

附表2

房屋及其他构筑物拆迁补偿标准

类别	规格	单价	备注
红砖、水泥 砖墙瓦顶房 屋	檐高3.3米及以上	700元 / m ²	檐高是指房屋地台正负零至檐滴瓦口的高度。
	檐高3米及以上不足3.3米	650元 / m ²	
	檐高2.7米及以上不足3米	620元 / m ²	
	檐高2.4米及以上不足2.7米	580元 / m ²	
	檐高2米及以上不足2.4米	500元 / m ²	
	檐高2米以下的或檐高2米及以上但缺一面墙	440元 / m ²	
泥砖墙瓦顶 房屋	有砖石基础墙和部分斗砖及红砖硬角	550元 / m ²	未封闭的阳台、挑廊按其围护结构外围水平投影面积的一半计算。天面楼梯间与楼房结构相同的，按楼房标准补偿；与楼房结构不同的，按瓦顶房屋相关标准计算补偿。
	有砖石基础墙但不超过地面0.3米或有少量斗砖	500元 / m ²	
	无砖石基础墙和斗砖	460元 / m ²	
钢筋混凝土 结构房屋	预制件结构	820元 / m ²	
	混合捣制结构	900元 / m ²	
	框架捣制结构三层（含三层）以下	1000元 / m ²	
	框架捣制结构四层、五层	1030元 / m ²	
	框架捣制结构六层（含六层）以上	1050元 / m ²	
基础	独立基础	150元 / m ²	
房屋外墙装 修	装贴石米、马赛克	40元 / m ²	按实际装修面积计算
	装贴瓷砖（条、片）	60元 / m ²	
室内地板、 墙体的装修	瓷、彩釉砖（条、片）	40元 / m ²	按实际装修面积计算。用板材隔空装修的不予补偿。
	耐磨砖、磨光砖、水磨石等材料	55元 / m ²	
	云石、花岗石等石板材料	80元 / m ²	
	铝塑板、复合铝板	40元 / m ²	
	塑料板	25元 / m ²	
	宝丽板、免漆板	20元 / m ²	
	木合板	15元 / m ²	

类别	规格		单价	备注
天花吊顶的装修	铝扣板	有木架	75元 / m ²	
		无木架	40元 / m ²	
	塑料板	有木架	40元 / m ²	
		无木架	25元 / m ²	
	宝丽板	有木架	35元 / m ²	
		无木架	20元 / m ²	
	合板	有木架	30元 / m ²	
		无木架	20元 / m ²	
猪栏、牛舍等闲杂房屋	红砖瓦木结构		320元 / m ²	杂房装修不予补偿。
	泥砖墙并有砖石基础、瓦面结构		270元 / m ²	
	泥砖墙无砖石基础、瓦面结构		230元 / m ²	
	砖石墙、星铁瓦顶高度在1.5米以上		180元 / m ²	
	砖石墙、石棉瓦或油毡纸顶高度在1.5米以上		140元 / m ²	
	泥砖墙、星铁瓦顶高度在1.5米以上		125元 / m ²	
	泥砖墙、石棉瓦或油毡纸顶高度在1.5米以上		110元 / m ²	
简易棚	星铁瓦顶有地脚砖		105元 / m ²	木料或钢材作柱的简易棚。失去使用价值已废弃的简易棚不作补偿。
	星铁瓦顶无地脚砖		85元 / m ²	
	石棉瓦或油毡纸顶等有地脚砖		70元 / m ²	
	石棉瓦或油毡纸顶等无地脚砖		60元 / m ²	
铁皮屋	有柱架		175元 / m ²	失去使用价值已废弃的铁皮屋不作补偿。
	无柱架		90元 / m ²	

类别	规格		单价	备注
围墙	红砖片石墙	墙宽12厘米	50元 / m ²	按地面以上实墙面积计算
		墙宽18厘米	70元 / m ²	
		墙宽24厘米	90元 / m ²	
	泥砖墙		30元 / m ²	
	砖石挡土墙		350元 / m ³	
池类	粪池（红砖水泥结构）		160元 / m ²	按地面面积计算。
	石灰池		120元 / m ³	按外形体积计算。
	沼气池		230元 / m ³	
晒场、地台、道路	水泥结构晒场、地台		40元 / m ²	
	石灰结构晒场、地台		30元 / m ²	
	道路、车场等混凝土结构均厚在20厘米以上		90元 / m ²	
水井	井壁砖石水泥结构的，井口内径100厘米（不含100厘米）以下的		120元 / m	按井深计算补偿。井壁没有砖石水泥结构的，按相应标准的50%计算。
	井壁砖石水泥结构的，内径100厘米（含100厘米）以上的		240元 / m	
	手摇井泵		800元 / 口	
	电井泵		1100元 / 口	
	引山水饮用		1000元 / 户	
迁坟补助	坟		1000元 / 穴	

说明：上述各种建筑的拆迁补偿，已包括浴室、灶台、烟囱、楼梯扶手、供水设施（含水池、水塔、水管等）、排污设施（含下水道、化粪池等）、照明设施、防盗设施（含防盗门、防盗网、闭路电视监控装置等）、房屋基础、隔热层及天面拦河等设施的补偿。