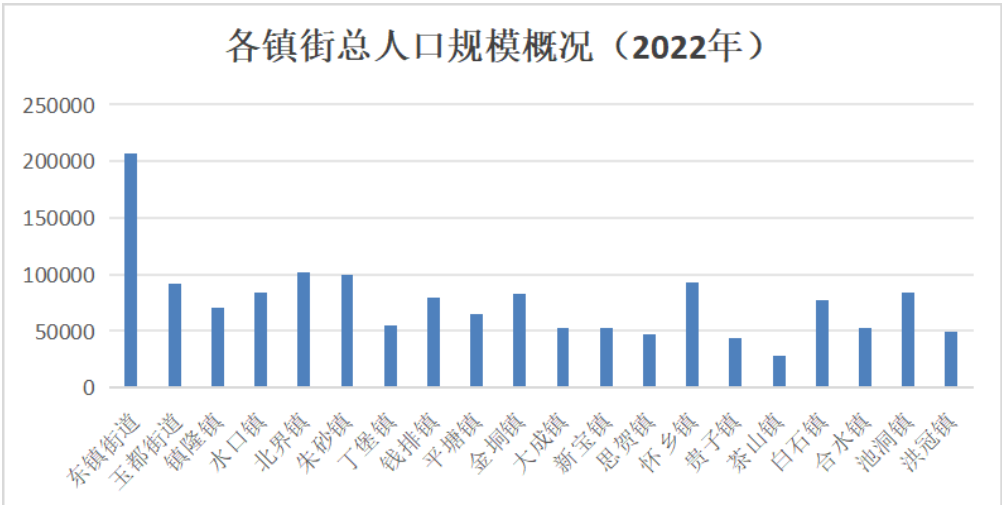


图 3-4 各镇街总人口规模分布图

现状建设用地主要集中在中心城区周边。根据 2022 年国土变更调查成果，中心城区（包括东镇街道、玉都街道、水口镇、丁堡镇、池洞镇）及周边乡镇建设用地规模较大，其中东镇街道建设用地规模最大，为 22.33 平方公里，茶山镇建设用地规模最小，仅为 4.46 平方公里。详细情况参见下表。

未来将结合各镇街在编国土空间总体规划，推动建设用地增量控制和存量挖潜，优化镇区内部用地结构，推动建设用地集中高效配置。

表 3-2 各镇街建设用地规模表（2022 年）

镇街	建设用地规模
东镇街道	22.33
玉都街道	17.13
镇隆镇	13.46
水口镇	17.94
北界镇	15.34
朱砂镇	20.14
丁堡镇	10.84
钱排镇	10.26
平塘镇	9.45
金垌镇	12.07
大成镇	7.97
新宝镇	7.07
思贺镇	7.17
怀乡镇	16.49
贵子镇	6.46
茶山镇	4.46
白石镇	13.78
合水镇	6.50
池洞镇	13.36
洪冠镇	7.58

数据来源：2022 年国土变更调查成果

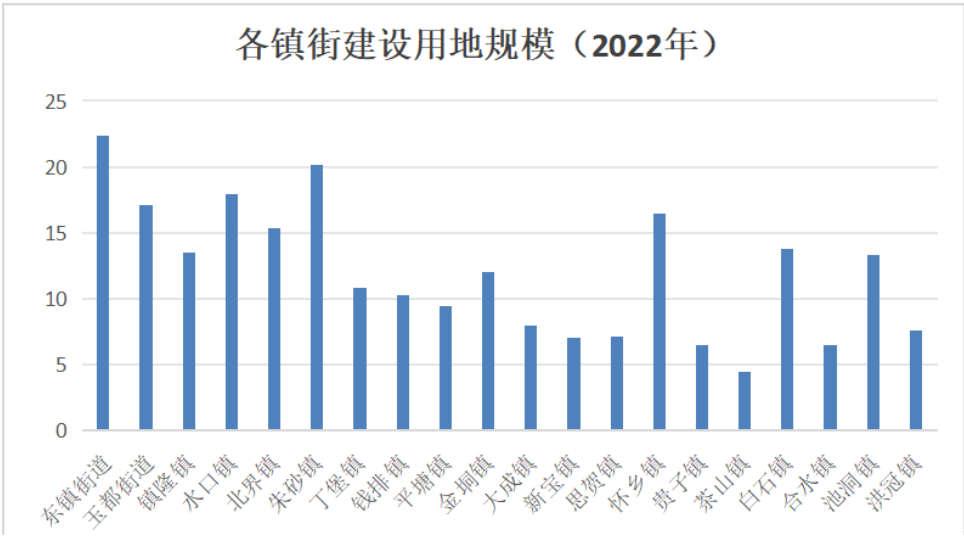


图 3-5 各镇街建设用地规模分布图

3.3 洗砂场总体概况

3.3.1 砂场分布

经摸底调查统计，全市共有洗砂场企业 19 家，东镇街道最多，集中分布在中心城区。其中东镇街道 7 家、水口镇 2 家、北界镇 3 家、玉都街道 2 家、朱砂镇 1 家、镇隆镇 3 家、丁堡镇 1 家。具体情况详见《信宜市现状洗砂场基本情况表》。

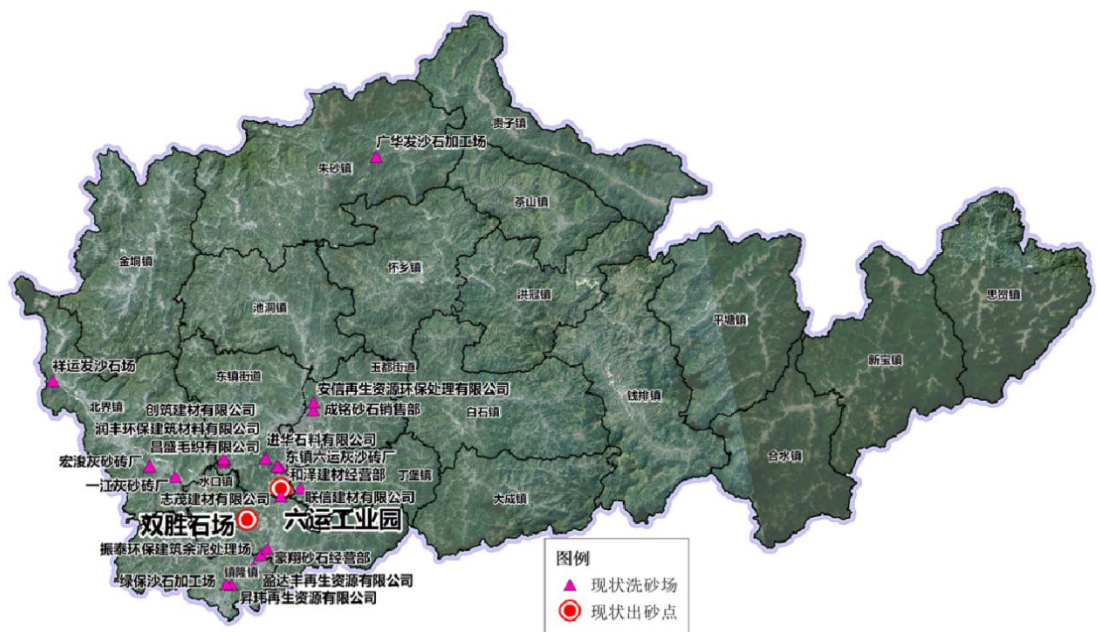


图 3-6 现状洗砂场空间分布图





图 3-7 现状洗砂场现状图

3.3.2 产能产量

结合上报数据和现状走访摸底调查，全市洗砂厂企业全年产量约 200 余万吨，主要销纳方向为阳信高速等工程建设、搅拌站、散客采购等。

3.3.3 重要出砂点（原料）来源

根据现状走访摸底调查，全市洗砂场企业原料主要来自水口镇双胜石场和六运工业园、阳信高速打桩淤泥及废土和其他工程项目多余土石方。另有部分从广西的砂场外部购入补充。

3.3.4 审批情况分析

规划审批手续不全。根据现状走访摸底调查，全市现状 19 个洗砂场中，通过环评有 18 家；持有排污许可证的有 17 家；持有取水许可证（含 3 家正在办理的）的有 6 家；取得用地批准手续的有 15 家。具体情况详见《洗砂场审批情况统计表》。

表 3-3 洗砂场审批情况统计表

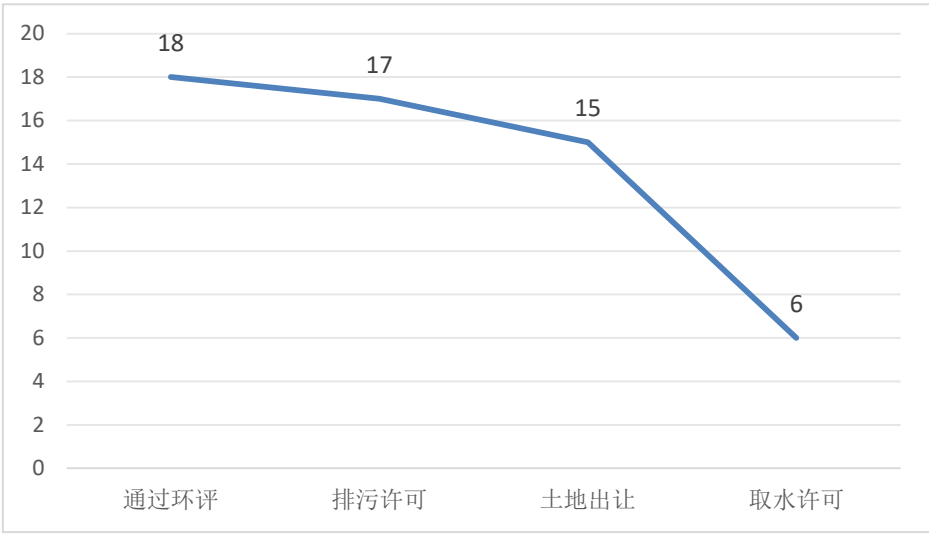


表 3-4 洗砂场审批情况统计表

镇街	个数 (个)	单位名称	有无用地批 准手续	是否取得取 水许可	是否取得环 评	是否取得排 污许可
东镇街 道	7	信宜市和泽建材经营部	有	有	有	有
		信宜市昌盛毛织有限公司	有	有	有	有
		信宜市润丰环保建筑材料有 限公司	有	有	有	有
		信宜市创筑建材有限公司	有	办理中	有	有
		信宜市进华石料有限公司	——	——	有	有
		信宜市东镇六运灰沙砖厂	——	——	有	有
		信宜市志茂建材有限公司	有	无	有	有
水口镇	2	信宜市振泰环保砖建筑余泥 处理厂	有	办理中	有	有
		信宜市豪翔沙石经营部	有	无	有	有
北界镇	3	信宜市北界镇祥运发砂石场	有	无	有	有
		北界一江灰砂砖厂	有	无	有	有
		北界宏浚灰砂砖场	——	——	——	——
玉都街 道	2	信宜市安信再生资源环保处 理有限公司	有	无	有	有
		信宜市成铭砂石销售部	有	无	有	——
朱砂镇	1	信宜市朱砂镇广华发沙石加 工场	有	无	有	有

镇街	个数 (个)	单位名称	有无用地批准手续	是否取得取水许可	是否取得环评	是否取得排污许可
镇隆镇	3	信宜市昇玮再生资源有限公司	有	无	有	有
		信宜市镇隆绿保沙石加工场	有	无	有	有
		信宜市盈达丰再生资源有限公司	有	办理中	有	有
丁堡镇	1	信宜联信建材有限公司	无	无	有	有

3.3.5 供需情况分析

机制砂产能不足，部分从广西壮族自治区外购补充。根据部门访谈和砂场负责人沟通了解，信宜市目前机制砂部分从广西壮族自治区外购补充。

本次规划从混凝土机制砂使用量反推估算机制砂实际需求。根据统计数据，2023 年全市产出机制砂约 200 余万吨，现状机制砂销纳方向主要为搅拌站和阳信高速等工程建设，考虑到目前阳信高速正处于快速推进建设，机制砂使用量大，搅拌站预拌混凝土销纳系数取 0.7。

按照现状销纳系数 0.7 计算，将产出 140 余万吨用作搅拌站预拌混凝土。而反观实际机制砂消耗方面，根据住建局提供数据，2023 年全市水泥使用量 35.39 万吨，机制砂使用量 61.11 万立方米，折合 165 万吨（按 2.7 吨/m³），将产生约 25 余万吨机制砂需求缺口，需从外部（广西）购买补充。

此外，根据《信宜市国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》，特别是近年来基础设施建设的稳增长作用，未来信宜市基础建设的拉动的机制砂需求将逐渐增加。

3.4 砂石资源开发利用现状

3.4.1 建筑石料矿山资源

采矿权设置情况：截止 2024 年 7 月，信宜市有效采矿权总数 6 个，有效采矿权按开采矿种分为锡矿 1 个、金矿 1 个、陶瓷土矿 1 个、建筑用花岗岩 2 个、饰面用花岗岩 1 个。非金属采矿权占全部采矿权的 66.7%。

矿产资源开发利用现状：2024 年全部有效持证矿山中，停产矿山 2 个，安全生产许可证到期停产 2 个，在采矿山 2 个。停产矿山为锡矿 1 个、金矿 1 个；安全生产许可证到期停产矿山为建筑用花岗岩 1 个、陶瓷土矿 1 个；在采矿山有建筑用花岗岩矿山 1 个、饰面用花岗岩矿山 1 个，分别为广东省东镇镇进华石料场和信宜市大成镇相上石场。

表 3-5 采矿权信息表

序号	矿山名称	所属镇街	空间位置	矿种	矿区面积(k m ²)	年产规模/荒料(万 m ³)	采矿权有效起止时间	到期、停工情况
1	广东省东镇镇进华石料场	东镇街道	东镇六谢	建筑用花岗岩	0.1731	15.00 万 m ³ /年	2013-10-28 至 2043-10-28	正常生产
2	茂名嘉隆矿业有限公司信宜市东镇（四海）南国石场	东镇街道	东镇十腰	建筑用花岗岩	0.03	10.00 万 m ³ /年	2020-3-5 至 2026-3-5	安全生产许可证到期停产
3	信宜市大成镇相上石场	大成镇	大成下湾	饰面用花岗岩	0.0192	2.00 万 m ³ /年	2017-5-15 至 2027-5-15	正常生产
4	广东省信宜市平塘镇北中矿区陶瓷土矿	平塘镇	平塘北中	陶瓷土矿	0.0927	4.50 万吨/年	2015-9-17 至 2024-9-17	安全生产许可证到期停产
5	信宜紫金矿业有限公司银岩锡矿	钱排镇	钱排达垌	锡矿	0.7087	35 万吨/年	1000000720079	停产
6	信宜紫金矿业有限公司东坑金矿	合水镇	合水茶亭	金矿	1.2022	6 万吨/年	C4400002009114110044291	停产

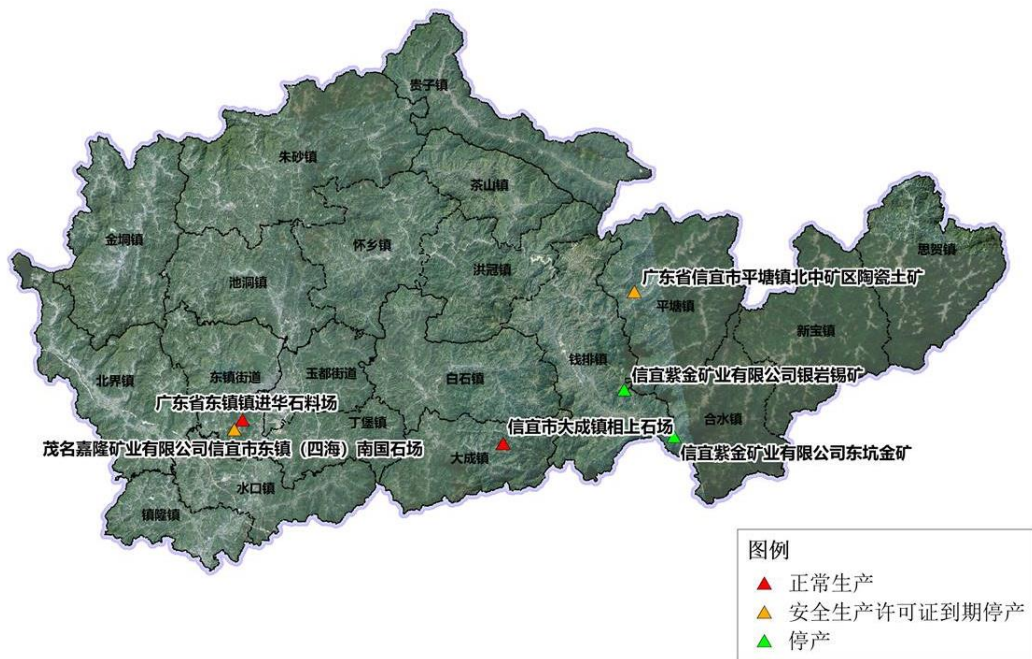


图 3-8 现状采矿权分布图

3.4.2 河道砂石资源

根据《茂名市河道采砂规划（2021-2025 年）》，信宜市在北界河规划设置可采区数量 3 个，规划采砂总量 4 万 m^3 ，年均采砂量 0.8 万 m^3 。

表 3-6 信宜市可采区情况统计表

序号	河流	采区名称	可采取长度 (km)	采区面积 (km ²)	平均开采深度 (m)	平均开采宽度 (m)	核准采砂量 (万 m^3)	规划采量 (万 m^3)				
								2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
1	北界河	金珀村段	1.7	7.83	0.3	30-50	1.2	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24
2	北界河	旧县村段	2.1	9.79	0.3	30-50	1.6	0.32	0.32	0.32	0.32	0.32
3	北界河	骑马村段	1.1	5.53	0.3	40-60	1.2	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24
合计							4	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8

3.5 现状洗砂场问题总结

（一）规划审批制度不完善

全市现状洗砂场审批手续不完善，未取得用地批准、取水许可等手续的违法洗砂场占多数。

（二）空间布局不合理

现状洗砂场集中分布在中心城区内，外围偏远乡镇洗砂场处于空白状态；且超过半数与集中居住区距离过近，对居住环境产生一定影响。

（三）合规性不足

部分现状洗砂场位于中心城区核心区和生态敏感区域内，以及紧邻河道管理线和锦江画廊碧道，不符合国土空间管控和生态环境保护要求，影响城市景观风貌和生态环境保护。

（四）用地低效，产能供给无法保障未来城市建设需求

从现状供需分析看，现状洗砂场产能供给存在缺口，需从外部购买补充，不仅经济运输不合理，且境外运输将对沿线交通干线造成干扰。随着未来城市经济建设的推进，机制砂需求将逐步增加，后期供需矛盾将逐渐扩大。

针对以上现状洗砂场存在的问题，建议在后续实际工作中加强监督和管理，对违法现状洗砂场按照法律、法规、规章依法进行处理。

表 3-7 信宜市现状洗砂场基本情况表

镇街	个数 (个)	单位名称	占地面积 (m²)	产量（万吨/年）	用地性质	原材料来源	产品销纳方向	经营类型	用地手续是否完整			
									有无用地 批准手续	是否取得取 水许可	是否取得环 评	是否取得排 污许可
东镇街道	7	信宜市和泽建材经营部	18000	6	集体	建筑工程废土废泥	搅拌站、散客采购	加工/销售	有	有	有	有
		信宜市昌盛毛织有限公司	36000	11.88	国有	双胜石场、六运工业园	搅拌站、阳信高速	加工/销售	有	有	有	有
		信宜市润丰环保建筑材料有限公司	18000	22	国有	双胜石场	阳信高速	加工/销售	有	有	有	有
		信宜市创筑建材有限公司	6353	9.72	国有	双胜石场、六运工业园	搅拌站、阳信高速	加工/销售	有	办理中	有	有
		信宜市进华石料有限公司	173100	40.5	集体	六谢罗汉山	搅拌站	加工/销售	——	——	有	有
		信宜市东镇六运灰沙砖厂	15318	29.7	——	六运工业园	散客采购	加工/销售	——	——	有	有
		信宜市志茂建材有限公司	7454	5.4	国有	工程项目多余土石方	搅拌站、散客采购	加工/销售	有	无	有	有
水口镇	2	信宜市振泰环保砖建筑余泥处理厂	10000	10	集体	双胜石场	搅拌站	加工/销售	有	办理中	有	有
		信宜市豪翔沙石经营部	8000	5.94	国有	双胜石场、六运工业园	搅拌站	加工/销售	有	无	有	有
北界镇	3	信宜市北界镇祥运发砂石场	5000	2.8	集体	阳信高速打桩淤泥及其他	阳信高速	加工/销售	有	无	有	有
		北界一江灰砂砖厂	1500	2.97	国有	阳信高速打桩淤泥及其他	散客采购	加工/销售	有	无	有	有
		北界宏浚灰砂砖场	2000	17.82	——	阳信高速打桩淤泥及其他	阳信高速	加工/销售	——	——	——	——
玉都街道	2	信宜市安信再生资源环保处理有限公司	6666	5.94	国有	建筑工程废土废泥	散客采购	加工/销售	有	无	有	有
		信宜市成铭砂石销售部	2000	5.94	——	建筑工程废土废泥	散客采购	加工/销售	有	无	有	——
朱砂镇	1	信宜市朱砂镇广华发沙石加工场	1200	5	集体	广西清理河道	搅拌站	加工/销售	有	无	有	有
镇隆镇	3	信宜市昇玮再生资源有限公司	8000	8.91	国有	双胜石场	搅拌站	加工/销售	有	无	有	有
		信宜市镇隆绿保沙石加工场	8500	14.85	国有	双胜石场、阳信高速打桩淤泥	搅拌站	加工/销售	有	无	有	有
		信宜市盈达丰再生资源有限公司	2800	4.4	集体	双胜石场	搅拌站	加工/销售	有	办理中	有	有
丁堡镇	1	信宜联信建材有限公司	1500	17.82	集体	工程项目多余土石方	搅拌站	加工/销售	无	无	有	有

第四章 相关理论政策研究

因信宜市目前未出台相应的洗砂场选址指引，本次规划参考相关省市洗砂场选址指引，并科学研究洗砂场合理占地和机制砂需求预测，充分论证洗砂场的空间布局。

4.1 洗砂场布点选址研究

（一）《江西省机制砂石行业规范条件》

（1）建设选址

建设用地应符合国土空间规划、土地使用标准。严禁在风景名胜保护区、地质公园、生态保护区、自然和文化遗产保护区、饮用水源保护区、城市建成区及长江干流岸线、“五河一湖”“周边一公里”范围内等区域新建和扩建机制砂石项目。

（2）生产规模

机制砂石生产企业总生产规模原则上不低于 50 万吨/年；再生机制砂石总生产规模原则上不低于 30 万吨/年。

（二）《惠东县堆砂场、洗砂场、碎石场选址规划指引》

惠东县针对洗砂场的选址提出如下管控指引：

1. 不得占用耕地和永久基本农田、生态保护红线；
2. 远离一级饮用水源保护区且直线距离不小于 500 米，不得占用二级饮用水源保护区、自然保护地；
3. 不得占用河道管理范围，并远离重要河流且直线距离须符合环境保护有关要求；
4. 不得占用国家级、省级公益林、海域；

5. 不得在“双评价”生态极敏感区域内；

6. 不得在道路两侧控制区范围内（快速路直线距离不少于 30 米，高速公路直线距离不少于 30 米，国道直线距离不少于 20 米，省道直线距离不少于 15 米，县道直线距离不少于 10 米，乡道直线距离不少于 5 米）；

7. 不得选址在集中居民区（村庄）、商业区周边。

（三）《惠阳区机制砂石项目投资建设管理工作指引（暂行）》

惠阳区为促进机制砂石行业规范化、规模化高质量发展，对洗砂场建设的选址、生产规模等方面提出相应的指导。

（1）建设选址

1. 面积不小于 15000 平方米；

2. 远离农业区、林业区、居民区、学校、医院、商业区和高速、快速、高铁、铁路、机场安全控制线区域内以及饮用水源保护区、风景名胜区、自然保护区等生态敏感区的，且直线距离不小于 500 米。

（2）生产规模

单线生产规模不低于 70 万吨/年（砂石原料处理能力不低于 150 吨/时）。

4.2 机制砂需求规模预测研究

根据广东省建设工程标准定额站研究指出，由于中国水泥企业集中度高，且水泥用量较易获取，因此可用水泥用量测算砂石需求量和砂石比。

（一）砂石比研究

中国砂石协会统计表明，混凝土建筑使用 1 吨钢材，需要 6 吨水泥，36 吨砂石，水泥与砂石需求量为 1: 6。水泥与砂石有相对固定比例关系，比例为 1: 6，因此，可用水泥用量可测算砂石需求量。

广东省建筑材料行业协会调研研究表明，广东省 2019 年水泥 40%用于基础建设，40%用于房地产，20%用于工业建设，建议广东省水泥用量与砂石需求量比取值 1:7，砂石比取值 45:55。

