广东省人民政府

粤府土审（17）〔2023〕71号

广东省人民政府关于信宜市2023年度第一批次城镇建设用地（增减挂钩）的批复

茂名市人民政府：

《关于审批信宜市2023年度第一批次城镇建设用地(增减挂钩）的请示》（茂自然资请〔2023〕482号）及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十六条的有关规定，批复如下：

一、信宜市水口镇横茶经济联合社，横茶村良想、平山经济合作社，岭上村扶坳塘、广郎坡、新村、新塘、木脚坳、上虾塘、下虾塘、新屋经济合作社，岭上经济联合社属下的集体农用地24.9407公顷（园地2.8172公顷、林地21.8534公顷、其他农用地0.2701公顷）、建设用地0.3133公顷，以上合计25.2540公顷集体土地属于信宜市城乡建设用地增减挂钩试点平塘镇苷棉村茶山镇池洞镇贺垌村、双垌村、中道村、乾和村等项目区建新区用地，已按规定与项目区实施

规划进行整体审批并完成了农用地转用审批手续。

二、同意上报的征收土地申请。同意信宜市水口镇横茶经济联合社，横茶村良想、平山经济合作社，岭上村扶坳塘、广郎坡、新村、新塘、木脚坳、上虾塘、下虾塘、新屋经济合作社，岭上经济联合社属下的25.2540公顷集体土地办理征地手续。上述土地经完善相关手续后依照规划安排作为信宜市城镇建设用地，用于工矿仓储、交通运输用途。

三、该批次用地在土地利用总体规划中安排为城乡建设用地，供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符；同时，供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地。

四、请按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定，严格履行征地批后实施程序，及时足额支付补偿费用，安排被征地农民的社会保障费用，落实安置措施，妥善解决好被征地农民的生产和生活，保证原有水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。

五、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

六、征地批后实施情况连同经批准的征地补偿安置方案和具体项目供地情况须按规定报备。

广东省人民政府

2023年10月26日

公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局、财政部广东监管局、省财政厅、省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、国家税务总局广东省税务局，茂名市财政局、税务局、人力资源和社会保障局、农业农村局，信宜市人民政府，信宜市自然资源局、财政局、税务局、人力资源和社会保障局。