（二）水泥需求预测研究

水泥地理杂志研究表明，从长周期来看水泥需求增速与固定资产投资增速趋势吻合度较高，将水泥产量和固定资产投资完成额的历史数据进行线性回归分析，系数估计值非常显著。

因此可通过固定资产投资完成额及单位固定资产投资水泥拉动系数预测水泥需求。

图 5：水泥需求增速与固定资产投资增速对比（%）

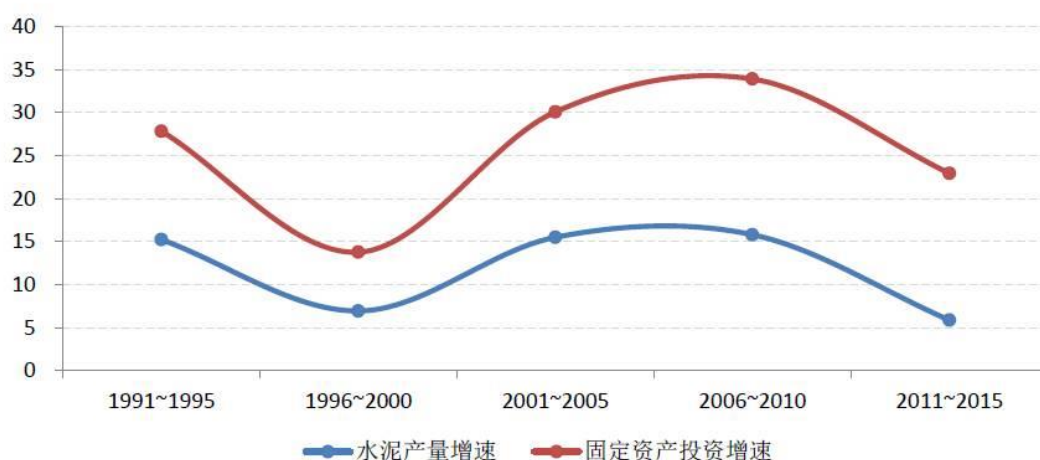


图 4-1 水泥需求增速与固定资产投资增速对比图

故水泥需求的测算公式为：

$$\begin{aligned}\text{水泥需求量 } Q_t &= \text{拉动倍数 } \alpha_t * \text{固定资产投资完成额 } I_t \\ &= \text{拉动倍数 } \alpha_t * \text{固定资产投资完成额 } (I_{t-1}) * \\ &\quad \text{固定资产投资增速 } q_t\end{aligned}$$

固定资产投资增速 q_t

$$\text{拉动倍数 } \alpha_t = \text{水泥产量 } Q_t / \text{固定资产投资完成额 } I_t$$

4.3 机制砂经济运输半径研究

机制砂运输半径较短，根据中国砂石协会研究表明，砂石作为一种运输半径较短的产品，省域内砂石的经济运输半径在 100 公里左右。而当地方砂石运输普遍超过经济运输半径，将出现跨省公路长途运输砂石，水运距离也不断增加，将导致砂石企业生产成本以及砂石价格的上涨。本次规划结合信宜市实际，砂石合理运输半径取 30km。

4.4 河道管理控制线管控研究

参考赣州市《关于加强赣州百里滨江生态绿廊沿线规划建设管控工作的通知》，对河道常水位提出了分级分层管控。

第一层次：常水位蓝线

按“城市蓝线”进行管理；

第二层次：临水建房管控线

距离常水位蓝线 100 米，禁止新建住宅及工业，确需建设的报水利部门及自然资源部门审查，市级以上人民政府审批。

第三层次：绿地空间管控线

按“城市绿线”进行管理。

第四层次：开发建设引导线

距离常水位蓝线约 500 米范围内，对开发地块提供建设指引与风貌引导。

本次规划充分考虑信宜市实际需求和未来洗砂场发展，提出如下分级分层管控：

（1）河道主干流及一级支流两岸 100 米内禁止新建洗砂场

（2）河道主干流及一级支流两岸 500 米内，对洗砂场开发提供建设指引与风貌引导。

第五章 规划布局

5.1 机制砂需求预测

5.1.1 水泥使用量与砂石需求量比合理性论证

为验证中国砂石协会和广东省建筑材料行业协会对水泥用量和砂石需求量比、砂石比的适用性，本次规划统计了全市 7 家混凝土搅拌站 2022~2023 年水泥和砂石用量数据，得出水泥用量和砂石需求量比为 1: 6.3，砂石比为 43:57，基本符合水泥用量和砂石需求量比 1:7 和砂石比取值 45:55。综合考虑中国砂石协会和广东省建筑材料行业协会建议比值，考虑信宜市实际情况，本次规划水泥用量和砂石需求量比例取中间值 1:6.5，砂石比取值 45:55。

表 5-1 信宜市预拌混凝土生产企业使用砂、碎石统计情况

年份	水泥使用量 (万吨)	砂使用量 (万 m ³)	碎石使用量 (万 m ³)	砂石使用量 (万 m ³)	水泥/砂石	砂石比
2022	30.66	52.38	67.71	120.09	1: 6.27	43: 57
2023	35.39	61.11	79.12	140.23	1: 6.34	43: 57
综合					1: 6.3	43: 57
备注：水泥密度按照堆积密度 1.6g/cm ³ 计算，2022 年水泥使用量 19.16 万 m ³ ，2023 年水泥使用量 22.12 万 m ³						

5.1.2 水泥需求预测

考虑到目前房地产行业已进入存量去库存阶段，且根据《信宜市国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》，将加快推进基础设施建设，未来基建投资的稳增长作用已不容忽视，因此，本次规划预测采用通过固定资产投资及单位投资水泥拉动系数预测水泥需求。

规划统计了信宜市近几年固定资产投资完成额和水泥需求的关系，得出单位固定资产投资完成额对水泥需求的拉动倍数稳

定在 0.12 左右，固定资产投资完成额增速（qt）平均增速约为 4.8%（剔除 2021 年统计口径）。

表 5-2 信宜市固定资产投资完成额对水泥需求的拉动倍数

年份 t	水泥产量 Qt (万吨)	固定资产投资完成额 It (亿元)	固定资产投资完成额增 速 qt (%)	α_t
2018	25.14	251.44	2.6	0.10
2019	31.23	260.24	3.5	0.12
2020	28.71	261.02	0.3	0.11
2021	22.94	229.44	-12.1	0.10
2022	30.66	252.38	10	0.12
2023	35.39	271.56	7.6	0.13

考虑到十四五期间，信宜市加快推进基础设施建设，将加大固定资产投资额，水泥的用量更高，对水泥需求的拉动倍数也相对较高，故近期（2024-2025 年） α_t 取值 0.2，qt 取 6%。而未来随着基础设施建设的逐步完善，单位投资对水泥需求的拉动倍数会有所下降，并趋于稳定，故远期（2026-2030 年） α_t 取值 0.16，qt 取值 8%。

故水泥需求的测算公式为：

$$\begin{aligned} \text{水泥需求量 } Q_t &= \text{拉动倍数 } \alpha_t * \text{固定资产投资完成额 } I_t \\ &= \text{拉动倍数 } \alpha_t * \text{固定资产投资完成额 } (I_{t-1}) * \\ &\quad \text{固定资产投资增速 } q_t \end{aligned}$$

$$\text{拉动倍数 } \alpha_t = \text{水泥产量 } Q_t / \text{固定资产投资完成额 } I_t$$

$$\begin{aligned} \text{综合分析, } Q_t(2025 \text{ 年}) &= \alpha_t * Q_t(2025 \text{ 年}) \\ &= \alpha_t * Q_t(2023 \text{ 年}) (1+q_t)^2 \\ &= 0.2 * 271.56 * (1+0.06)^2 \\ &= 61.02 \text{ 万吨;} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} Q_t(2030 \text{ 年}) &= \alpha_t * Q_t(2030 \text{ 年}) \\ &= \alpha_t * Q_t(2025 \text{ 年}) (1+q_t)^{10} \end{aligned}$$

$$=0.16*305.12*(1+0.08)^5$$

$$=71.73 \text{ 万吨}$$

5.1.3 机制砂需求预测

全市现状洗砂场销纳方向主要为搅拌站和阳信高速等工程建设，而随着未来阳信高速建成通车，机制砂销纳主要方面将逐渐转回搅拌站，故销纳系数取 0.8 用作搅拌站预拌混凝土。

规划近期（2024-2025 年）：

水泥需求量：Qt（2025 年）=61.02 万吨；

砂石需求量：396.63 万吨（水泥用量和砂石需求量比 1:6.5），其中机制砂需求量 178.48 万吨（砂石比 45:55）；

故全市机制砂总需求：223.1 万吨（销纳系数取 0.8）。

规划远期（2026-2030 年）：

水泥需求量：Qt（2030 年）=71.73 万吨；

砂石需求量：466.25 万吨（按水泥用量和砂石需求量比 1:6.5），其中机制砂需求量 209.81 万吨（砂石比 45:55）；

故全市机制砂总需求：262.26 万吨（销纳系数取 0.8）。

5.2 建筑砂石资源可供性分析

5.2.1 已建矿山情况(包括建筑用石矿山及河道采砂)

建筑碎石类建筑石料：根据《信宜市矿产资源总体规划(2021—2025 年)》，建筑碎石类建筑石料产能控制在 180 万 m³/年以上。按照 75%的成砂率折算，可产出 135 万 m³ 的机制砂，可供机制砂年产规模 364.5 万吨（表观密度 2.7 吨/m³）。

河道采砂量：信宜市境内的北界河具有丰富的天然河砂资源，现规划可采区数量 3 个，采砂年控制量 0.8 万 m³。

5.2.2 可综合利用的尾矿、废弃砂石料资源分析

积极推进砂源替代利用，支持废石尾矿综合利用，鼓励和支持综合利用废石、矿渣和尾矿等砂石资源，实现“变废为宝”。

饰面用花岗岩：饰面花岗岩矿区的尾矿废石是优质的机制砂母岩原料，可综合利用提供机制砂石资源加工。信宜市大成镇相上石场饰面用花岗岩采矿权有效起止时间 2017 年至 2027 年，按年开采规模 2 万 m³、荒料率 35%计算，开采过程产生废石尾矿 3.7 万 m³，外加矿山道路、塘口采面剥离等产生的废石，预计每年新增废石量在 5 万以上。按照 75%的成砂率折算，可产出 3.75 万 m³ 的机制砂，可供机制砂年产规模 10 万吨（表观密度 2.7 吨/m³）。

建筑用花岗岩：广东省东镇镇进华石料场建筑用花岗岩采矿权有效起止时间 2013 至 2043 年，按年开采规模 15 万 m³、荒料率 95%计算，开采过程产生废石尾矿 0.8 万 m³，外加矿山道路、塘口采面剥离等产生的废石，预计每年新增废石量在 3 万以上。按照 75%的成砂率折算，可产出 2.25 万 m³ 的机制砂，可供机制砂年产规模 6 万吨（表观密度 2.7 吨/m³）。

周边建筑废弃料：六运工业园、水口工业园区等工业园区以及北界镇未来建设用地开发的土石方开挖、三通一平、道路及基础设施施工中也将产生大量的废弃砂石土方，充分利用这些建筑

及工程废弃物，生产加工机制砂，是循环经济和绿色生态建设的发展方向。

5.2.3 其他原料

建筑工程废土废泥：未来市政设施的投产建设以及在建阳信高速建设将带来大量的建筑工程废土废泥，充分利用这些建筑工程原料生产加工机制砂，也是循环经济和绿色生态建设的发展方向。

外运原料：广西作为机制砂生产的优质原料供应地，也是信宜市机制砂原料的重要组成部分。

综上，建筑碎石类建筑石料可供机制砂年产规模 365 万吨，尾矿废料可供机制砂年产规模 16 万吨（饰面用花岗岩 10 万吨+建筑用花岗岩 6 万吨），外加广西外运原料以及建筑工程废土废泥，可支撑规划末期 260 万吨机制砂年产规模。

5.3 布局原则

（一）产量规模

1. 本次规划为布点选址专项规划，根据集约利用土地原则，结合相关分析及信宜市实际情况，原则上建议洗砂场占地规模控制在 10 亩(0.7 公顷)左右，具体占地规模和范围线后续可根据实际用地出让情况和市场需求调整；

2. 本次规划洗砂场产量规模实行总量控制原则，年生产总量不低于 260 万吨，基于土地高效利用及产业提升目标，每个洗砂场建议年产量不低于 10 万吨，各选址洗砂场年生产量可结合市

场需求变化和机制砂生产线升级合理调整。

（二）空间布局

1. 中心城区核心区范围外规划选址布局洗砂场；
2. 不占用耕地和永久基本农田、生态保护红线等国土空间管控底线；
3. 不占用自然保护地、生态公益林、双评价生态保护极重要区等生态敏感区域；
4. 与集中居住区（城市或村庄集中连片居民点户数超过 20 户）至少预留 300 米以上的防护退距；
5. 不占用饮用水水源保护区，且距离一级饮用水源保护区直线距离不小于 300 米；
6. 河道主干流及一级支流两岸 100 米内禁止新建洗砂场，河道主干流及一级支流两岸 500 米范围内对洗砂场开发进行建设指引和风貌管控。
7. 对外交通便捷，并且不阻挡行车视线及影响行车安全。

5.4 布局分析

5.4.1 经济运输半径合理性分析

考虑到信宜市砂石运输主要为市域内输运，本次规划建议经济运输半径为 60km，以主要出砂点 60km 实际可达性范围测算“服务半径”。

运用 GIS 交通网络分析，依托采矿区、河砂出砂点、园区工程废料等主要出砂点，分析信宜市主要出砂点 60km 交通可达性

服务半径覆盖范围，在覆盖范围选址洗砂场，同时对洗砂场数量进行比选，科学合理布局洗砂场。根据分析结果，经济运输半径60km 基本能覆盖信宜市主要镇街，交通可达性较好。

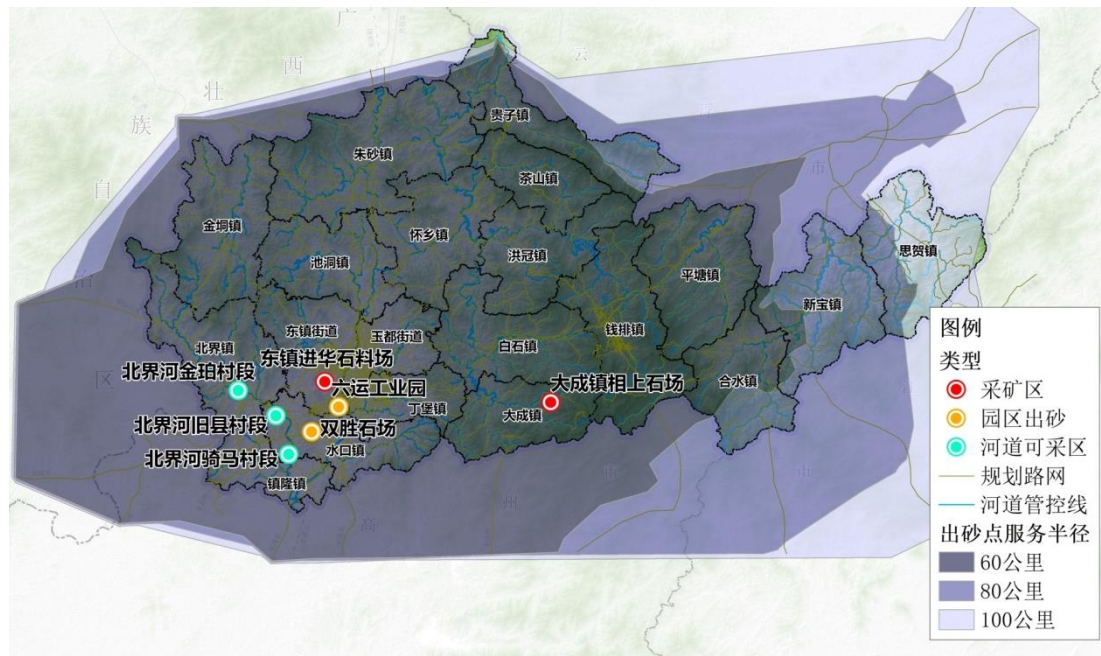


图 5-1 主要出砂点 60km 交通可达性分析覆盖范围

5.4.2 衔接信宜市国土空间总体规划用途管制要求

洗砂场选址不得占用耕地和永久基本农田、生态保护红线。

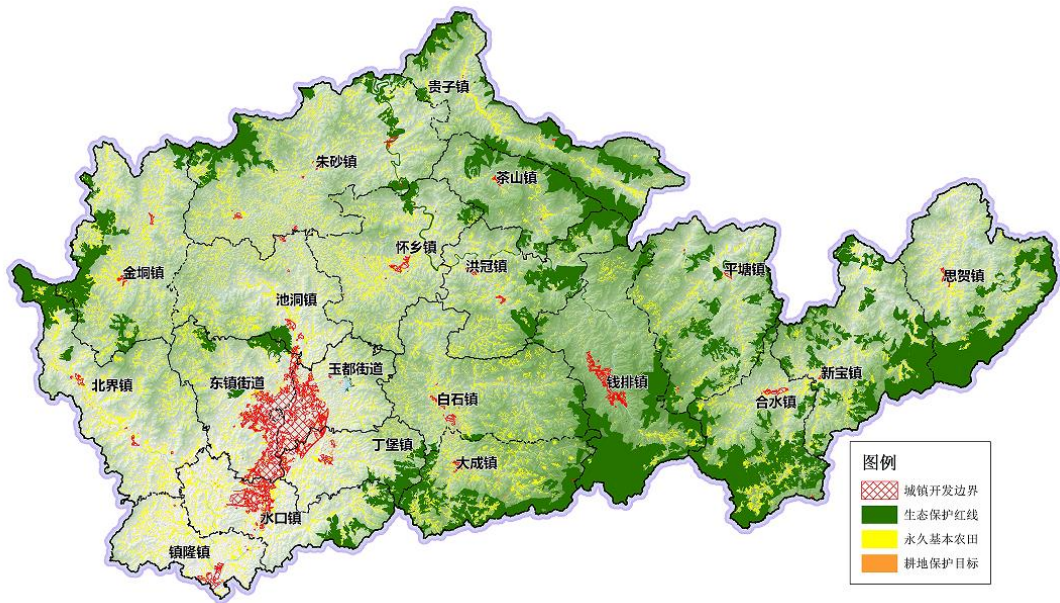


图 5-2 三区三线分布图

5.4.3 严控占用生态敏感区域

（一）饮用水水源保护区

洗砂场选址不占用饮用水水源保护区，且距离一级饮用水水源保护区直线距离不小于 300 米。

（二）自然保护地

洗砂场选址不占用自然保护地。

（三）“双评价”生态极重要区域

洗砂场选址不涉及“双评价”生态极重要区域。

（四）生态公益林

洗砂场选址不占用生态公益林。

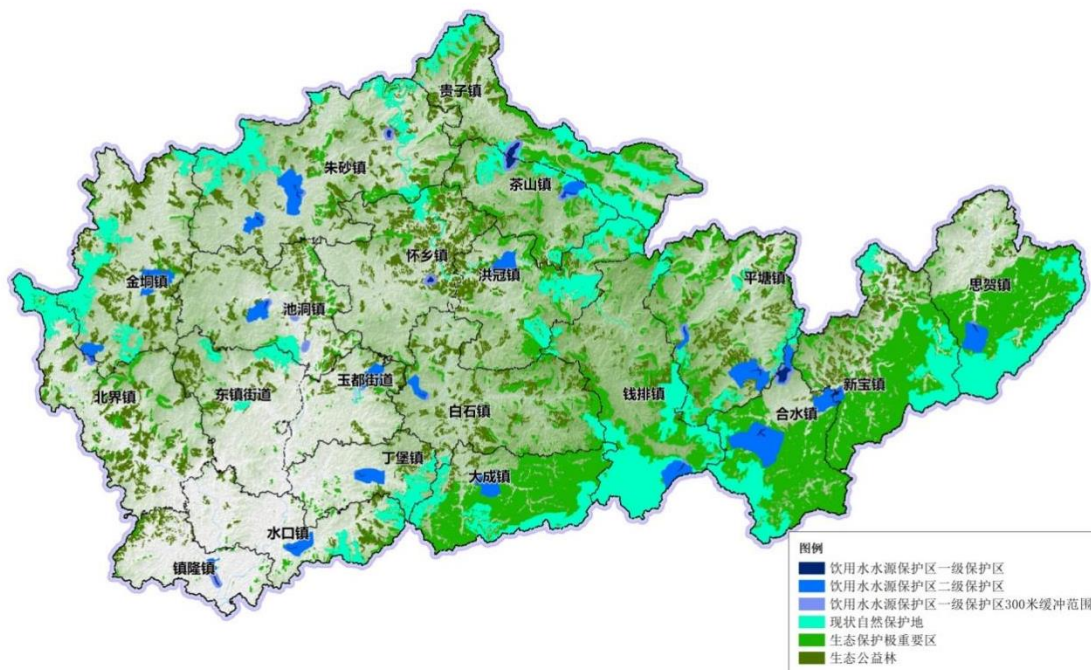


图 5-3 生态敏感性区域叠加分析图

5.4.4 河道管理线范围管控

洗砂场选址不占用河道管理范围，且禁止在河道主干流及一

级支流两岸 100 米范围新建洗砂场。



图 5-4 河道管理范围及河道主干流、一级支流两岸 100 米缓冲分析

5.4.5 集中居住区 300 米范围管控

洗砂场选址与集中居住区至少预留 300 米以上的防护退距。



图 5-5 集中居住区 300m 缓冲分析

5.5 选址方案

5.5.1 市域

本次规划综合经济运输合理性、用地合法、生态敏感性防护布局原则，统筹市域现状和规划选址，结合镇街意见，规划选址洗砂场 26 处。

表 5-3 市域洗砂场明细表

镇街	个数（个）	规划状态
东镇街道	3	规划
玉都街道	1	规划
北界镇	1	规划
镇隆镇	1	规划
朱砂镇	2	规划
水口镇	2	规划
丁堡镇	1	规划
钱排镇	2	规划
平塘镇	1	规划
思贺镇	1	规划
大成镇	1	规划
金垌镇	2	规划
新宝镇	1	规划
茶山镇	1	规划
贵子镇	1	规划
怀乡镇	1	规划
白石镇	1	规划
合水镇	1	规划
池洞镇	1	规划
洪冠镇	1	规划
合计	26	

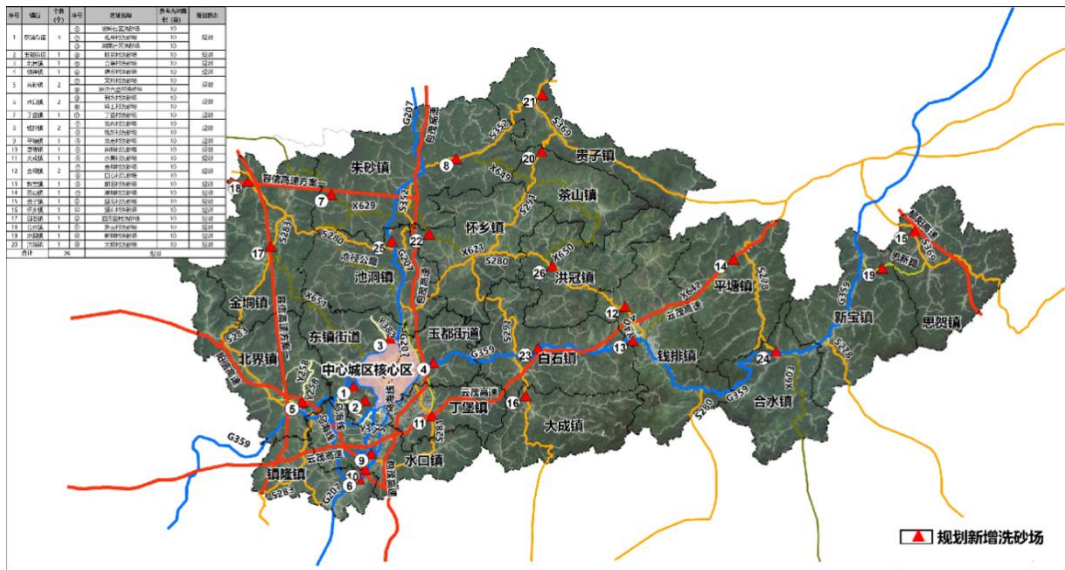


图 5-6 市域洗砂场布局图

5.5.2 镇域

(一) 东镇街道

(1) 总体概况

规划新选址 3 处洗砂场，分别位于坡岭社区、礼冲村和垌尾社区。



图 5-7 东镇街道规划选址点分布图

(2) 洗砂场详细情况

◆ 坡岭洗砂场

空间布局位置：坡岭社区

对外交通情况：紧靠村道，道路宽度约 6 米，离国道 G359 不到 1 公里

参考占地面积：10 亩（0.7 公顷）

土地权属：集体用地

现状用地性质：林地、宅基地

规划用地性质：林地、宅基地

备注：距离坡岭社区集中居住区约 350 米

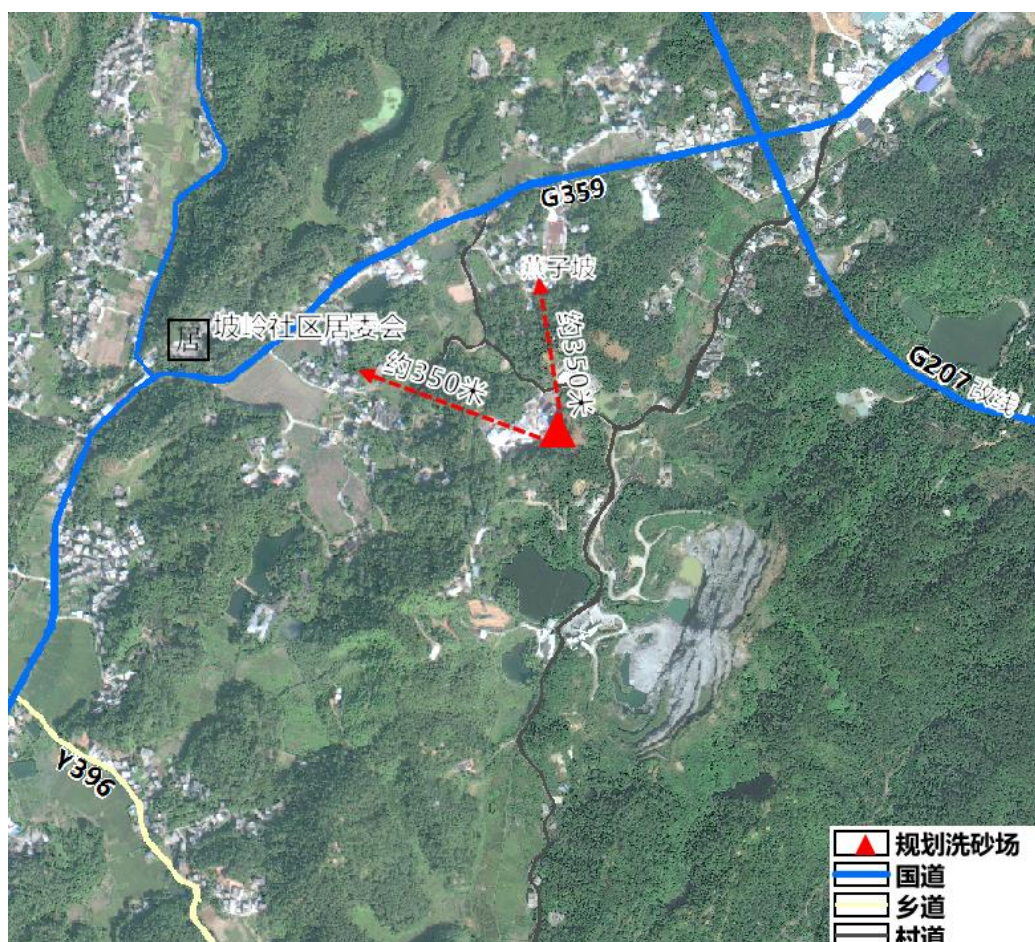


图 5-8 洗砂场周边情况

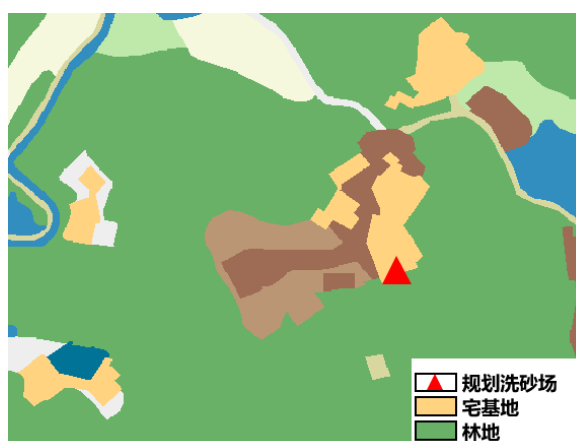


图 5-9 叠加国空规划用地图

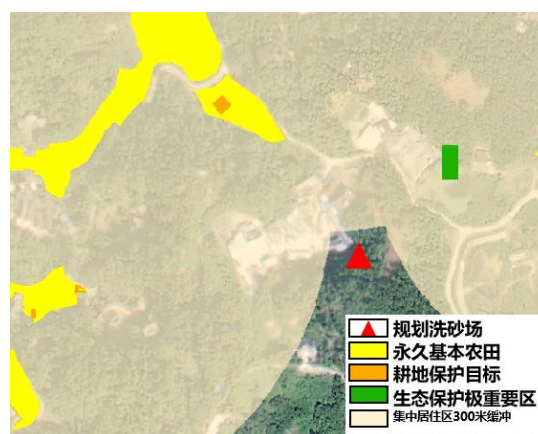


图 5-10 叠加限制条件

◆ 礼冲洗砂场

空间布局位置：栗木社区礼冲村

对外交通情况：紧靠村道，道路宽度约 6 米，离国道 G207（改线）约 3 公里

参考占地面积：10 亩（0.7 公顷）

土地权属：集体用地

现状用地性质：采矿用地

规划用地性质：采矿用地

备注说明：

废弃矿山（信宜市永安石料开发有限公司）

距离礼冲村集中居住区约 450 米

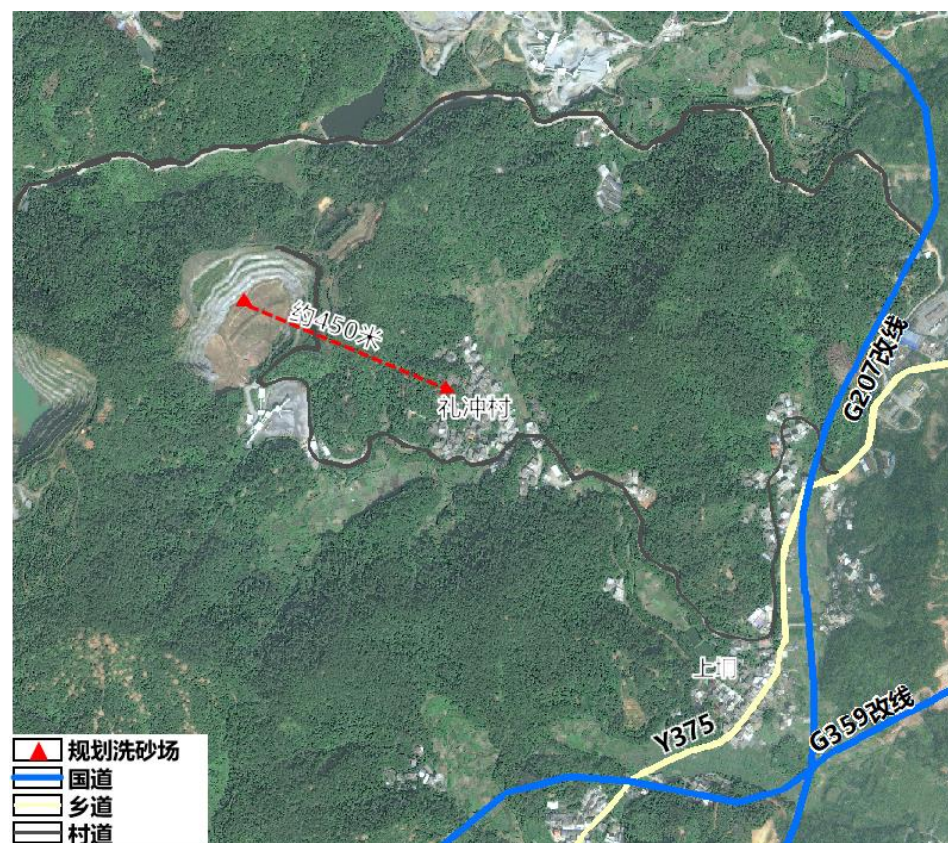


图 5-11 洗砂场周边情况

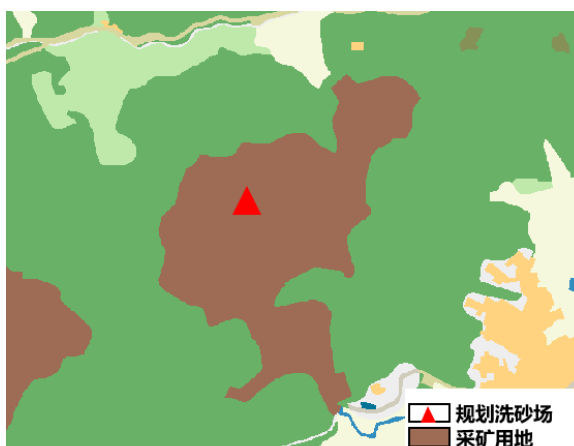


图 5-12 叠加国空规划用地图



图 5-13 叠加限制条件

◆ 垌尾洗砂场

空间布局位置：垌尾社区

对外交通情况：紧靠乡道 Y383、国道 G359（改线），道路宽度约 8 米

参考占地面积：10 亩（0.7 公顷）

土地权属：集体用地

现状用地性质：草地、林地

规划用地性质：草地、林地

备注说明：距离鉴江信宜市段河道管理线约 800 米

废弃矿山（信宜市东镇镇垌尾红砖厂）

距离垌尾社区集中居住区约 320 米

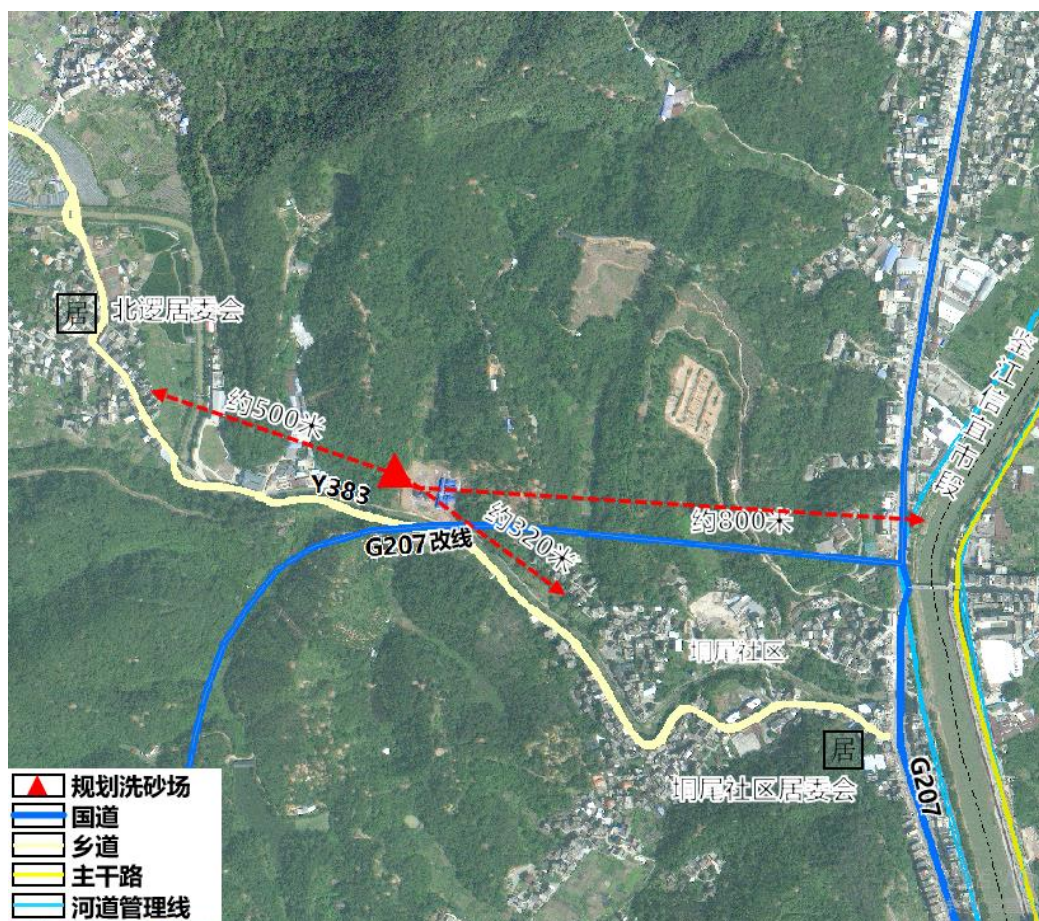


图 5-14 洗砂场周边情况

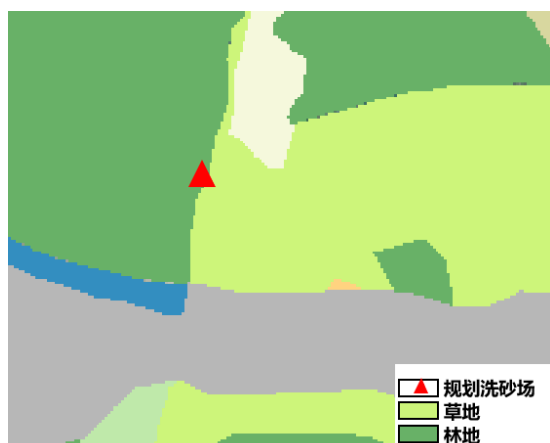


图 5-15 叠加国空规划用地图

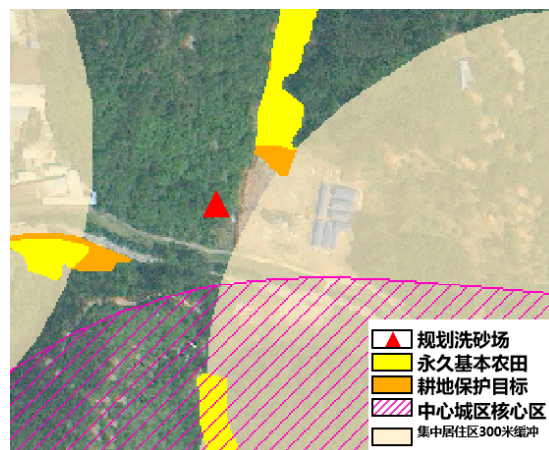


图 5-16 叠加限制条件

(二) 北界镇

(1) 总体概况

规划新选址 1 处洗砂场，位于金渠村。

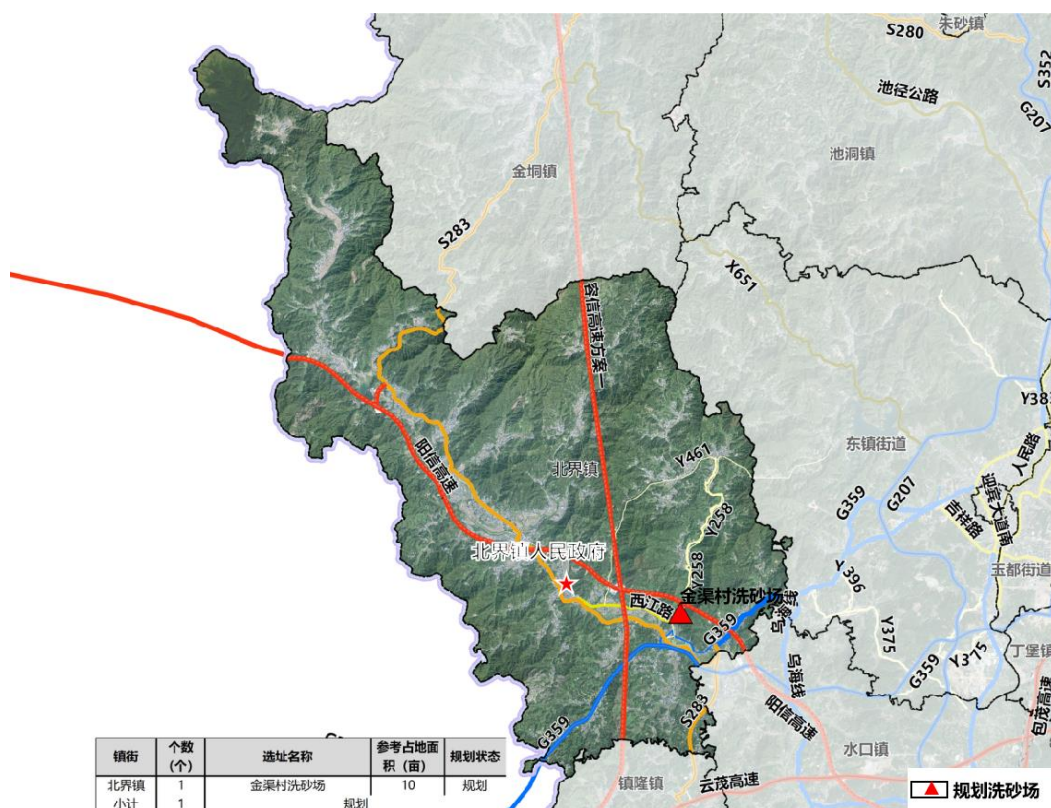


图 5-17 北界镇规划选址点分布图

(2) 洗砂场详细情况

◆ 金渠村洗砂场

空间布局位置：金渠村

对外交通情况：临近 Y258，道路宽度约 6 米

参考占地面积：10 亩（0.7 公顷）

土地权属：村集体用地

现状用地性质：林地

规划用地性质：工业用地

备注说明：距离丰月河河道管理线约 120 米（非河道主干流及一级支流）；距离北界河河道管理线约 800 米；距离金渠村集中居住区约 300 米。



图 5-18 洗砂场周边情况

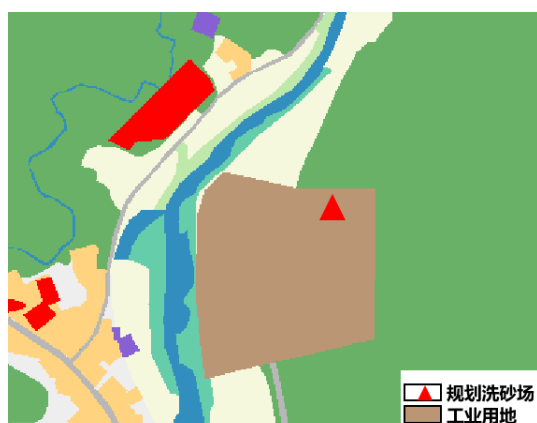


图 5-19 叠加国空规划用地图

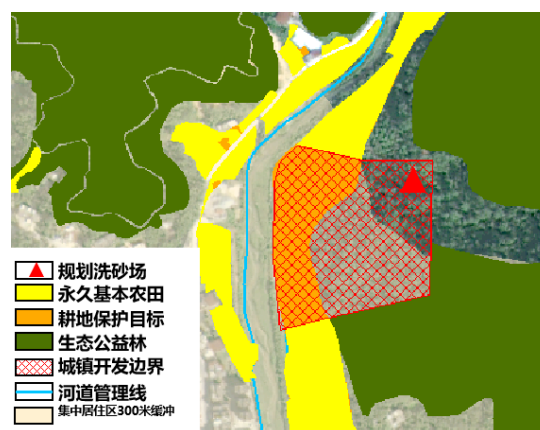


图 5-20 叠加限制条件

(三) 朱砂镇

(1) 总体概况

规划新选址 2 处洗砂场，分别位于文料村和旺沙六岔村。

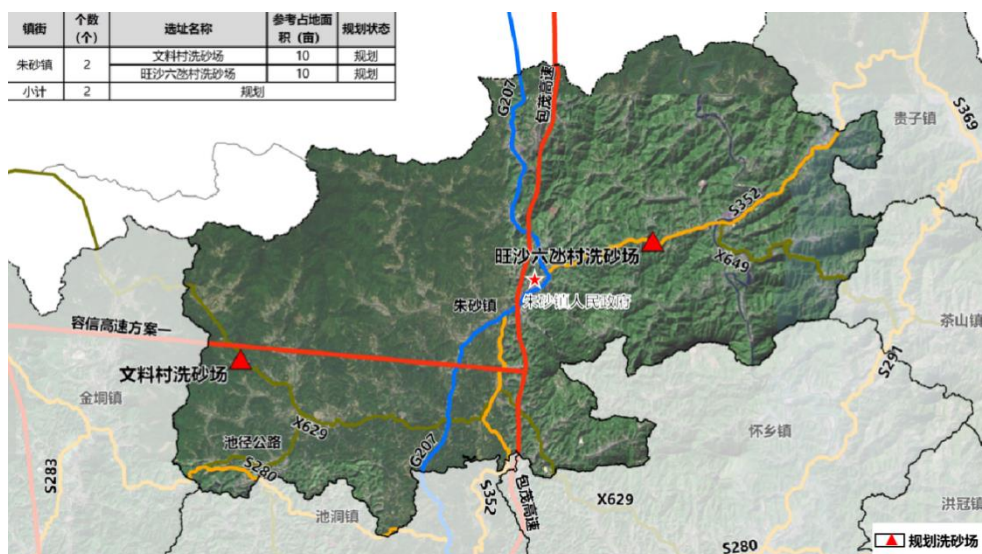


图 5-21 朱砂镇规划选址点分布图

(2) 洗砂场详细情况

◆ 文科村洗砂场

空间布局位置：文科村

参考占地面积：10 亩（0.7 公顷）

土地权属：村集体用地

对外交通情况：紧邻 X629，可通过 X629 实现对外交通衔接

现状用地性质：林地

规划用地性质：林地

备注说明：距离文科村集中居住区约 1km

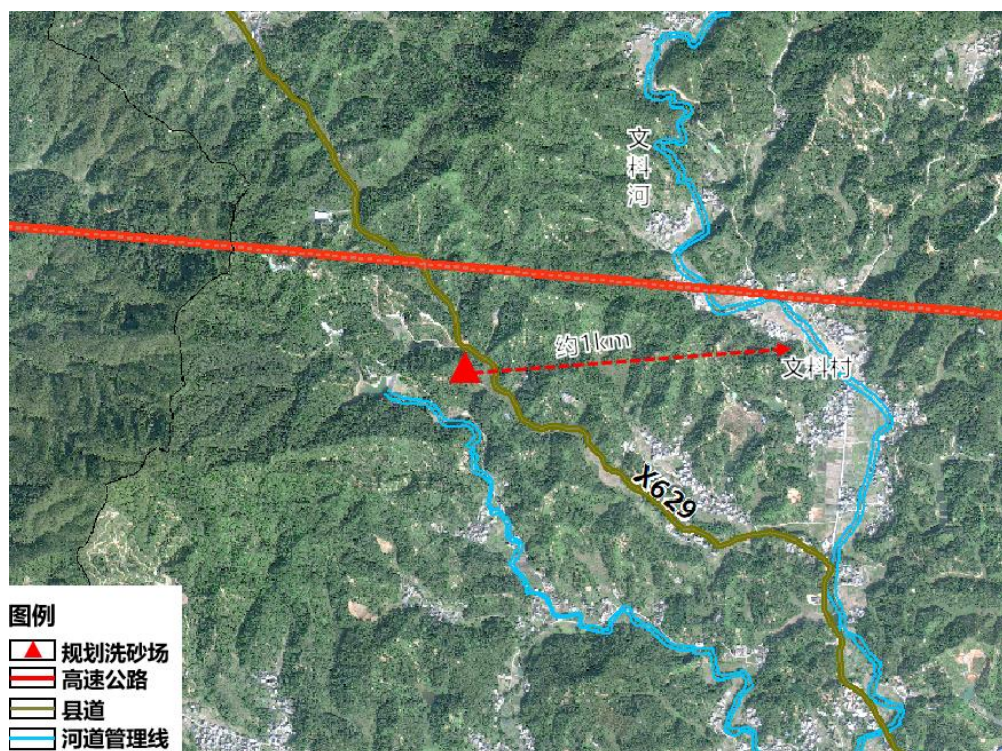


图 5-22 洗砂场周边情况



图 5-23 叠加国空规划用地图



图 5-24 叠加限制条件

◆ 旺沙六氹村洗砂场

空间布局位置：旺沙六氹村

参考占地面积：10 亩（0.7 公顷）

土地权属：村集体用地

对外交通情况：紧邻 S352，可通过 S352 实现对外交通衔接

现状用地性质：采矿用地

规划用地性质：采矿用地

备注说明：距离旺沙村集中居住区约 500 米；距离大罗口河河道管理线约 800 米

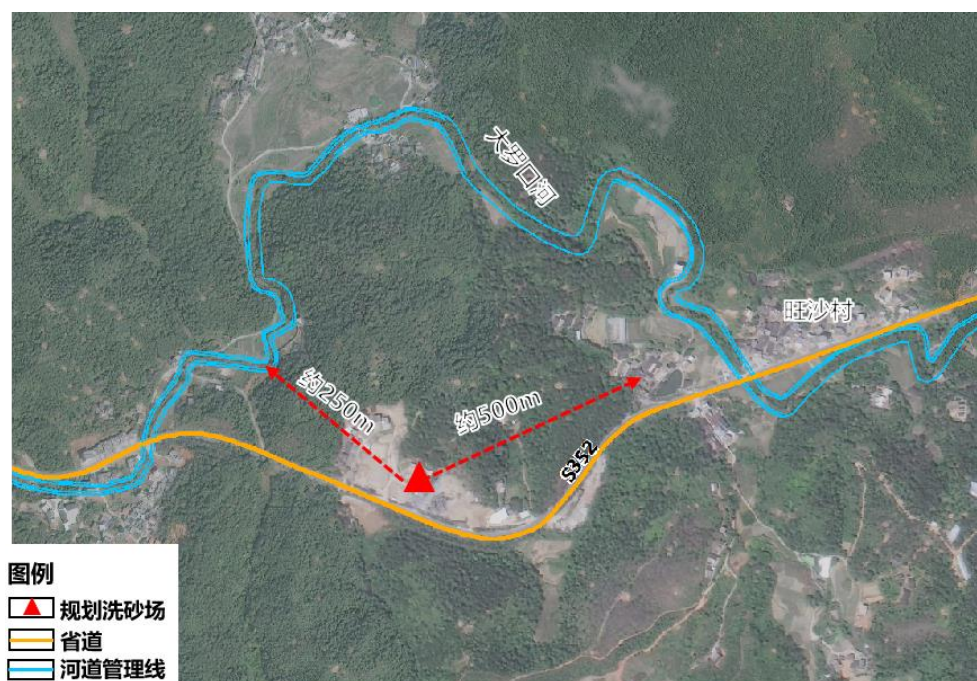


图 5-25 洗砂场周边情况



图 5-26 叠加国空规划用地图

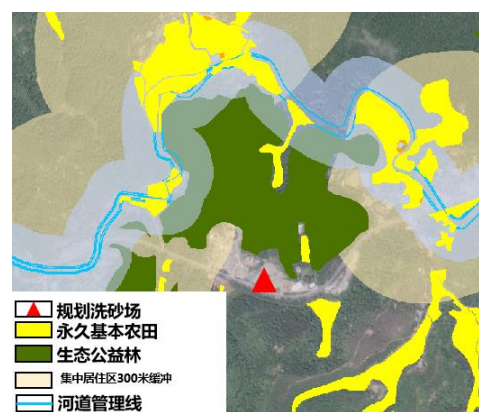


图 5-27 叠加限制条件

（四） 钱排镇

（1） 总体概况

规划新选址 2 处洗砂场，分别位于北内村和钱新村。

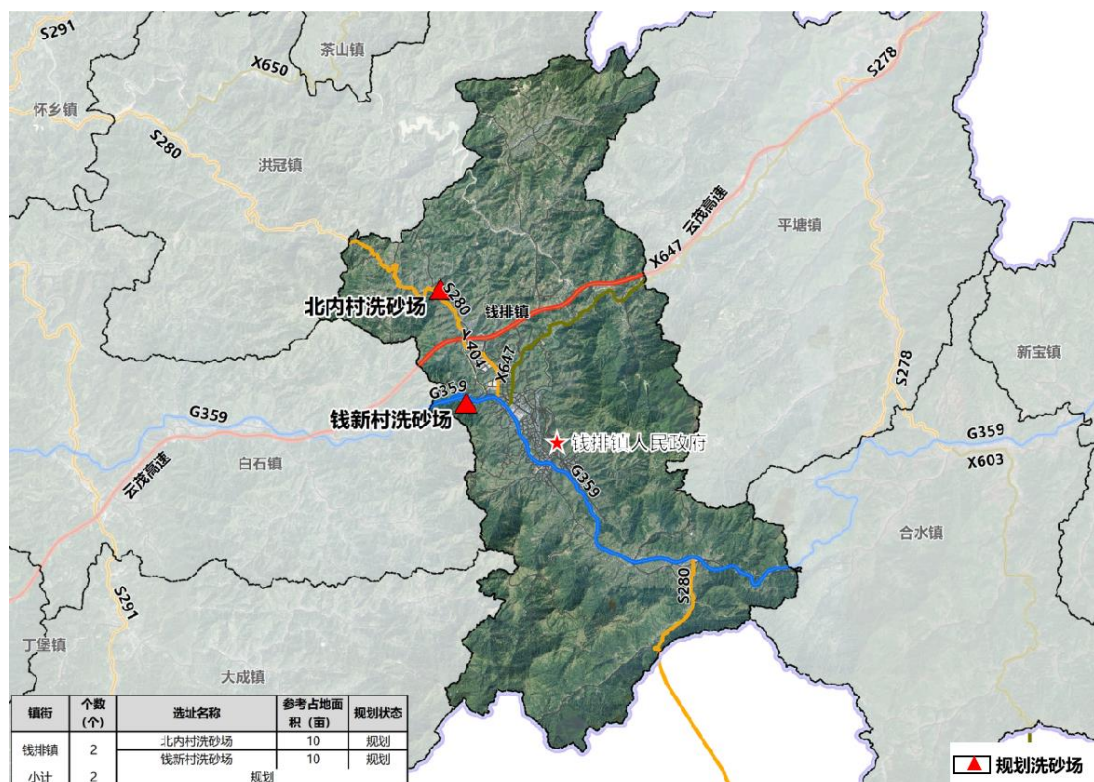


图 5-28 钱排镇规划选址点分布图

(2) 洗砂场详细情况

◆ 北内村洗砂场

空间布局位置：北内村大路底

对外交通情况：紧靠省道 S280，道路宽度约 8.5 米，离云茂高速入口不到 3 公里

参考占地面积：10 亩（0.7 公顷）

土地权属：集体用地

现状用地性质：园地、林地

规划用地性质：园地、林地

备注说明：距离北内河河道管理线约 250 米（非河道主干流及一级支流）；距离北内村集中居住区约 600 米

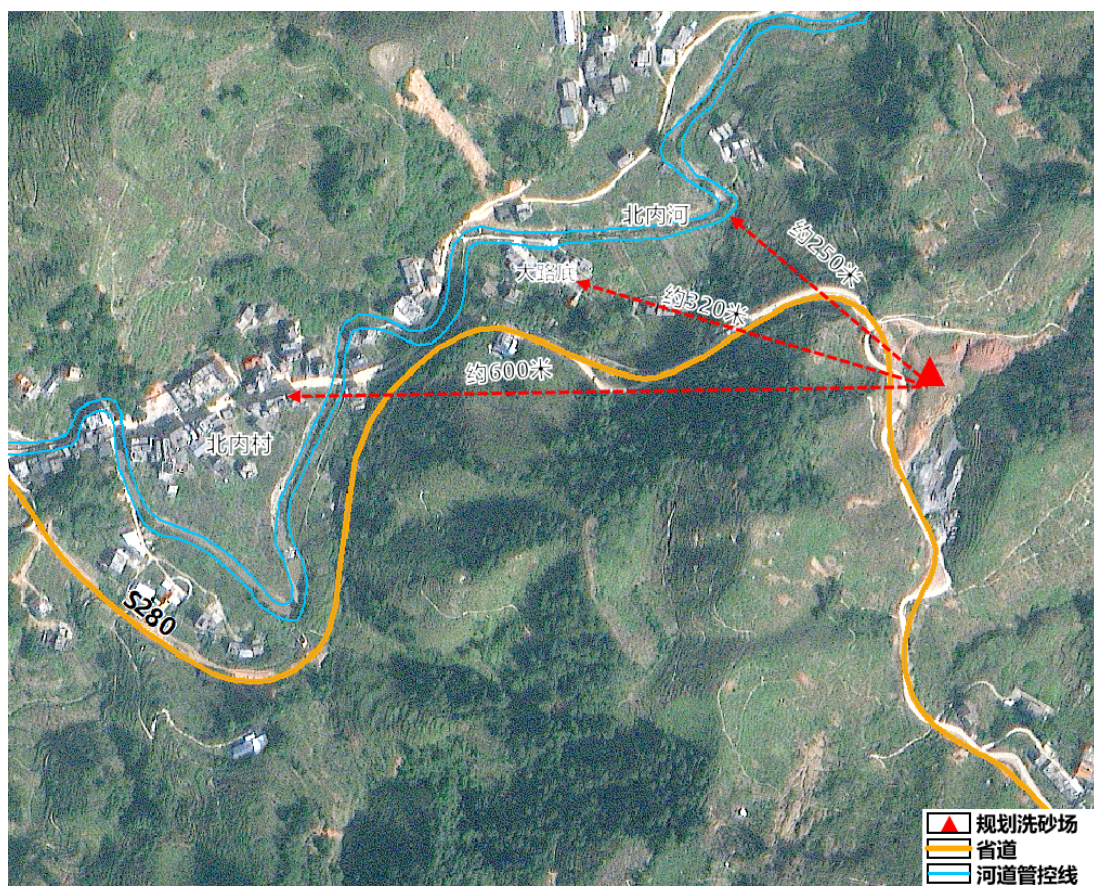


图 5-29 洗砂场周边情况



图 5-30 叠加国空规划用地图

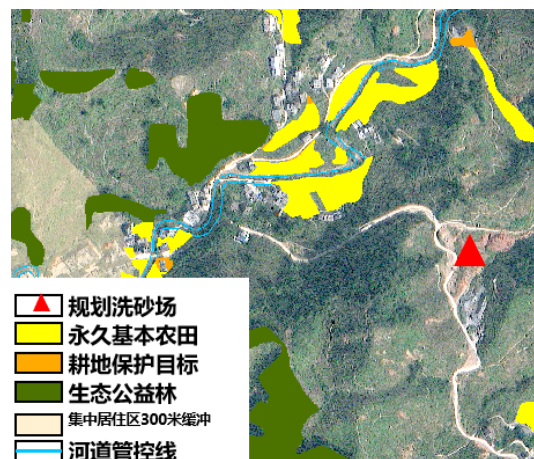


图 5-31 叠加限制条件

◆ 钱新村洗砂场

空间布局位置：钱新村

对外交通情况：紧靠国道 G359，道路宽度约 8 米

参考占地面积：10 亩（0.7 公顷）

土地权属：集体用地

现状用地性质：采矿用地

规划用地性质：采矿用地

备注说明：距离白鸡寨集中居住区约 600 米



图 5-32 洗砂场周边情况

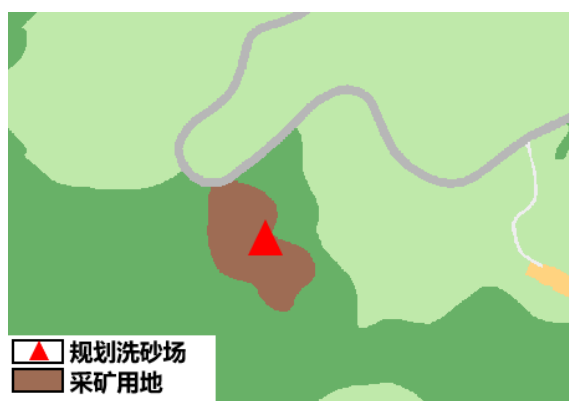


图 5-33 叠加国空规划用地图



图 5-34 叠加限制条件

（五）平塘镇

（1）总体概况

规划新选址 1 处洗砂场，位于北南村。

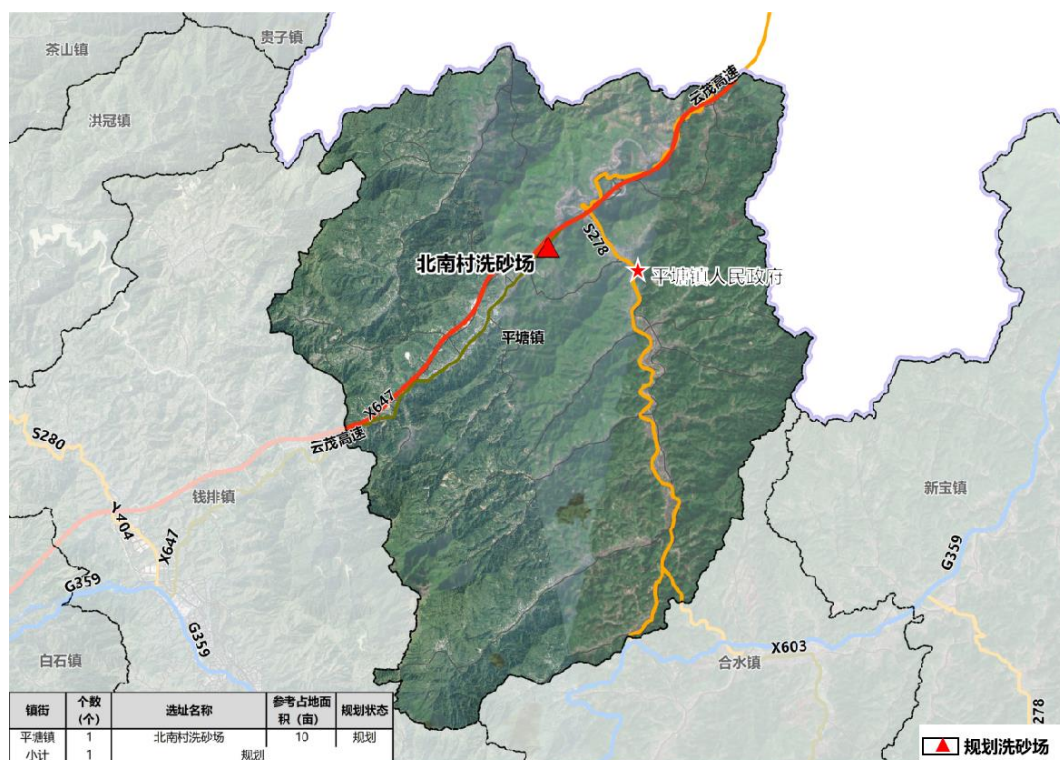


图 5-35 平塘镇规划选址点分布图

（2）洗砂场详细情况

◆ 北南村洗砂场

空间布局位置：平塘村与北南村交界处

对外交通情况：紧靠县道 X647，道路宽度约 6 米，离云茂高速入口不到 3 公里，距离 S278 约 1 公里

参考占地面积：10 亩（0.7 公顷）

土地权属：村集体用地

现状用地性质：采矿用地

规划用地性质：采矿用地

备注说明：距离沙子河支流河道管理线约 300 米（非河道主干流及一级支流）；距离北南村集中居住区约 500 米

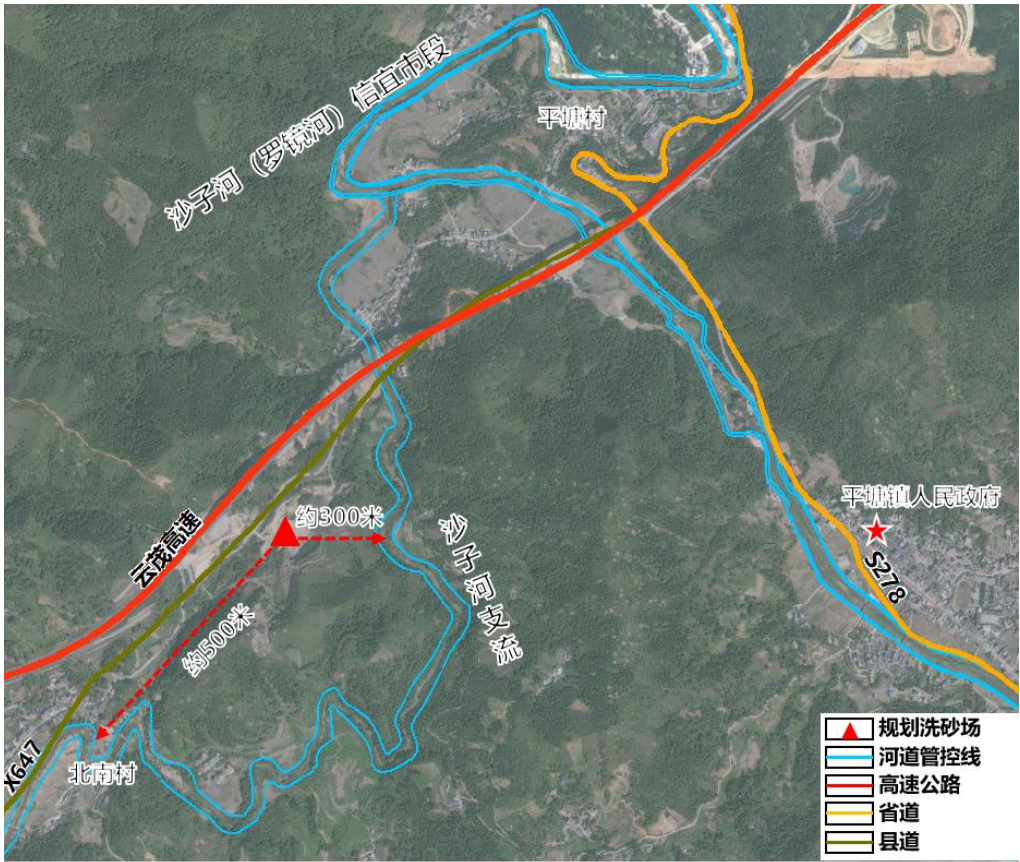


图 5-36 洗砂场周边情况



图 5-37 叠加国空规划用地图

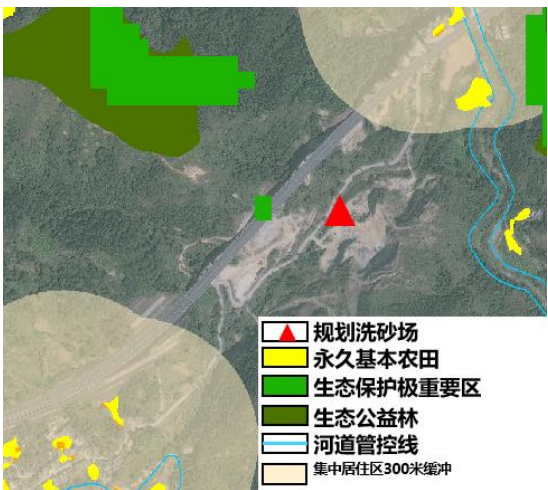


图 5-38 叠加限制条件

（六） 思贺镇

（1） 总体概况

规划新选址 1 处洗砂场，位于岗坳村。

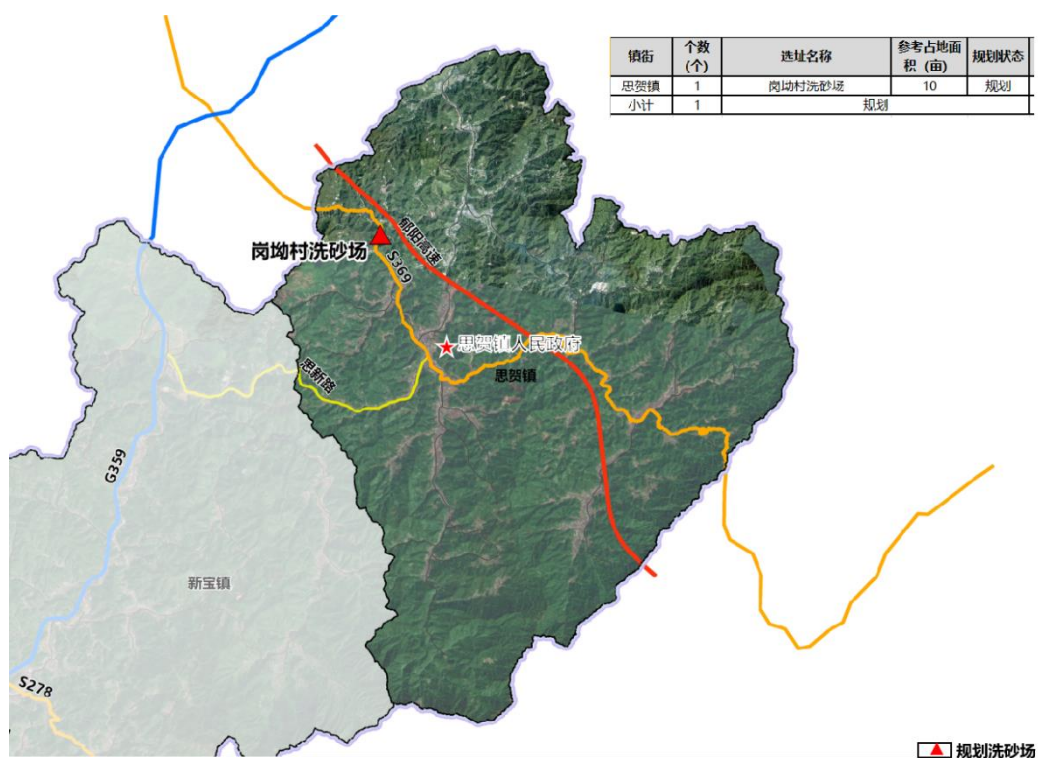


图 5-39 思贺镇规划选址点分布图

(2) 洗砂场详细情况

◆ 岗坳村洗砂场

空间布局位置：岗坳村谷尾岭脚

对外交通情况：紧靠省道 S369，道路宽度约 7 米

参考占地面积：10 亩（0.7 公顷）

土地权属：村集体用地

现状用地性质：林地、坑塘水面

规划用地性质：林地、陆地水域

备注说明：距离围底河（思贺河）一级支流岗坳河约 1.5km；

距离岗坳村集中居住区约 2km

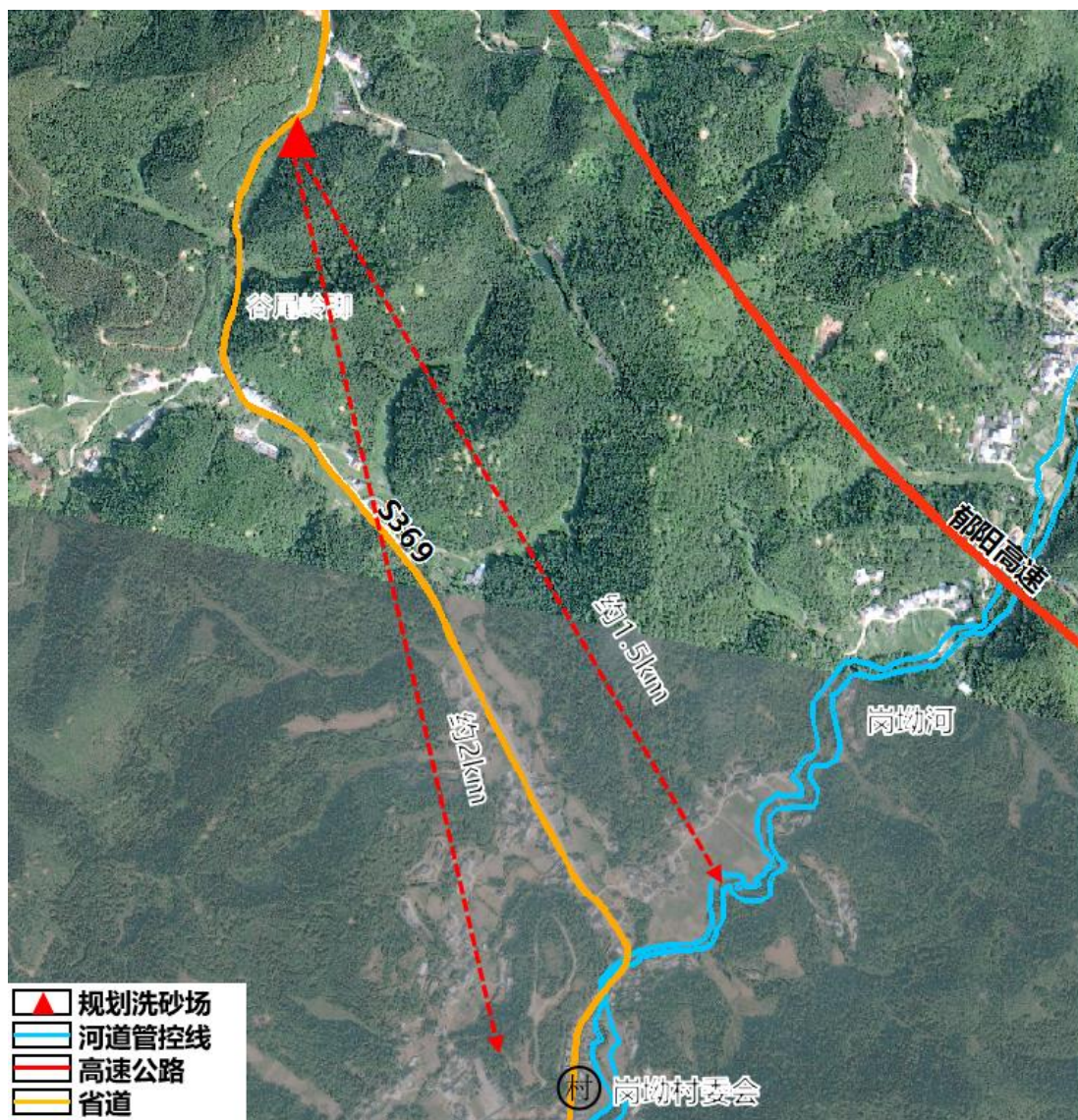


图 5-40 洗砂场周边情况

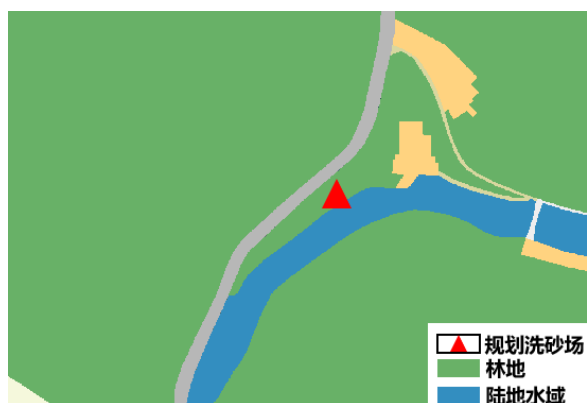


图 5-41 叠加国空规划用地图



图 5-42 叠加限制条件

(七) 大成镇

(1) 总体概况

规划新选址 1 处洗砂场，位于水美村。

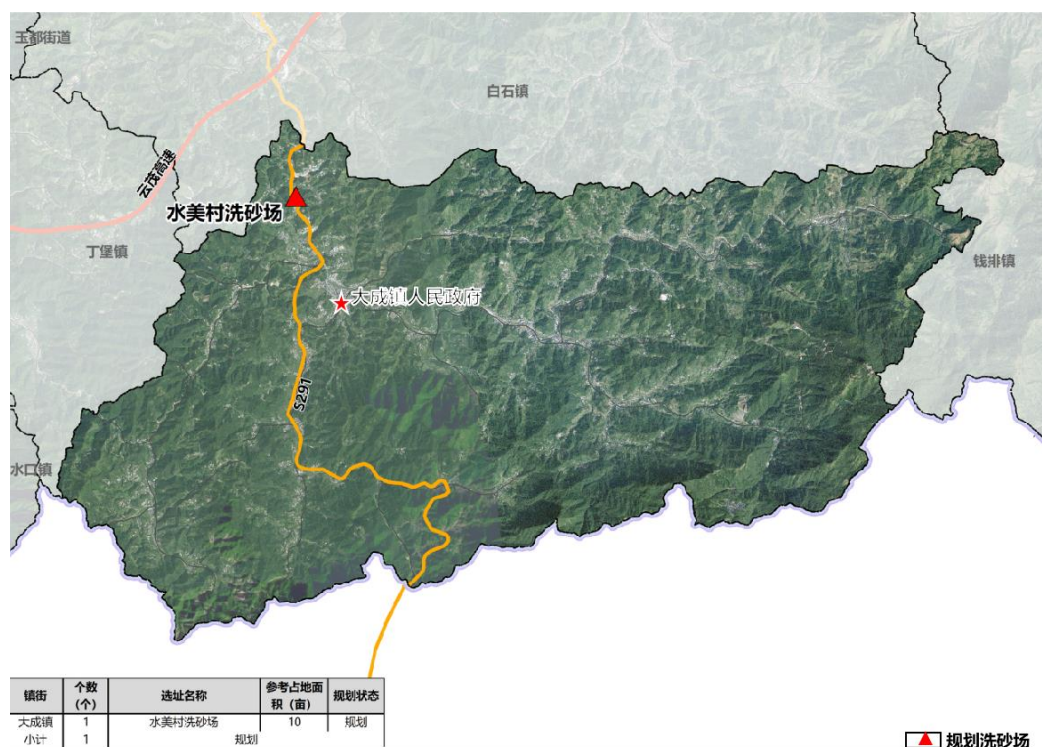


图 5-43 大成镇规划选址点分布图

(2) 洗砂场详细情况

◆ 水美村洗砂场

空间布局位置：水美村

对外交通情况：紧靠省道 S369，道路宽度约 7 米

参考占地面积：10 亩（0.7 公顷）

土地权属：村集体用地

现状用地性质：草地、林地

规划用地性质：草地、林地

备注说明：距离黄华江信宜市段河道管理线 400 米左右；距离水美村集中居住区约 1km

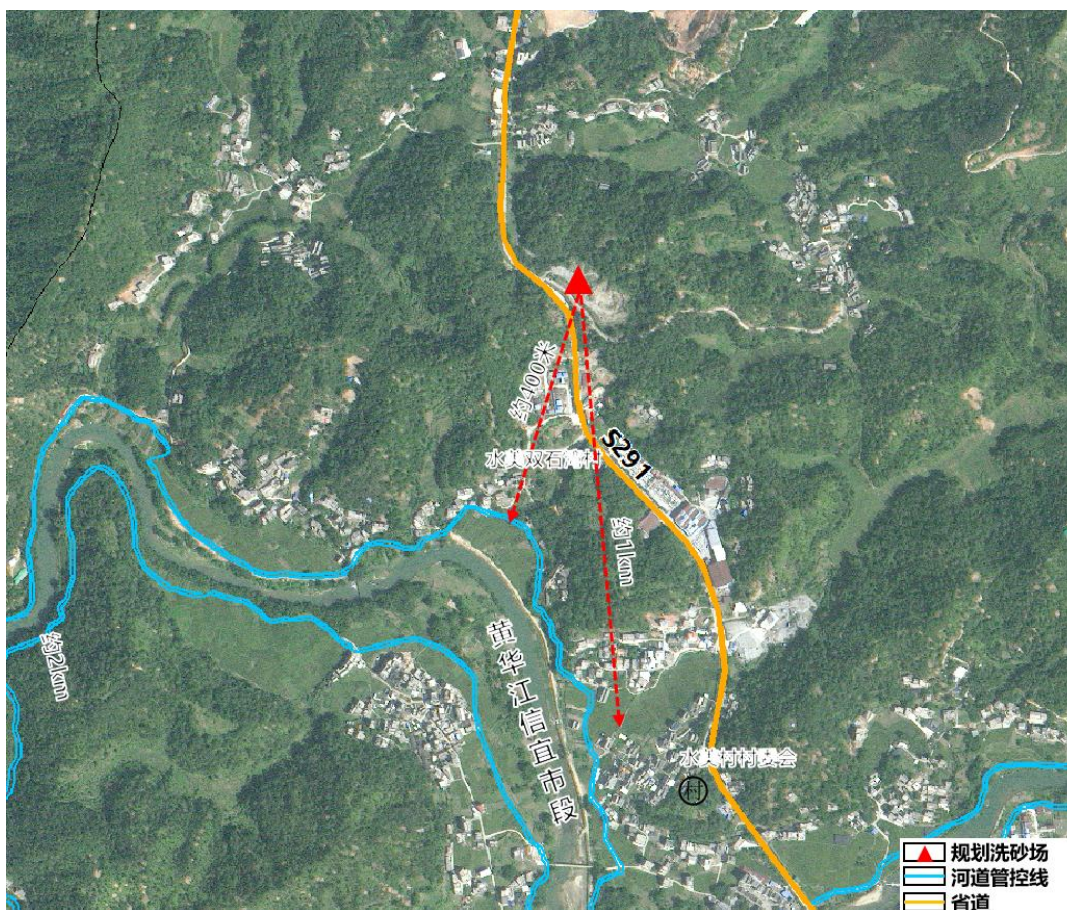


图 5-44 洗砂场周边情况



图 5-45 叠加国空规划用地图

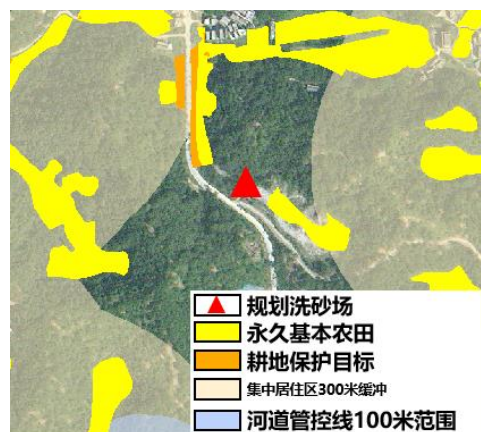


图 5-46 叠加限制条件

(八) 金垌镇

(1) 总体概况

规划新选址 2 处洗砂场，分别位于田心村和金垌村。

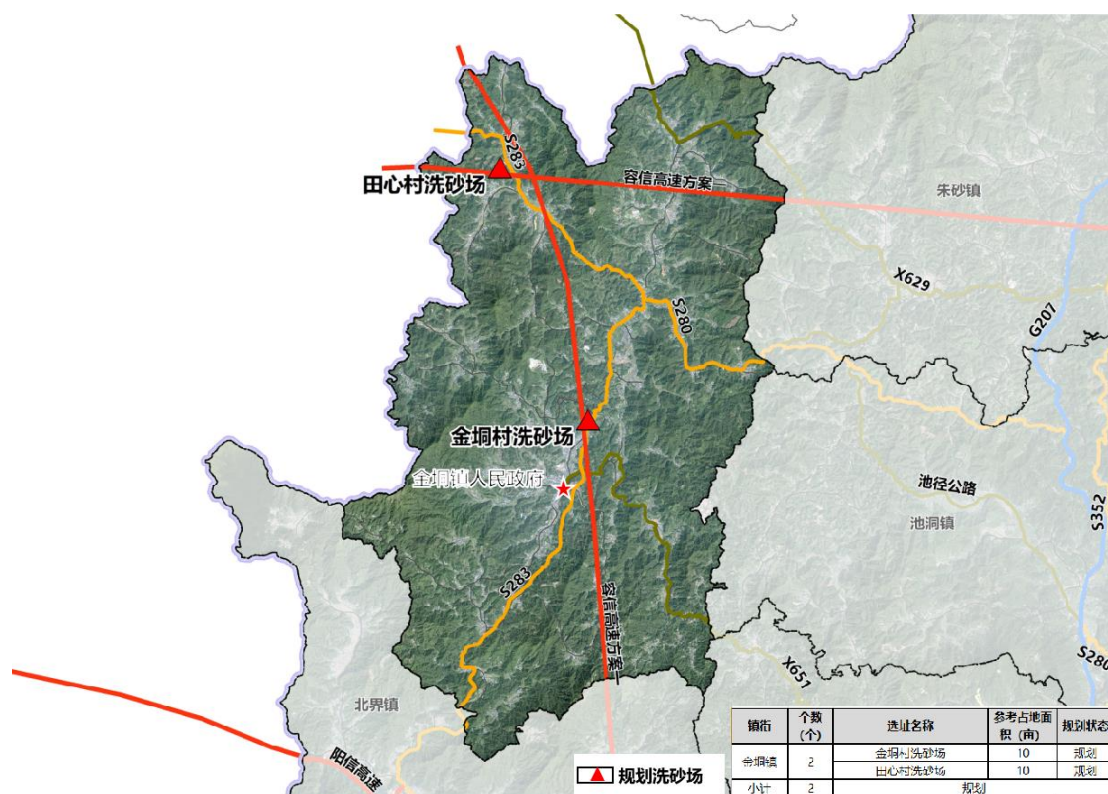


图 5-47 金垌镇规划选址点分布图

(2) 洗砂场详细情况

◆ 金垌村洗砂场

空间布局位置：金垌村

对外交通情况：紧靠省道 S283，道路宽度约 7 米

参考占地面积：10 亩（0.7 公顷）

土地权属：村集体用地

现状用地性质：采矿用地

规划用地性质：采矿用地

备注说明：距离金垌河信宜市段河道管理线 200 米左右；距离平浪集中居住区约 500 米

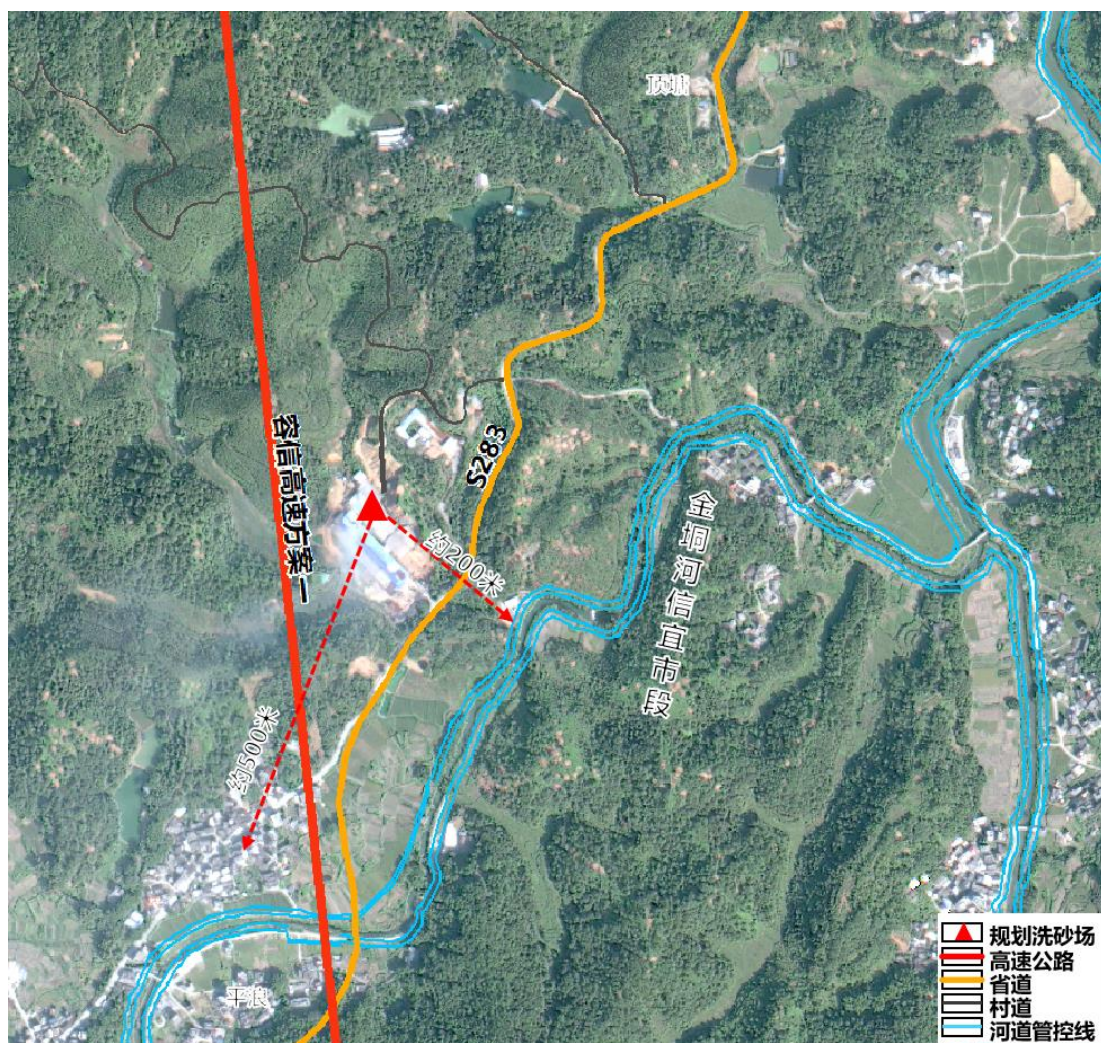


图 5-48 洗砂场周边情况



图 5-49 叠加国空规划用地图

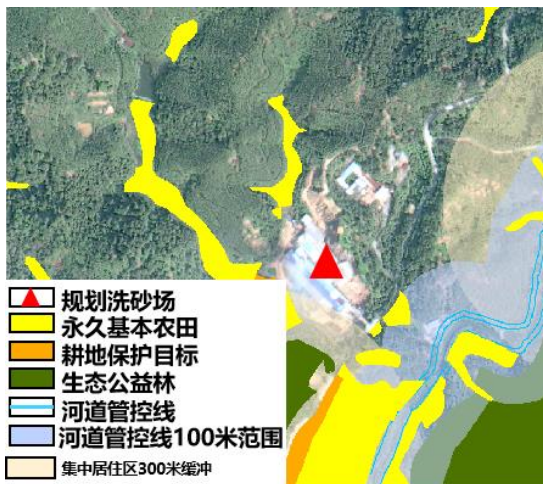


图 5-50 叠加限制条件

◆ 田心村洗砂场

空间布局位置：田心村

对外交通情况：紧靠省道 S283，道路宽度约 7 米

参考占地面积：10 亩（0.7 公顷）

土地权属：村集体用地

现状用地性质：林地

规划用地性质：林地

备注说明：距离木威河茂名市段河道管理线约 300 米（非河道主干流及一级支流）；距离田心村集中居住区约 300 米

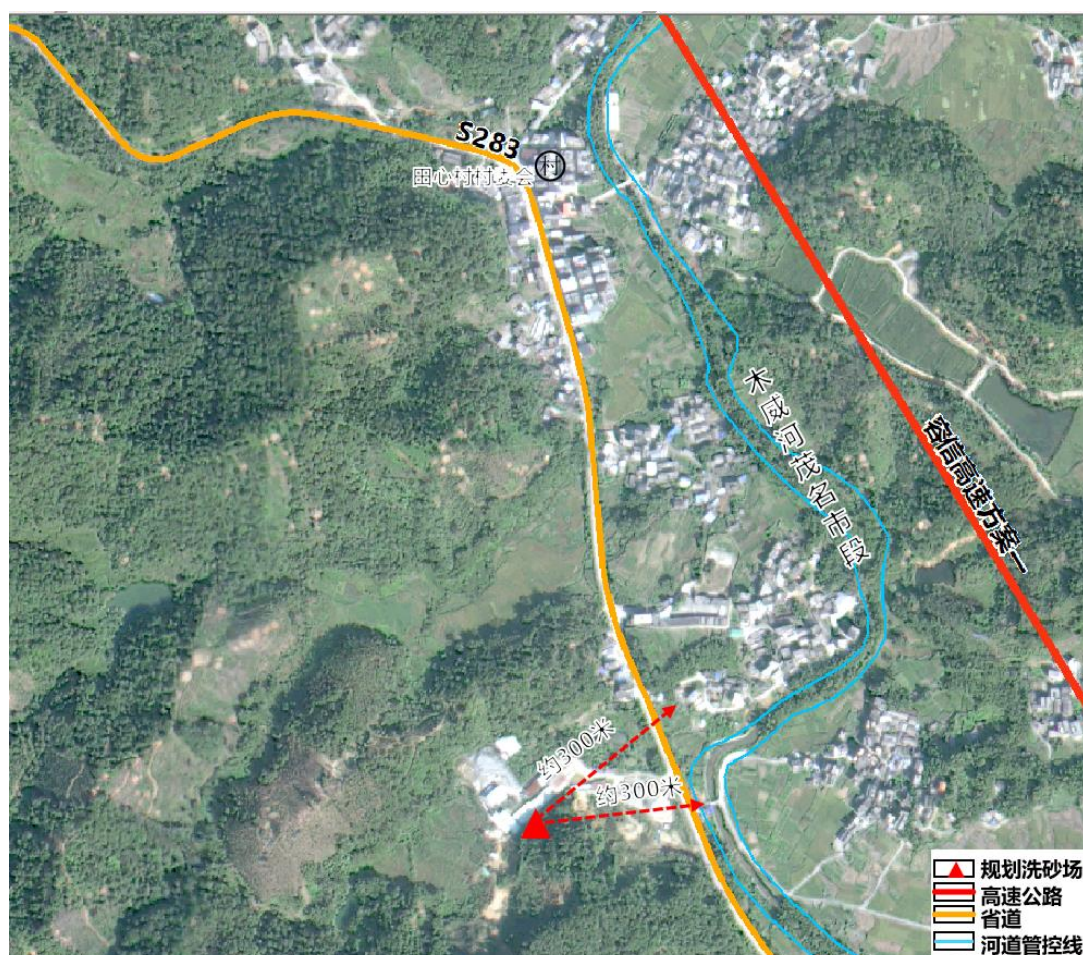


图 5-51 洗砂场周边情况

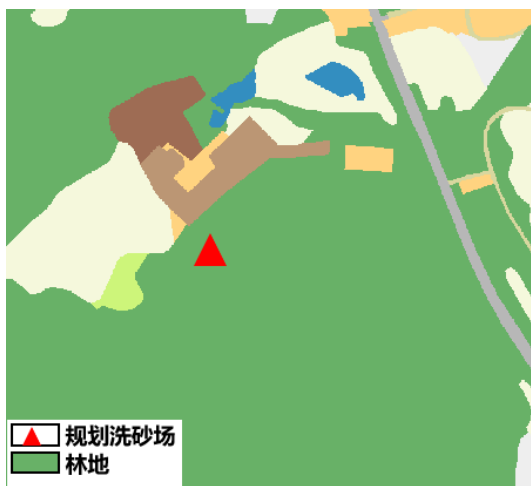


图 5-52 叠加国空规划用地图



图 5-53 叠加限制条件

(九) 新宝镇

(1) 总体概况

规划新选址 1 处洗砂场，位于朝阳村。



图 5-54 新宝镇规划选址点分布图

(2) 洗砂场详细情况

◆ 朝阳村洗砂场

空间布局位置：朝阳村

占地面积：10 亩（0.7 公顷）

土地权属：村集体用地

对外交通情况：思新路旁

现状用地性质：林地

规划用地性质：林地

备注说明：距离罗定江（白龙河）信宜市段约 2km；距离石垌河（新宝）河道管理线约 1km（非河道主干流及一级支流）



图 5-55 洗砂场周边情况



图 5-56 叠加国空规划用地图

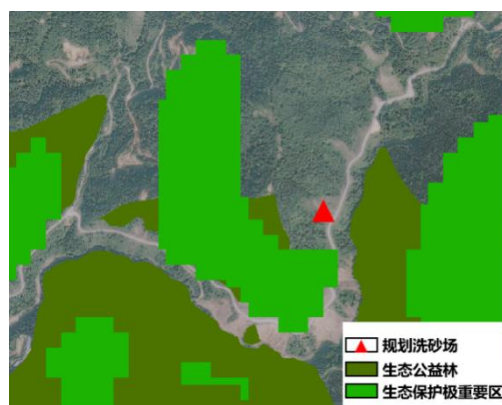


图 5-57 叠加限制条件

(十) 水口镇

(1) 总体概况

规划新选址 2 处洗砂场，分别位于到永村和岭上村。

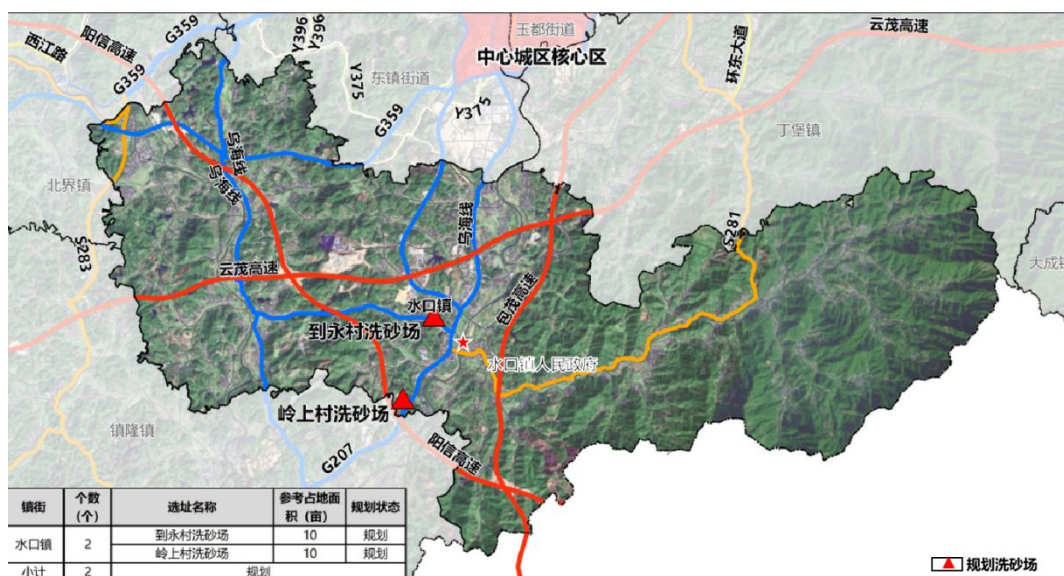


图 5-58 水口镇规划选址点分布图

(2) 洗砂场详细情况

◆ 到永村洗砂场

空间布局位置：到永村

占地面积：10 亩（0.7 公顷）

土地权属：村集体用地

对外交通情况：乌海线旁，主要依托 G207、S281 进行对外

交通衔接

现状用地性质：林地、工业用地

规划用地性质：林地、工业用地

备注说明：距离鉴江信宜市段河道管理线约 700 米；距离到永村集中居住区约 400 米

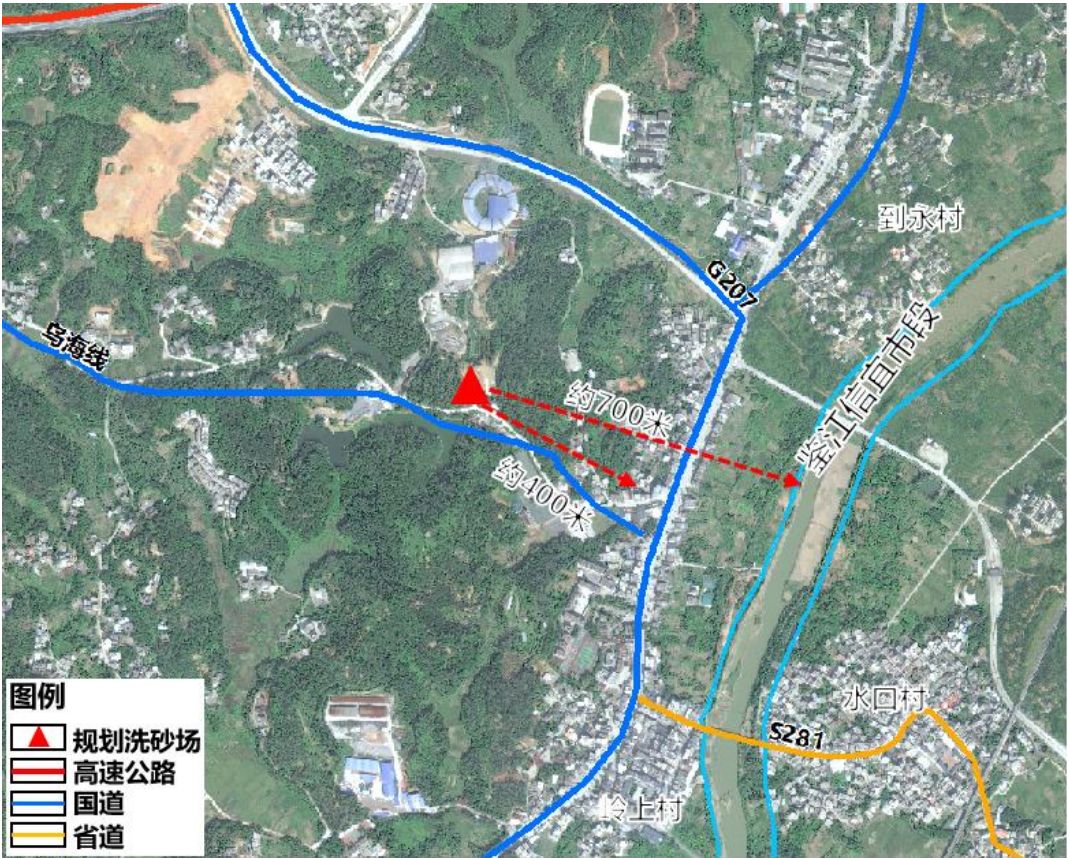


图 5-59 洗砂场周边情况

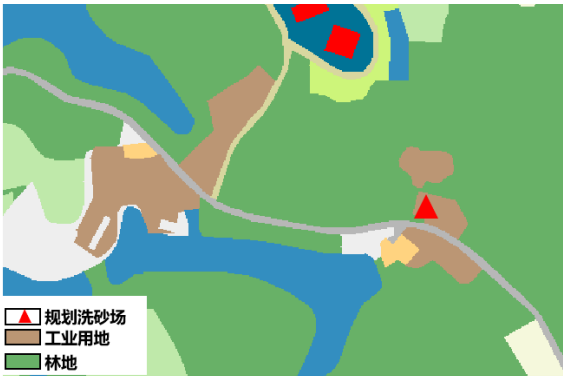


图 5-60 叠加国空规划用地图

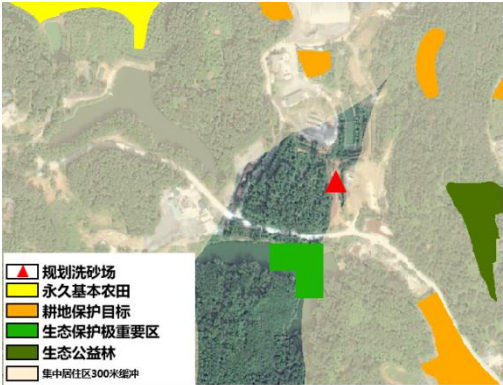


图 5-61 叠加限制条件

◆ 岭上村洗砂场

空间布局位置：岭上村

占地面积：10 亩（0.7 公顷）

土地权属：村集体用地

对外交通情况：G207 旁，主要依托 G207、S281 进行对外交通衔接

现状用地性质：林地

规划用地性质：工业用地

备注说明：距离鉴江信宜市段河道管理线约 500 米；距离岭上村集中居住区约 600 米

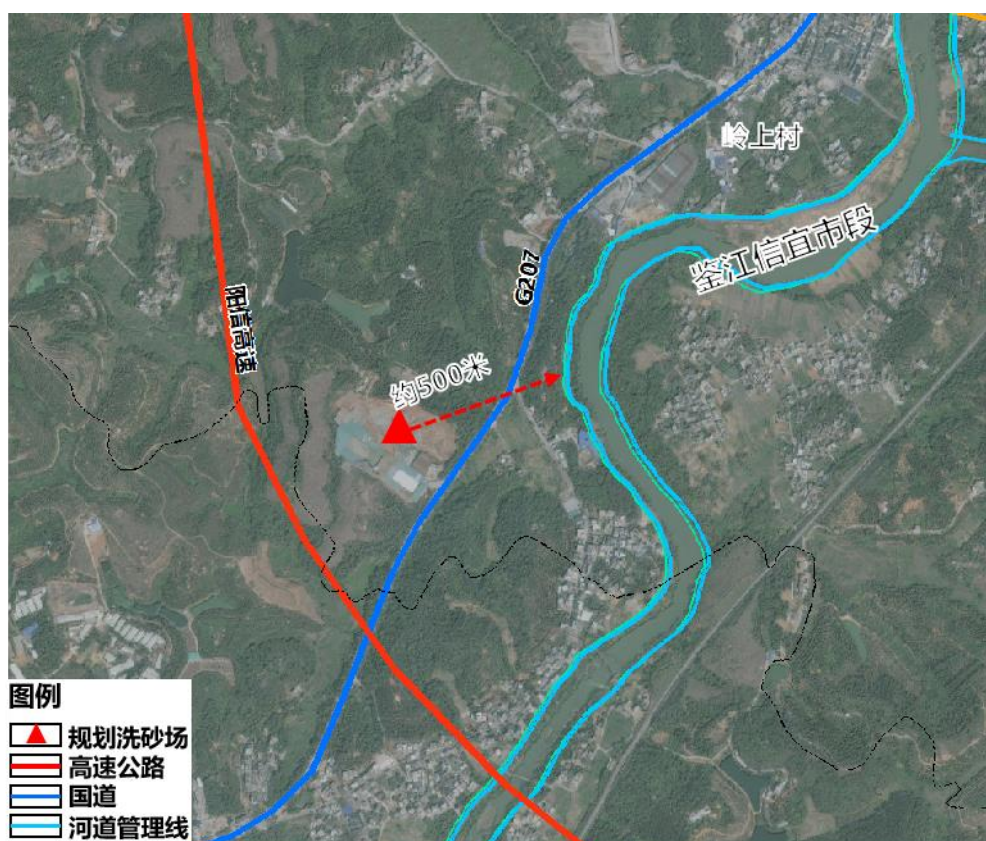


图 5-62 洗砂场周边情况

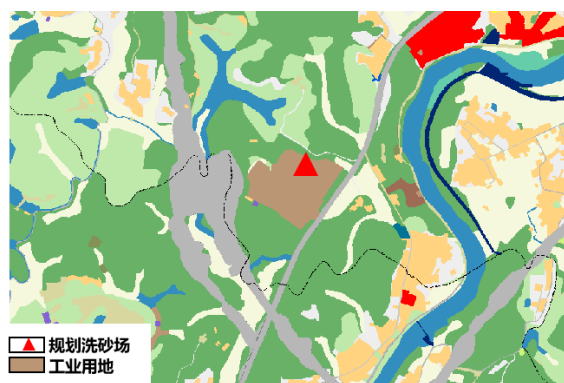


图 5-63 叠加国空规划用地图

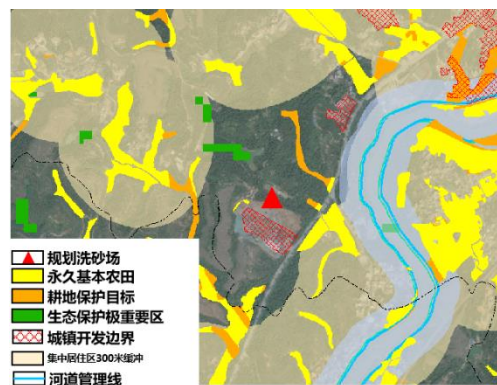


图 5-64 叠加限制条件

(十一) 镇隆镇

(1) 总体概况

规划新选址 1 处洗砂场，位于德乔村。

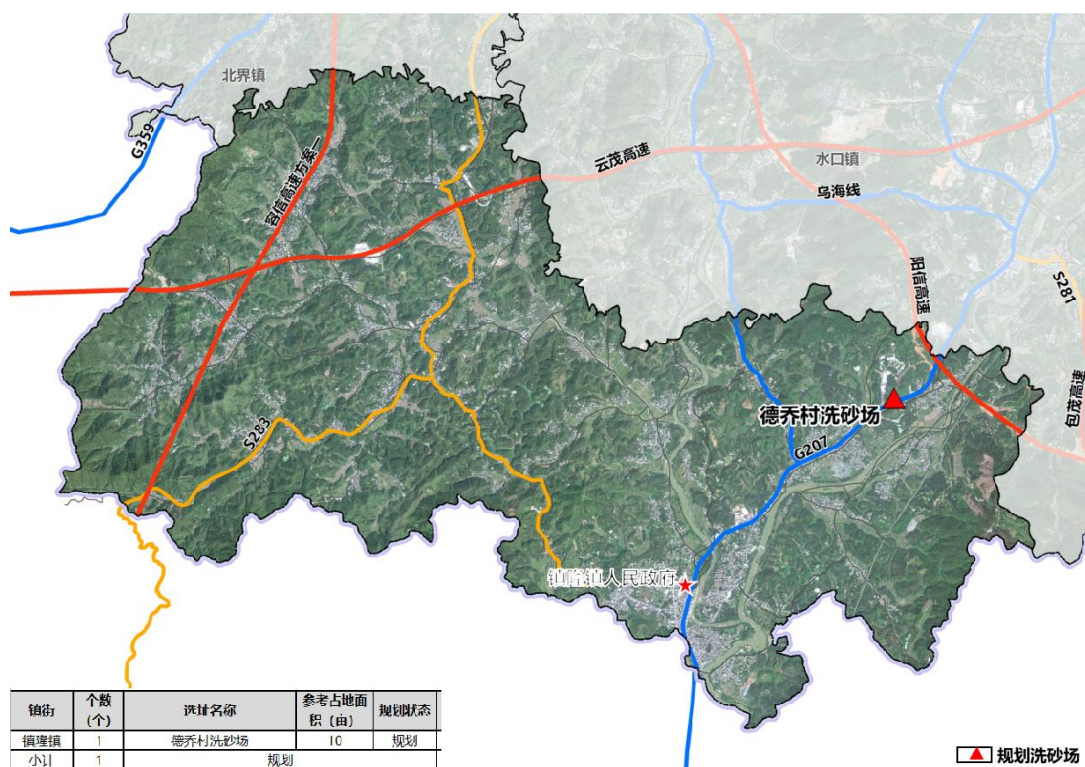


图 5-65 镇隆镇规划选址点分布图

(2) 洗砂场详细情况

◆ 德乔村洗砂场

空间布局位置：德乔村

占地面积：10 亩（0.7 公顷）

土地权属：村集体用地

对外交通情况：紧邻 G207，可通过 G207 实现对外交通衔接

现状用地性质：工业用地

规划用地性质：工业用地

备注说明：距离鉴江信宜市段河道管理线约 500 米；距离锦江画廊碧道约 500 米；距离德乔村集中居住区约 700 米

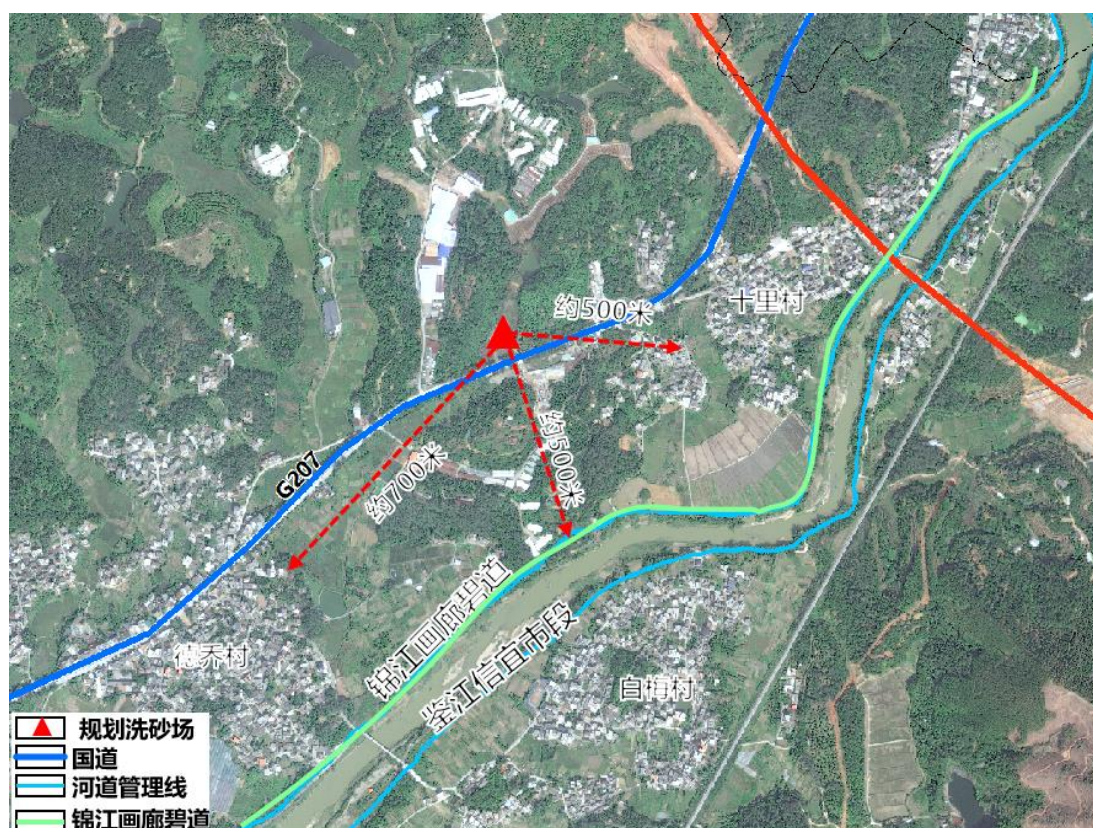


图 5-66 洗砂场周边情况

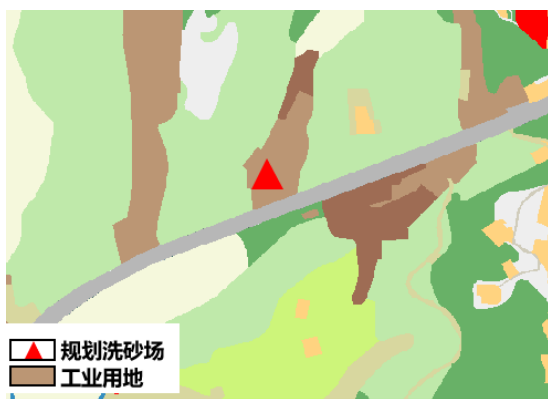


图 5-67 叠加国空规划用地图

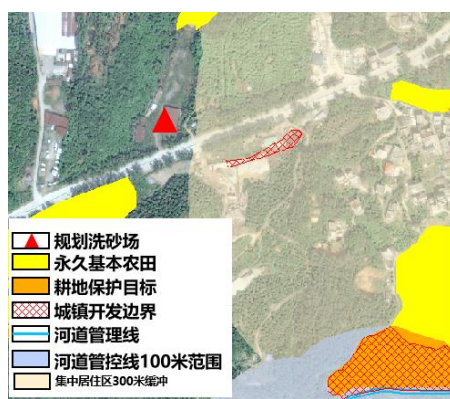


图 5-68 叠加限制条件

(十二) 茶山镇

(1) 总体概况

规划新选址 1 处洗砂场，位于滩垌村。

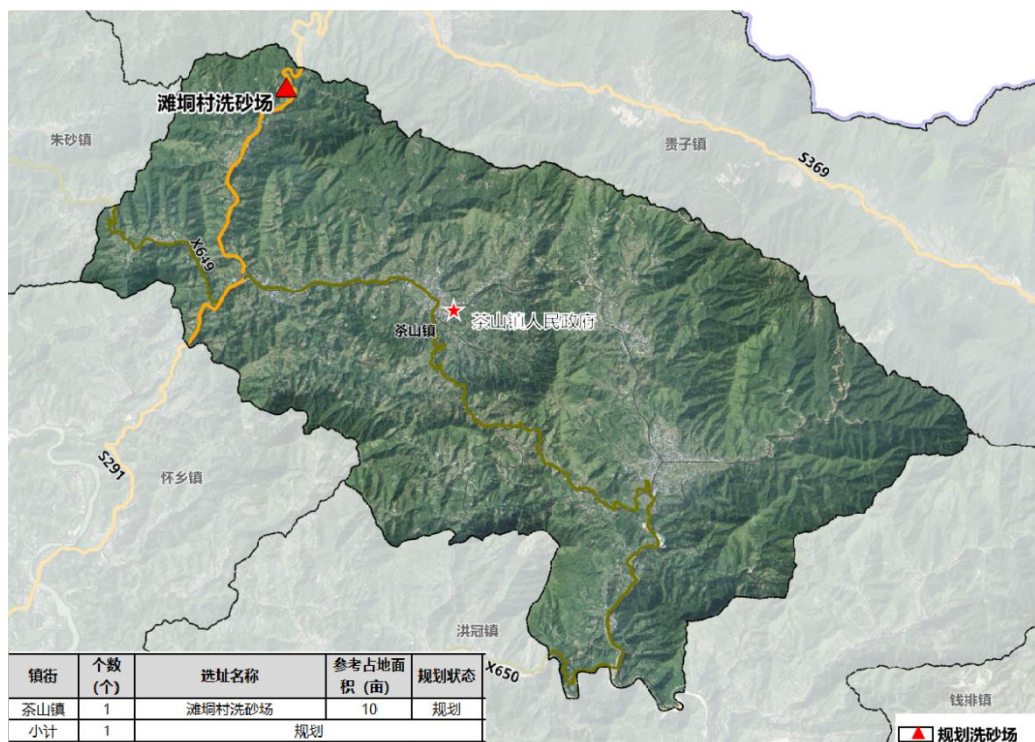


图 5-69 茶山镇规划选址点分布图

(2) 洗砂场详细情况

◆ 滩垌村洗砂场

空间布局位置：滩垌村

对外交通情况：S291 旁

参考占地面积：10 亩（0.7 公顷）

土地权属：村集体用地

现状用地性质：园地

规划用地性质：园地

备注说明：废弃矿山（茂名市湘茂矿产品有限公司）；距离
滩垌村集中居住区约 1km

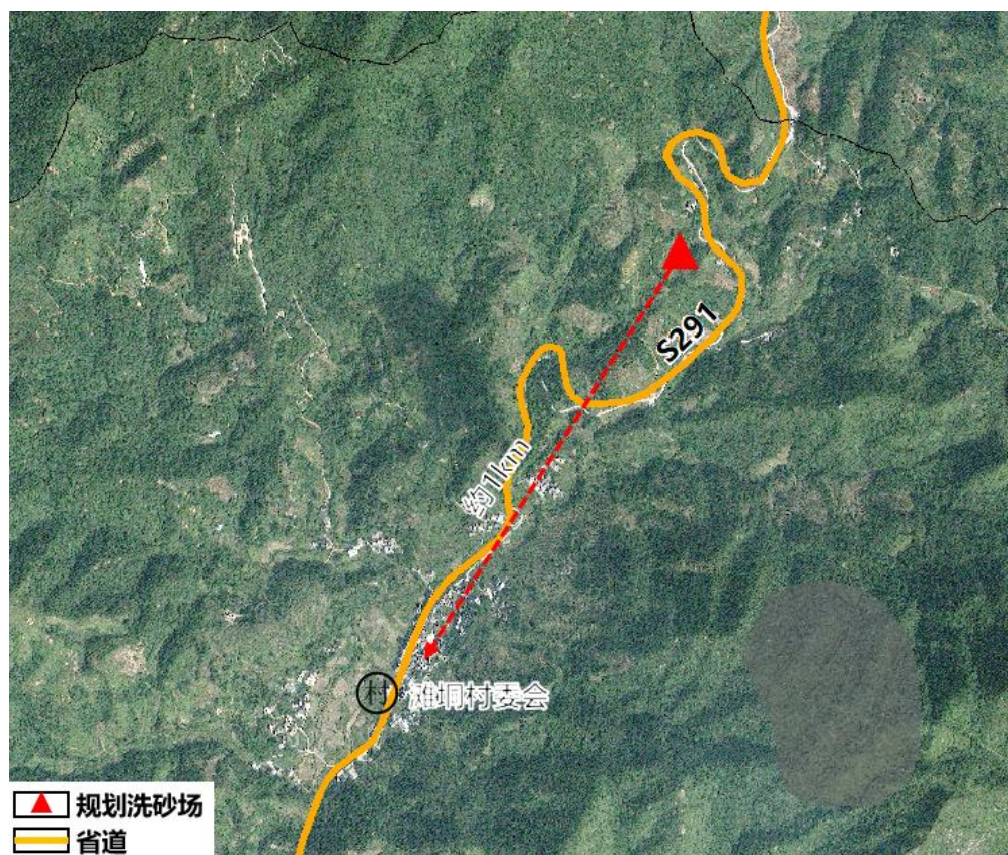


图 5-70 洗砂场周边情况

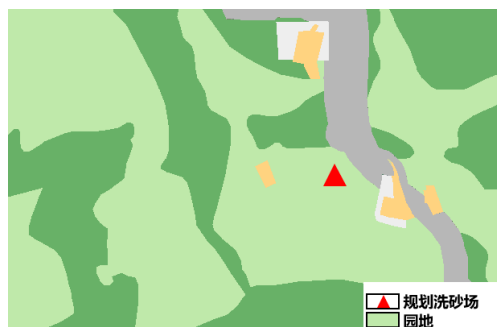


图 5-71 叠加国空规划用地图



图 5-72 叠加限制条件

（十三） 贵子镇

（1） 总体概况

规划新选址 1 处洗砂场，位于迴龙村。



图 5-73 贵子镇规划选址点分布图

（2） 洗砂场详细情况

◆ 迴龙村洗砂场

空间布局位置：迴龙村

对外交通情况：紧靠村道，道路宽度约 6 米，离省道 S352 不到 1 公里

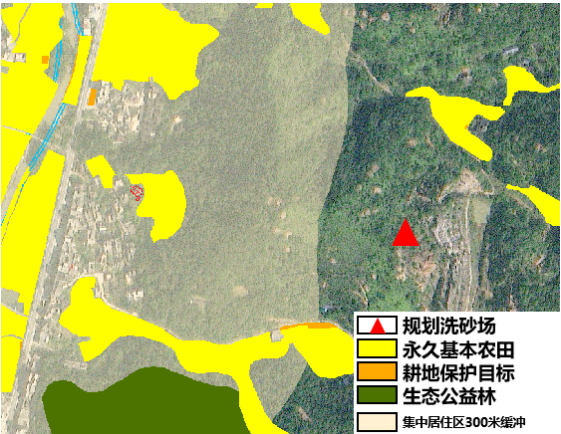
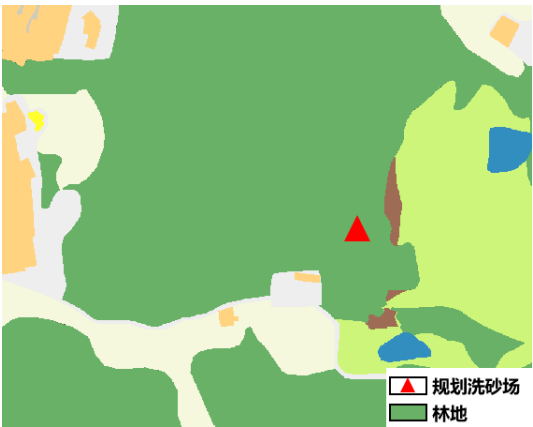
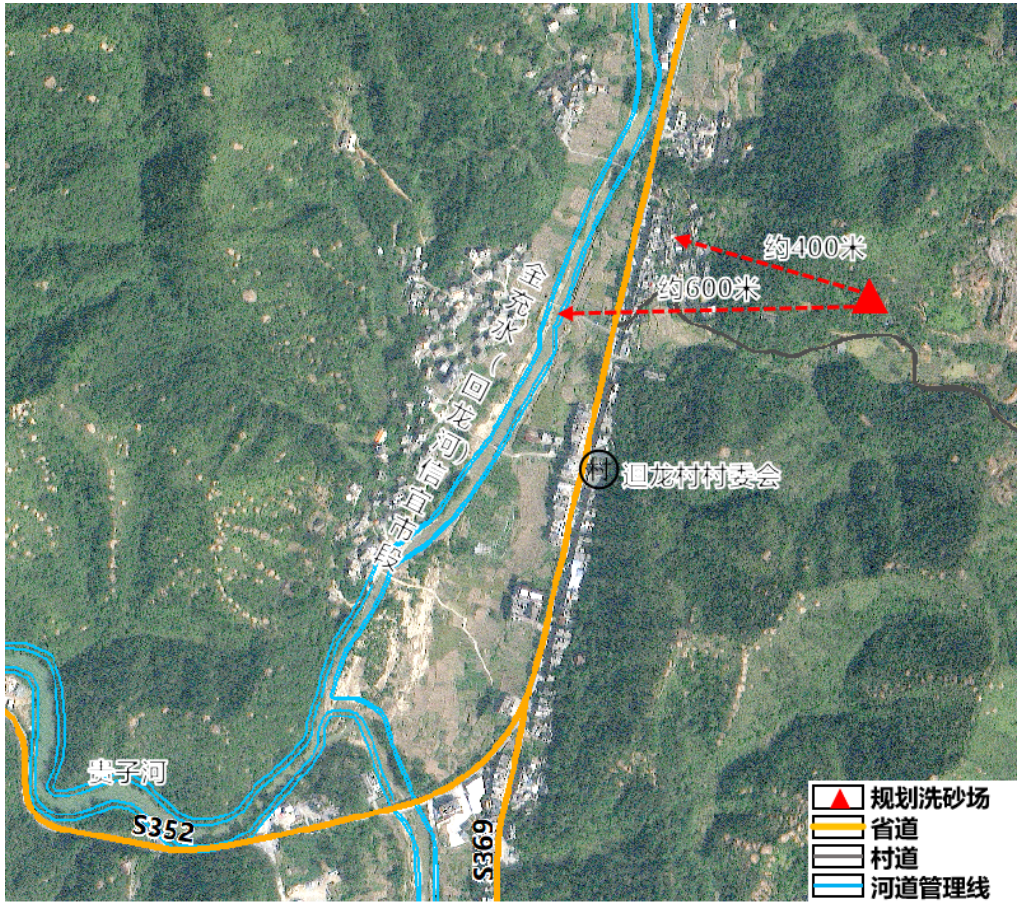
参考占地面积：10 亩（0.7 公顷）

土地权属：村集体用地

现状用地性质：林地

规划用地性质：林地

备注说明：距离金充水（回龙河）信宜市段河道管理线约 600 米（非河道主干流及一级支流）；废弃矿山（信宜市贵子八角地矿业有限公司）；距离迴龙村集中居住区约 400m



(十四) 怀乡镇

(1) 总体概况

规划新选址 1 处洗砂场，位于狮山村。

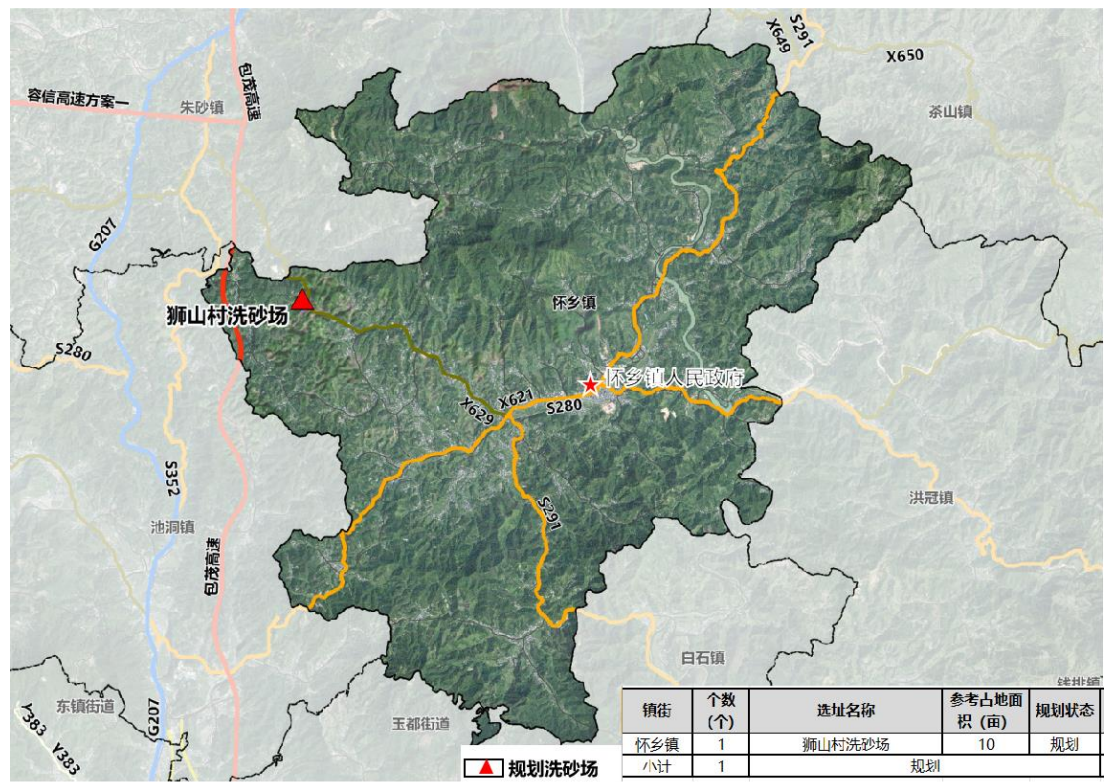


图 5-77 怀乡镇规划选址点分布图

(2) 洗砂场详细情况

◆ 狮山村洗砂场

空间布局位置：狮山村

对外交通情况：紧靠县道 X629，道路宽度约 7 米

参考占地面积：10 亩（0.7 公顷）

土地权属：集体用地

现状用地性质：林地

规划用地性质：林地

备注说明：距离怀乡河支流河道管理线约 1km（非河道主流及一级支流）；废弃矿山（信宜市怀乡镇狮山红砖厂）；距离竹

笪集中居住区约 350m

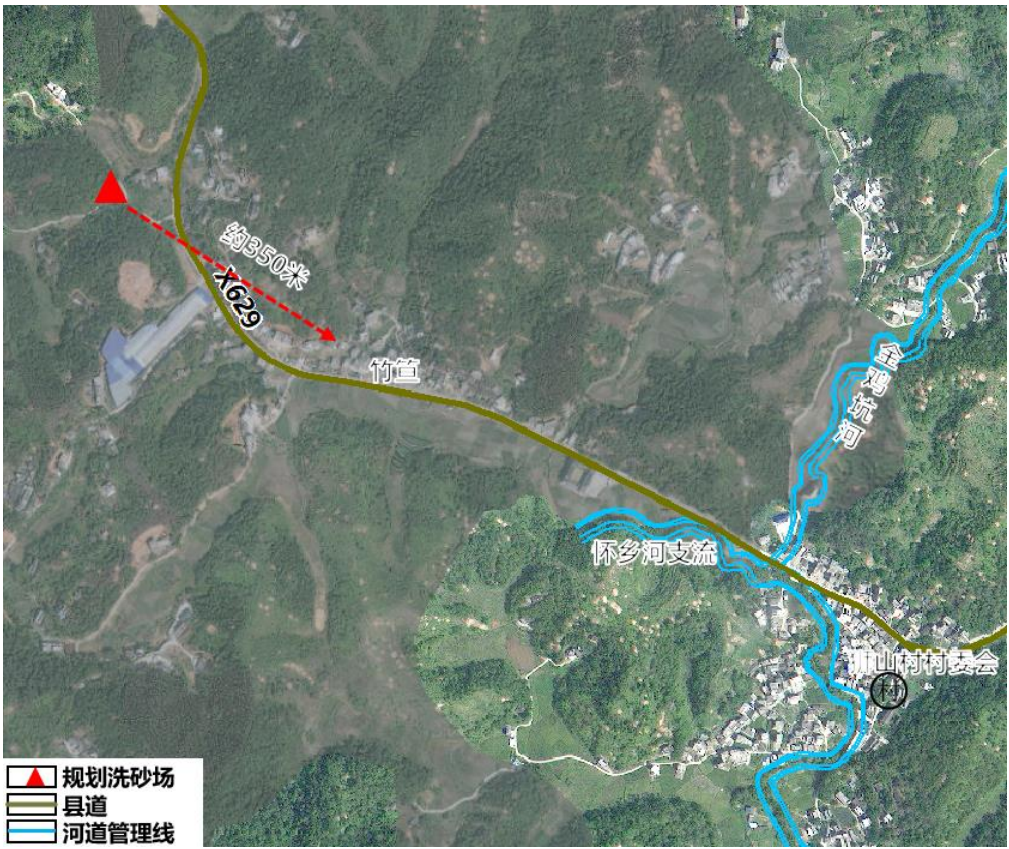


图 5-78 洗砂场周边情况



图 5-79 叠加国空规划用地图

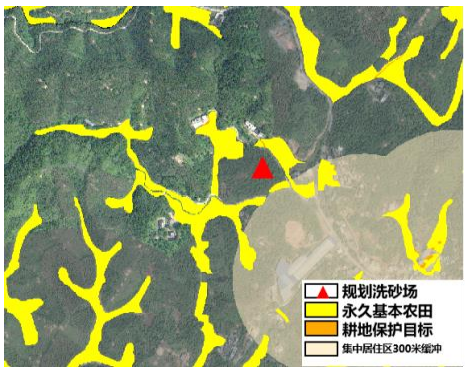


图 5-80 叠加限制条件

(十五) 玉都街道

(1) 总体概况

规划新选址 1 处洗砂场，位于旺同村。

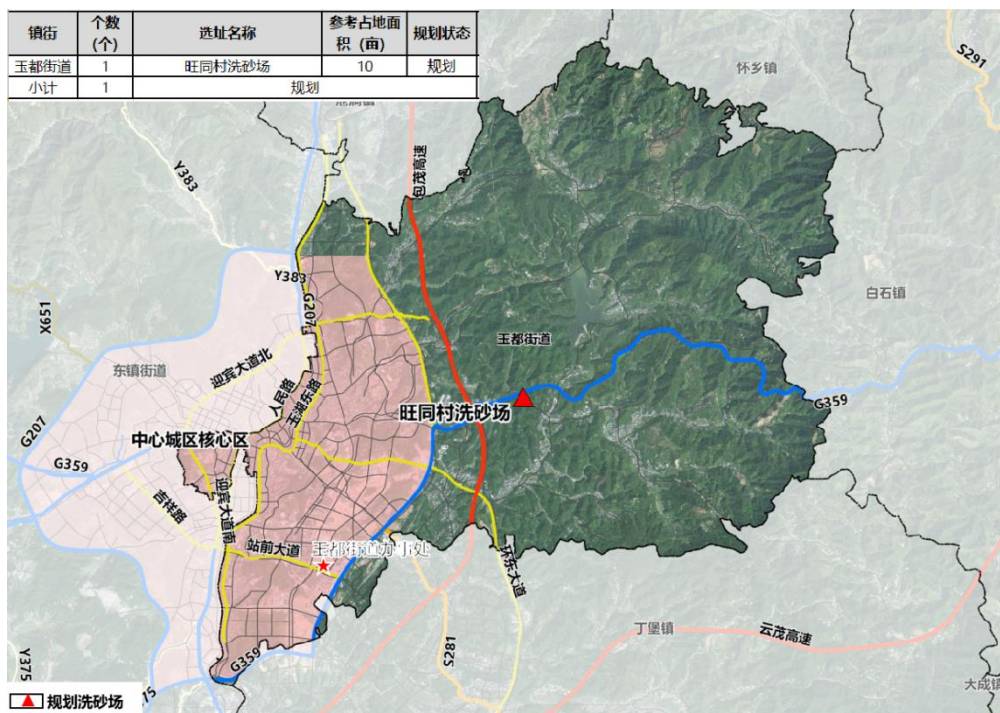


图 5-81 玉都街道规划选址点分布图

(2) 洗砂场详细情况

◆ 旺同村洗砂场

空间布局位置：旺同村

对外交通情况：G359 旁

参考占地面积：10 亩（0.7 公顷）

土地权属：村集体用地

现状用地性质：园地

规划用地性质：园地

备注说明：距离小水河河道管理线约 550m；距离锦江画廊碧道约 550 米；距离合丫河村集中居住区约 400m

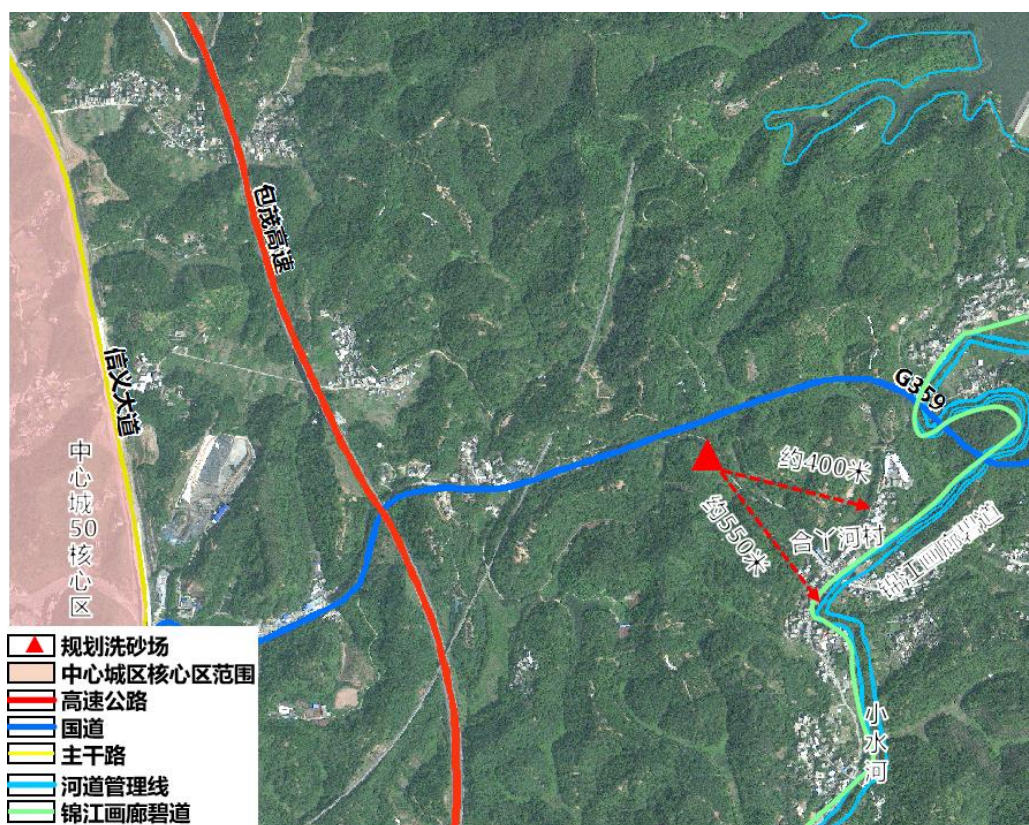


图 5-82 洗砂场周边情况



图 5-83 叠加国空规划用地图

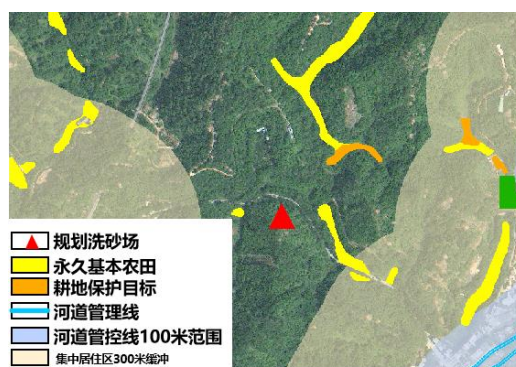


图 5-84 叠加限制条件

(十六) 丁堡镇

(1) 总体概况

规划新选址 1 处洗砂场，位于丁堡村。

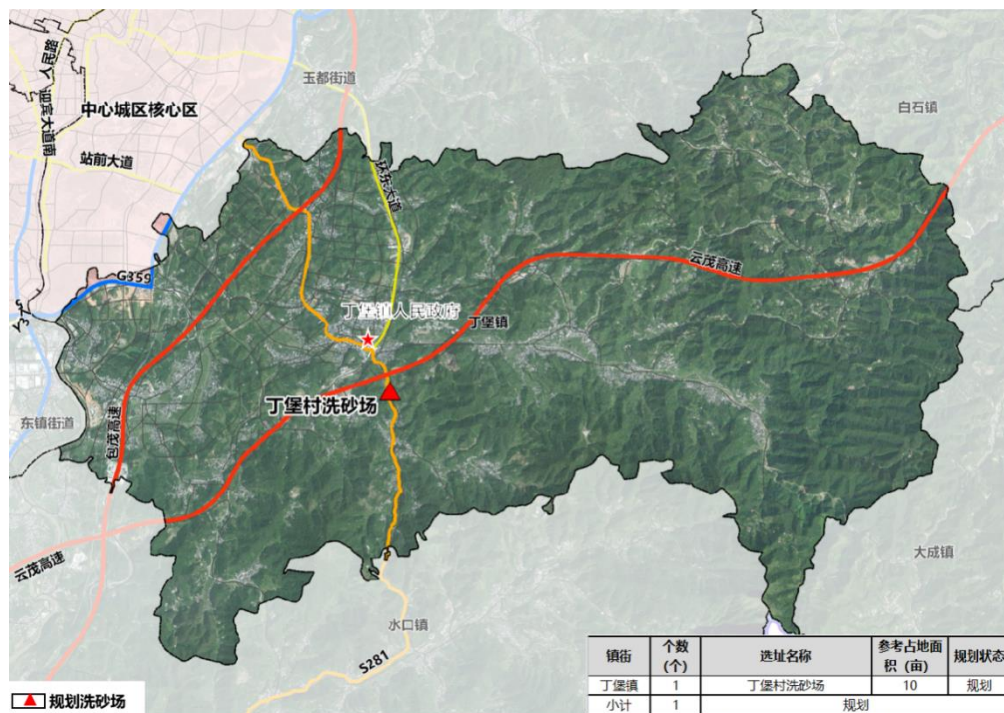


图 5-85 丁堡镇规划选址点分布图

(2) 洗砂场详细情况

◆ 丁堡村洗砂场

空间布局位置：丁堡村

对外交通情况：S281 旁

参考占地面积：10 亩（0.7 公顷）

土地权属：村集体用地

现状用地性质：园地

规划用地性质：园地

备注说明：距离丁堡河河道管理线约 800 米；距离大沙河河道管理线约 400 米（非河道主干流及一级支流）；距离丁堡村集中居住区约 400m

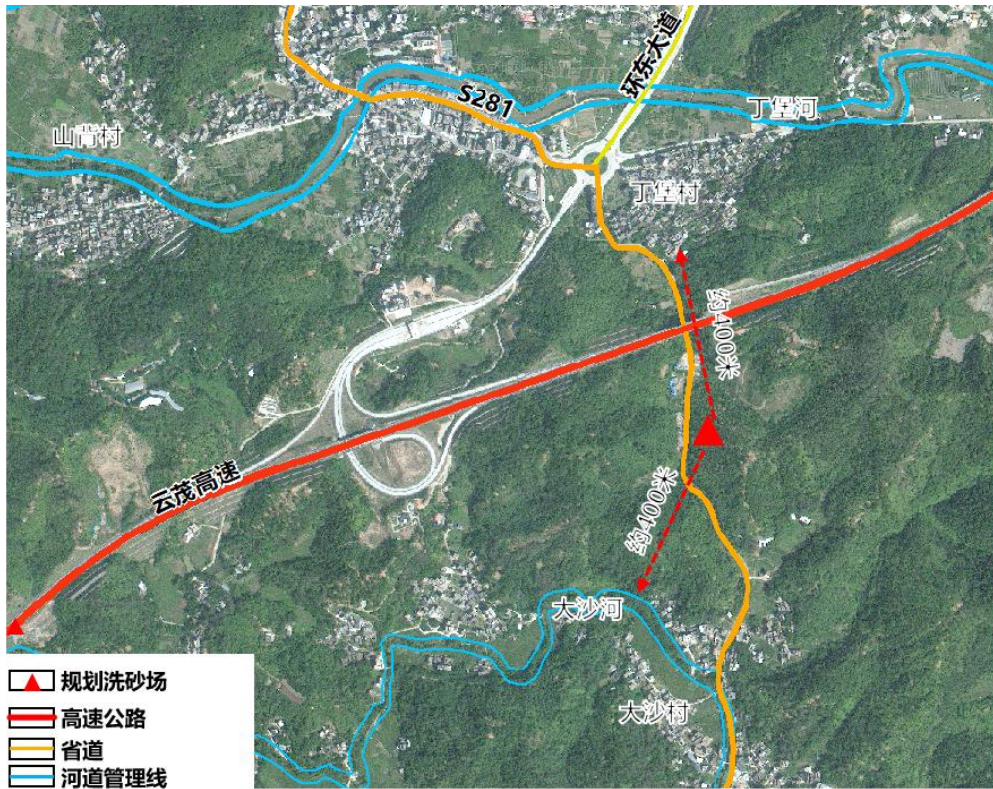


图 5-86 洗砂场周边情况

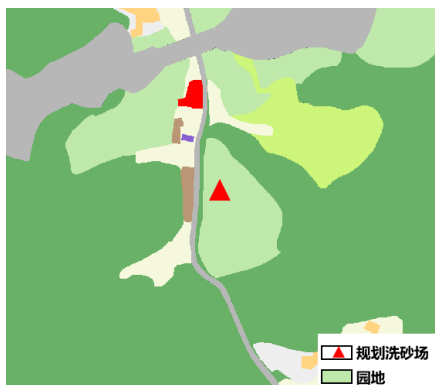


图 5-87 叠加国空规划用地图

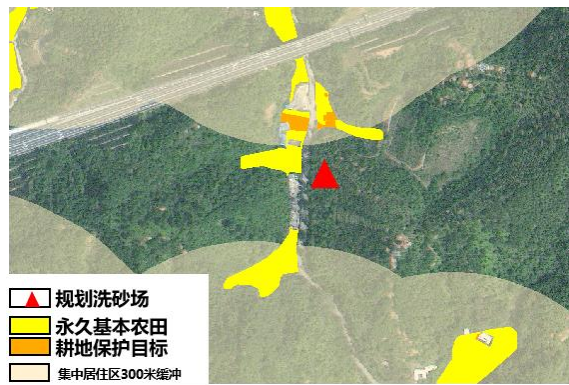


图 5-88 叠加限制条件

(十七) 白石镇

(1) 总体概况

拟新选址 1 处洗砂场，位于四方田村。

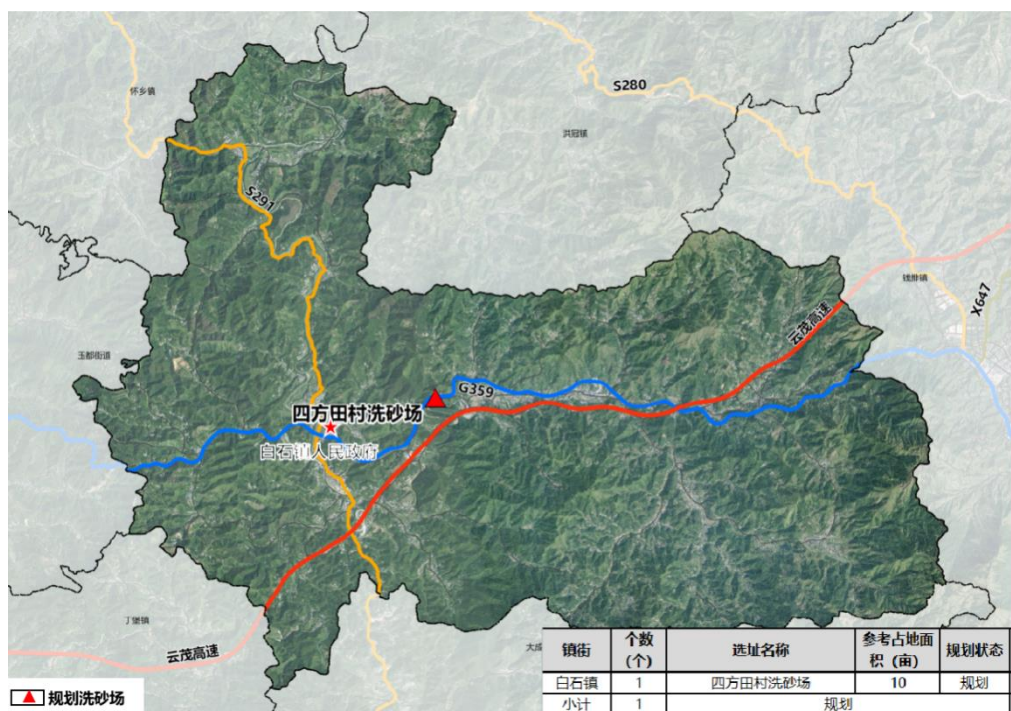


图 5-89 白石镇规划选址点分布图

(2) 洗砂场详细情况

◆ 四方田村洗砂场

空间布局位置：四方田村

对外交通情况：紧靠国道 G359，道路宽度约 7 米

参考占地面积：10 亩（0.7 公顷）

土地权属：村集体用地

现状用地性质：林地

规划用地性质：林地

备注说明：距离沙底河河道管理线约 200 米(非河道主干流及一级支流)；距离四方田村集中居住区约 800 米

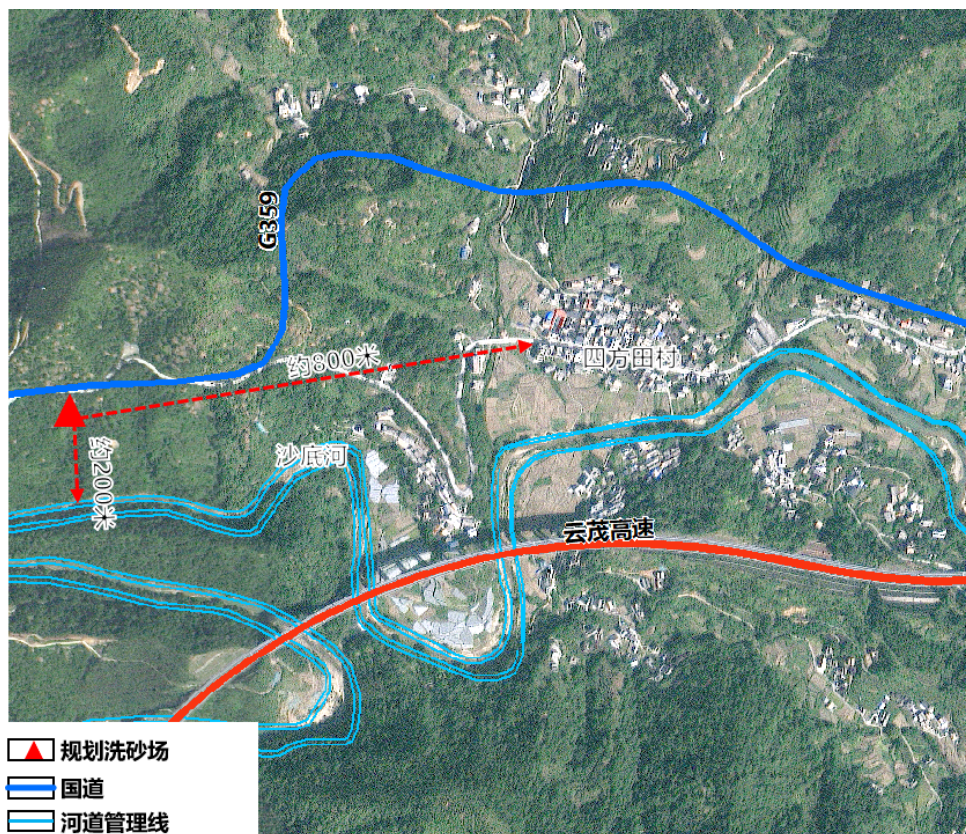


图 5-90 洗砂场周边情况



图 5-91 叠加国空规划用地图

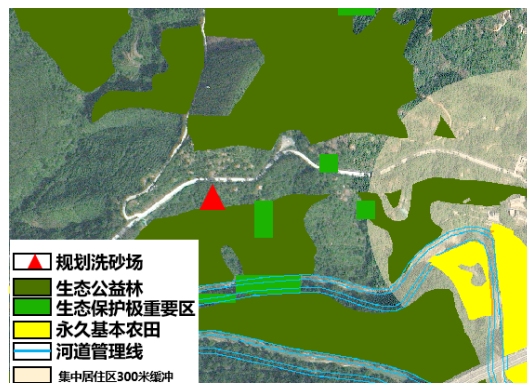


图 5-92 叠加限制条件

(十八) 合水镇

(1) 总体概况

拟新选址 1 处洗砂场，位于新云村。

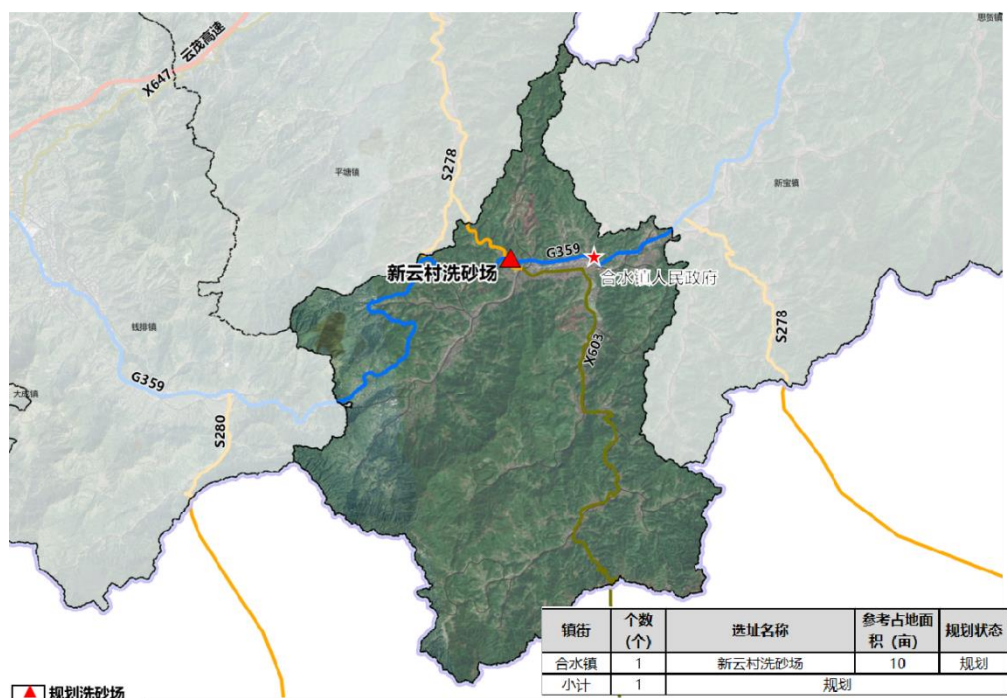


图 5-93 合水镇规划选址点分布图

(2) 洗砂场详细情况

◆ 新云村洗砂场

空间布局位置：新云村

对外交通情况：国道 G359 旁，道路宽度约 7 米

参考占地面积：10 亩（0.7 公顷）

土地权属：村集体用地

现状用地性质：林地、空闲地

规划用地性质：林地

备注说明：距离直水河河道管理线约 400 米(非河道主干流及一级支流)；距离新云村集中居住区约 500 米



图 5-94 洗砂场周边情况

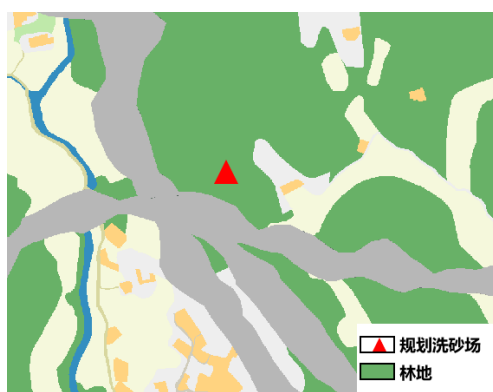


图 5-95 叠加国空规划用地图

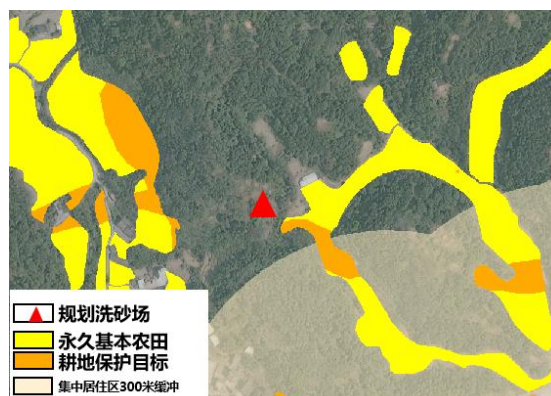


图 5-96 叠加限制条件

(十九) 池洞镇

(1) 总体概况

拟新选址 1 处洗砂场，位于新垌村。

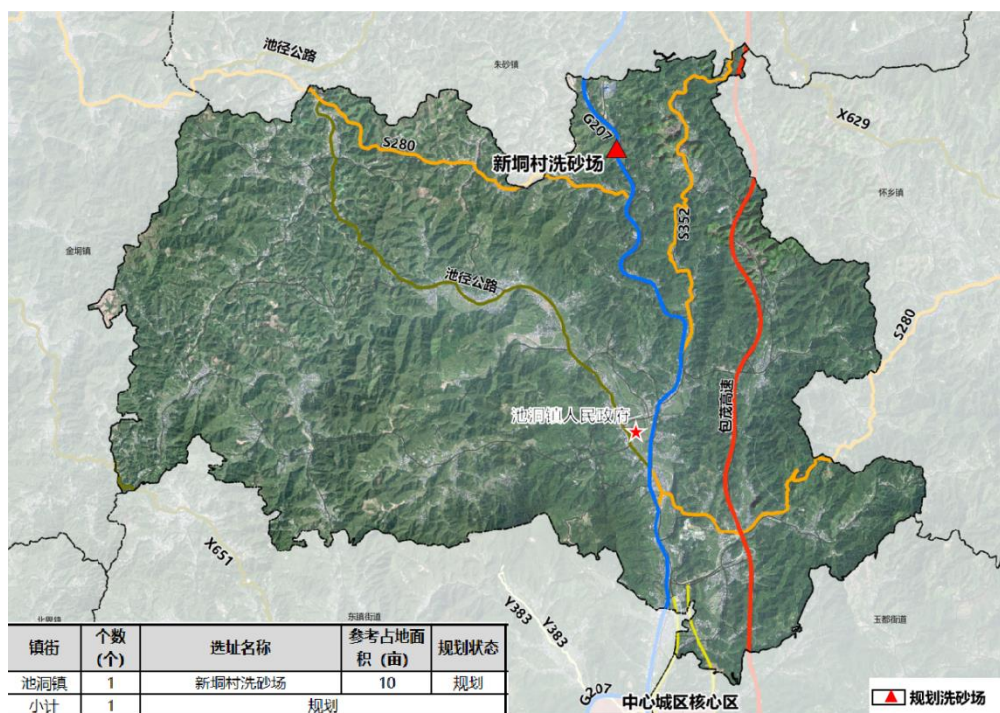


图 5-97 池洞镇规划选址点分布图

(2) 洗砂场详细情况

◆ 新垌村洗砂场

空间布局位置：新垌村

对外交通情况：G207 旁，可通过 G207 实现对外交通衔接

参考占地面积：10 亩（0.7 公顷）

土地权属：村集体用地

现状用地性质：林地

规划用地性质：林地

备注说明：距离新垌村新垌河河道管理线约 900 米（非河道主干流及一级支流）；距离新垌村集中居住区约 800 米

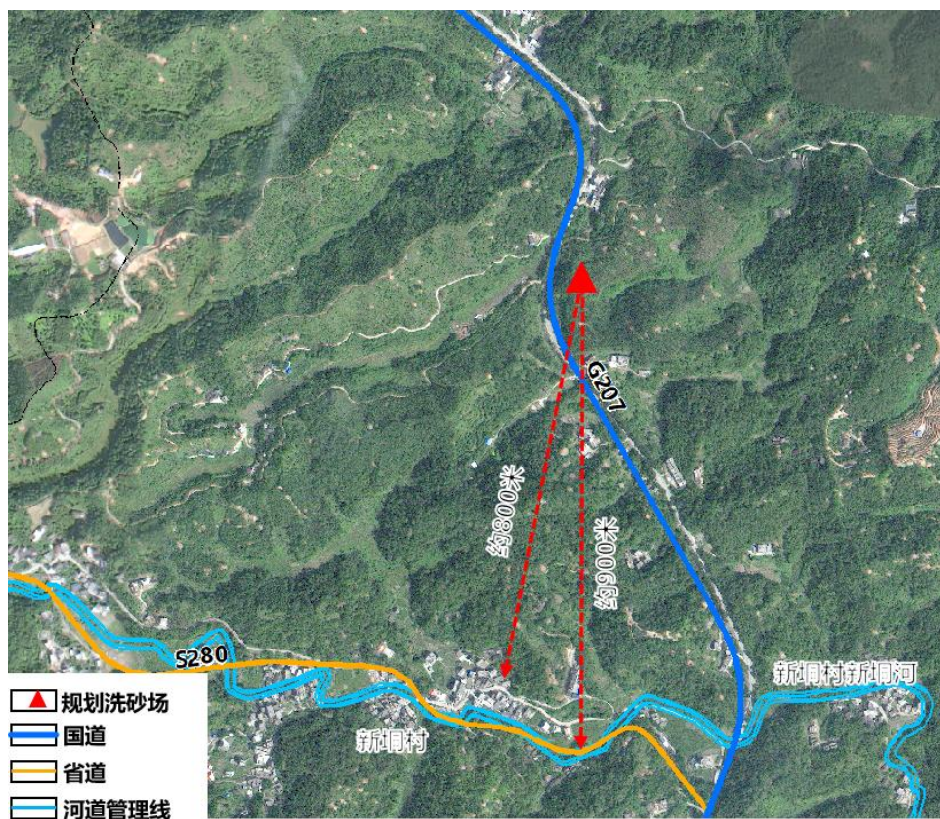


图 5-98 洗砂场周边情况



图 5-99 叠加国空规划用地图



图 5-100 叠加限制条件

(二十) 洪冠镇

(1) 总体概况

拟新选址 1 处洗砂场，位于大樟村。

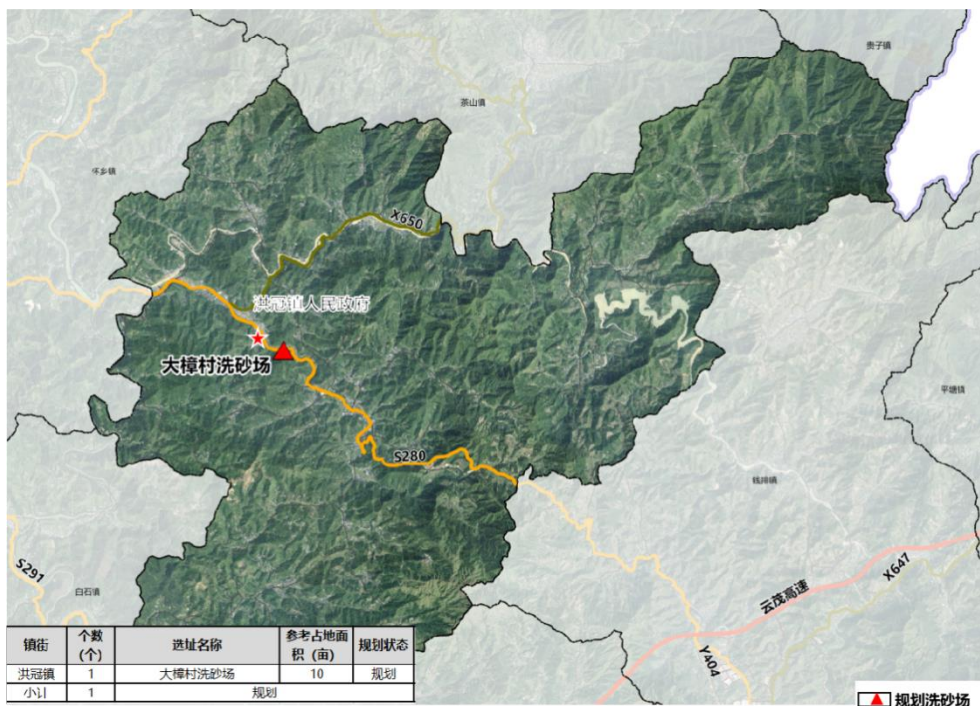


图 5-101 洪冠镇规划选址点分布图

(2) 洗砂场详细情况

◆ 大樟村洗砂场

空间布局位置：大樟村

对外交通情况：S280 旁，可通过 S280 实现对外交通衔接

参考占地面积：10 亩（0.7 公顷）

土地权属：村集体用地

现状用地性质：林地

规划用地性质：林地

备注说明：距离洪冠河河道管理线约 50 米（非河道主干流及一级支流）；距离大樟村集中居住区约 500 米

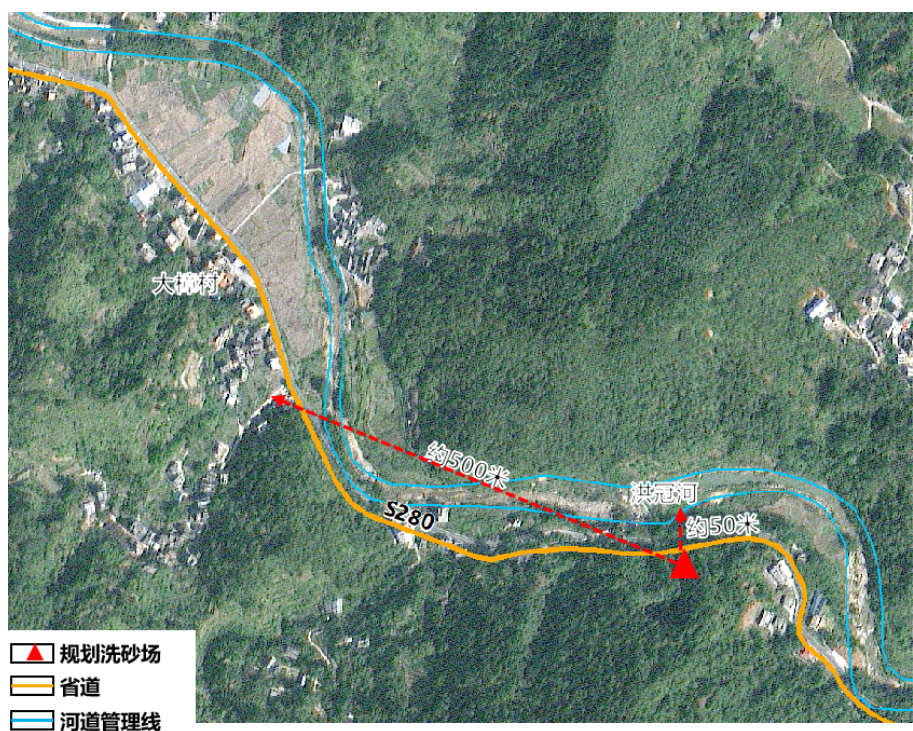


图 5-102 洗砂场周边情况

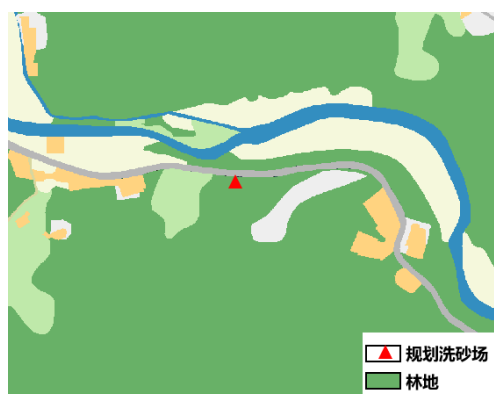


图 5-103 叠加国空规划用地图

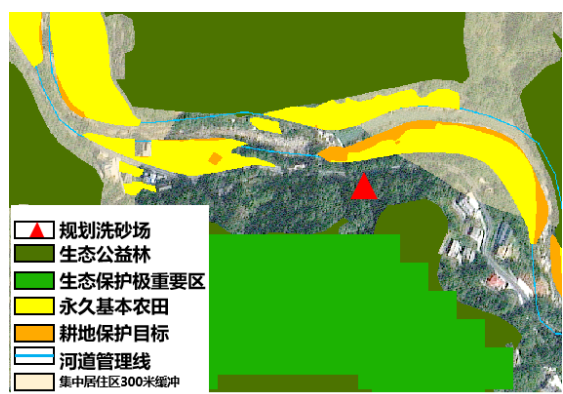


图 5-104 叠加限制条件

小结：本次规划选址洗砂场为规划布点建议，具体洗砂场的建设需通过市政府及相关部门的认真研究和联合论证，对用地审批、规划许可、生态环境管理等关键环节从严审查后方可落地实施。

同时，随着机制砂市场发展和城市开发建设需求，未来拟新增选址的洗砂场，需严格遵循本规划的布局原则，满足《广东省洗砂管理办法》相关指引要求，合理论证后实施。

第六章 规划实施建议

6.1 优化资源配置，合理开发利用

建筑石料矿权是发展机制砂产业的基础，要结合各片区资源禀赋条件、民生或建设需求和交通环境承载力等，坚持“统筹兼顾、环境优先”的原则，合理制定制砂所需建筑用石料（砂）采矿权设置规划和相关政策，引导机制砂项目与矿产资源总体规划衔接，做好资源储备，适时推出矿业权出让，为机制砂产业发展提供资源保障。

6.1.1 鼓励砂石资源综合回收利用

（1）加强对尾矿、废矿石、工业固废、建筑和工程废弃物等砂石料资源的管理和利用

对采矿权灭失、业主消失和工程项目完成后遗留的尾矿废渣等石料资源，由市政府管理，组织落实矿山生态环境综合治理工程和政策，或结合生态修复治理或土地开发进行有偿出让生产机制砂，收益用于环境治理和生态恢复。

（2）有效管理和合理利用建设项目场地内部砂石资源

对于工程施工产生的矿石资源，在建设项目用地红线范围内，因工程需要进行开山、掘进和平整场地所形成的砂石料，用于供应项目自身使用的，其砂石原料或砂石产品不得外运外卖，不得在项目红线外采石取土；在工程项目竣工后对场地恢复治理，多余的砂石料由市政府依法依规处置。严禁项目业主或施工单位借

工程施工弃方名义擅自倒卖或变相倒卖国有砂石资源牟利。

6.1.2 推动砂石产业集约化规模化基地化发展

(1) 规划建设区域性建筑砂石综合保障生产基地

充分利用现有持证开采的建筑石料矿山，开发建设片区大中型区域性的建筑砂石综合保障生产基地；同时生产加工各种规格的机制砂，集中供应保障民生和建设用砂需求。支持国有企业参与机制砂项目的投资、生产和经营；鼓励企业实施兼并重组，培育大型洗砂场企业。

(2) 鼓励上下游一体化联动发展

推动矿山、机制砂及水泥、混凝土等企业加强上下游联动发展，延伸产业链。引导洗砂场企业在依法合规生产的同时，通过市场化手段实现机制砂资源集约化。推进原料标准化、建材部品化，加强砂石标准与混凝土及制品标准的联动，鼓励走“散装水泥—机制砂石—混凝土（砂浆）”一体化集约化规模化的产业链发展模式，走规模经营、融合发展之路。

6.2 强化行业准入，推进依法整治

坚持“合理布局、依法规范”的原则，建立完善洗砂场行业准入制度，从严控制洗砂场的数量和布局，引导洗砂场企业由粗放化“多小散乱”向“适度集中、规模集约、绿色生产”转变，严格论证新建洗砂场审批，推进洗砂场项目落地。

6.2.1 落实洗砂场准入条件，实行部门联审制度

本次规划选址洗砂场为规划布点建议，具体拟新建洗砂场在

审批前，应依照国家法律法规和政策规定，由市政府组织自然资源、生态环境、林业、水务、住建等职能部门及洗砂场所在地镇街人民政府进行联合实地踏勘，严格对照机制砂行业准入条件和本规划布局原则开展项目评估，从严把控洗砂场项目的建设选址、准入规模、技术设备、生态环境保护管理等关键环节，合理论证审查，并提出明确意见后，按程序报批。

（1）规划、用地及产业政策准入条件

洗砂场项目应符合产业政策、产业规划、国土空间总体规划等，统筹资源、环境、物流和市场等因素，合理布局、发展适度。

1) 洗砂场项目符合本《专项规划》确定的产业布局和相关布局原则要求，符合洗砂场产业政策引导方向。

2) 洗砂场项目用地选址应符合国土空间总体规划，落实《广东省洗砂管理办法》指引要求，依法取得用地批准、规划许可等手续。项目用地范围无产权纠纷，选址必须符合环保要求。严禁在自然保护区、风景名胜区、饮用水水源保护区、世界文化和自然遗产地、基本农田保护区、水土流失重点防治区等环境敏感区内新建、扩建、改建洗砂场项目。

（2）制砂产能准入条件

1) 机制砂生产设备年产能建议不低于 10 万吨，各选址洗砂场年生产量可结合市场需求变化和机制砂生产线升级合理调整。

2) 对综合利用尾矿、废矿石、工业和建筑等废弃物生产机制砂的洗砂场项目，其生产能力要求可适当放宽，但设备产能应

与尾矿、废矿石等废弃物保有存量和新增量相适应，原则上年生产能力不低于 10 万吨。

（3）关键设备、工艺技术准入条件

洗砂场企业应具备生产机制砂必备的破碎、整形、除尘和多道筛分等制砂生产和辅助设备及封闭式生产流程；设备选型和生产工艺应与原料矿石岩性相适应；制砂机作为机制砂生产关键的整形设备，应是破碎机或棒磨机等先进设备，确保所生产的机制砂级配具有可调性，以满足混凝土的生产要求。

（4）环境保护准入条件

1) **环评申报：**新建洗砂场项目应依法办理环评审批手续，项目配套建设的环境保护措施必须严格落实环保“三同时”制度，项目竣工后，建设单位应当及时向审批该项目的环境保护行政主管部门申请竣工验收。

2) **排污许可：**新建洗砂场项目应依法进行排污申报，取得排污许可。洗砂产生的废水经沉淀后循环使用不外排，生活污水直接用于洒水抑尘，初期雨水收集于沉淀池内，车辆清洗废水经沉淀池沉淀后用于厂区洒水抑尘，做到生产过程中废水“近零排放”。

3) **取水许可：**新建洗砂场项目直接从江河、湖泊或者地下取用水资源的，应当按照国家取水许可制度和水资源有偿使用制度的规定，向水行政主管部门或者流域管理机构申请领取取水许可证，并缴纳水资源费，取得取水权。不属于上述规定范畴，如

使用自来水，不需要办理取水许可证。

4) **废弃物处理：**加强洗砂场企业的环境管理，机制砂生产应采用清洁生产工艺，破碎、筛分等工序应在封闭厂房内进行，不得露天作业；各产尘点应配套建设相应的除尘、抑尘设施，确保颗粒物达标排放。产生的石粉、碎石渣、沉淀渣等废弃物应循环综合利用，实现绿色、低碳、循环发展。对固体废物实施分类处置，做到“资源化、减量化、无害化”。

5) 洗砂场项目规划建设应远离居住集中区、医院、学校等环境噪声敏感目标，并配套建设相应的隔音、降噪设施；严禁在自然保护区、风景名胜区、饮用水水源保护区、河道管理范围等环境敏感区内新建洗砂场项目。

6) 洗砂场项目选址应充分考虑交通安全和道路承载能力，原料、产品运输应有效避开村庄、集镇、学校等车辆、人流密集区，场区至外运交通干道的连接线必须进行路面硬化处理。

(5) 安全生产准入条件：

1) 洗砂场企业必须建立健全安全生产保证体系和安全生产管理制度，落实机制砂生产、运输、石料堆放等安全管理措施，禁止设备超负荷生产和车辆超限超载运输。

2) 洗砂场配套矿山应取得采矿许可证及安全生产许可证，严格执行小型露天采石场安全管理与监督检查规定等要求，落实安全生产主体责任，健全安全生产管理机构或配备专职安全生产管理人员，特种作业人员持证上岗，加强职业卫生防护，作业人

员配备必要的安全卫生防护装备，落实安全设施“三同时”并通过验收，取得安全生产许可证后方可投入生产。

3) 严格落实矿山开采、爆破、铲装作业等安全生产规定，矿山采掘爆破区、破碎作业区与办公、生活区和重要公共设施之间的安全距离，必须符合有关法律法规规章和规程规范规定的最小安全距离的要求。

6.2.2 推进洗砂场依法整治规范工作

深入贯彻习近平生态文明思想，切实践行“绿水青山就是金山银山”的发展理念，坚决扛起生态文明建设的政治责任，大力推进洗砂场行业整治规范工作，全面调查摸底，分类清理整治，疏堵结合、规范发展，通过法律、行政措施和市场手段全面规范整治全市洗砂场，建立健全长效管理机制，形成“布局合理、安全生产、环保达标”的良好局面，促进洗砂产业转型升级高质量发展。

整改规范一批：未依法办理用地审批、未依法取得取水许可、未依法落实污染治理和生态保护措施、违法排放污染物的，由自然资源、生态环境、水行政、城市管理综合执法等部门按照职责依照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国水法》《中华人民共和国环境保护法》《中华人民共和国水污染防治法》等法律、法规、规章进行处理。

6.3 加快产业升级，推进绿色发展

6.3.1 推动产业转型升级

积极推行“整体出让、整体开发”模式，综合运用政府引导、市场调节等手段，鼓励和支持国有企业或有实力的骨干企业通过整合、兼并、收购、控股等方式，对现有洗砂场企业进行整合重组，加快淘汰、改造落后产能，推动洗砂场产业由粗放化向集约化、规模化转变，着力打造生态环保、安全生产、集约高效的规模化洗砂场企业。

6.3.2 积极推进产业融合

鼓励洗砂场企业开展技术、业态和商业模式协同创新，以资源、资本、技术、品牌等为纽带，加强与矿山、装备及水泥、混凝土等企业联合，强化需求牵引，推进兼并重组，加强上下游联动，延伸健全产业链，提升生产集中度。

6.3.3 探索创新开发模式

探索开展恢复治理式开发，制订优惠政策措施，推动砂石产业与生态建设同步发展。优先安排利用矿山尾矿、废石、工业和建筑垃圾以及河道疏浚物料生产开发满足相关要求的机制砂石，节约天然资源，提高砂石产业固体废物综合利用水平。

6.3.4 大力推进绿色发展

鼓励砂石资源矿山积极引进、运用先进开采技术和先进生产设备，提高开采回采率和资源综合利用率，提高节约集约利用水平。加强洗砂场的环境管理，综合利用机制砂生产中的石粉和泥

粉等生产水泥、墙地砖、墙体材料、环保透水砖等产品，实现洗砂场废水、固体废弃物的循环综合再利用，提高资源利用率和附加值，做到生产过程中固废、粉尘、废水“近零排放”，实现绿色、低碳、循环发展。

6.4 严格质量管控，加强技术创新

6.4.1 构建机制砂质量保障体系

加强机制砂生产企业产品质量管理，严格按照机制砂产品标准组织生产，建立规范化的产品检验流程。加强源头管控，严禁不合格料源进入机制砂加工领域。建设主管部门严格砂源质量监管，加强工程施工现场和商品混凝土生产用砂来源追溯和质量监管，严查各类采用低质量砂源违规用于建设工程结构的不法行为，从源头杜绝建筑工程质量潜在风险。

6.4.2 鼓励洗砂场企业加强技术创新

出台优惠政策措施，鼓励洗砂场企业结合自身原料特性，加大技术研发和应用力度。鼓励建设集矿石破碎、粉尘收集、废水处理、物料储运、智能监控、环境检测等于一体的数字化、柔性化的智能工厂。

6.5 规范行业管理，落实保障措施

6.5.1 完善产业标准规范

自然资源、住建、工信等相关部门应切实贯彻落实国家、省市有关机制砂产业政策和标准规范，认真研究制定和细化机制砂绿色矿山建设、清洁生产评价等实施方案，推动洗砂场企业制订

质量管理规程、安全生产制度、机制砂混凝土配合比设计规程、机制砂混凝土施工规范以及机制砂生产技术标准等规范体系建设，建立涵盖质量、环保、安全、生产应用等内容的规范标准和实施要求，建立健全洗砂场行业管理体系，促进机制砂生产的标准化、绿色化、安全化、智能化。

6.5.2 规范落实行业管理

根据本地区实际，研究制定和发布本地区机制砂行业规范条件，在规划布局、工艺装备、产品质量、能源消耗、清洁生产、综合利用、安全生产和履行企业社会责任等方面明确从业要求。完善洗砂场准入条件，规范企业从业行为，建立机制砂生产供应企业备案制度，禁止违规生产的机制砂产品进入市场。完善配套政策，综合运用行政、法律手段和国家标准、行业规范等措施，依法依规淘汰安全、环保、能耗、质量和技术不达标的洗砂场，推动洗砂场产业结构调整和转型升级。

6.5.3 搭建行业管理平台

市政府成立制砂行业规范管理工作机制，打造洗砂场行业综合管理服务平台，建立并完善行业管理、运行机制，发挥行业管理、组织协调、信息交流、技术推广和规范自律的作用，建立砂石行业经济运行统计制度，监测行业经济运行情况，报告行业发展情况，反映行业诉求，维护企业合法权益，推进行业自律，增强企业社会责任，维护市场秩序，防止恶性竞争；开展技术交流和人员培训，提高从业队伍综合素质和能力，推动砂石行业规范

有效高质量发展。

6.5.4 强化管理部门联动

充分认识发展和规范洗砂场对于合理开发利用资源、促进经济发展、保护生态环境的重要意义，切实加强组织领导，积极推动洗砂场整治、规范和有序发展。各乡镇（街道）人民政府（办事处）、市有关部门要充分发挥联动作用，按照职责分工加强对洗砂场企业的监管，各尽其责、密切配合，形成工作合力，加大对非法洗砂制砂行为的打击力度。从严审查和严格控制洗砂场项目的用地审批、供电审批、环评验收等关键环节，加强对机制砂生产、质量、环保、安全以及供应、应用等各环节的管理和监督，堵死非法机制砂生产和销售两大端口；加强机制砂运输环境管理，杜绝超限超载违法行为；建立健全工作机制，建立联席会议制度，定期通报工作进展，及时协调解决相关问题，共同推动规划实施。

6.5.5 建立机制保障实施

加强对洗砂场产业发展规划实施情况的监督管理，完善规划实施监管机制，创新规划实施监管方式，引入信用管理，强化诚信体系建设，健全规划监督检查制度。强化机制砂生产应用监管，完善各项监管制度，构建机制砂产品质量监管长效机制，促进洗砂场监管工作制度化、常态化和规范化，促进产业转型升级，推动洗砂场行业高质量发展。